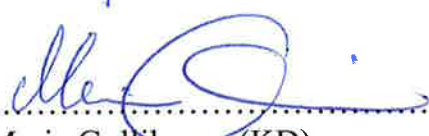




Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik, kl. 13:00-13:45
Presidium	Ordförande Agneta Lundberg (S) 1:e vice ordförande Jan-Olov Häggström (S) 2:e vice ordförande Anita Danielsson (M)
Ledamöter Ersättare	Se bifogad närvaroförteckning Se bifogad närvaroförteckning
Övriga deltagare	Kommunsekreterare Matti Ohlsson sekreterare Utredningssekreterare Johannes Sjödin
Godkännande av närvaro Tid för justering	Kommunfullmäktige godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig. 2018-05-28
Sekreterare	 Paragrafer 64-66 Matti Ohlsson
Ordförande	 Agneta Lundberg (S)
Justerare	 Zenitha Nordström (S)
	 Maria Gulliksson (KD)
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla
Anslaget publiceras	2018-05-29 – /2018-06-18
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan



§ 65 Detaljplan för Lugnet 8 (Kst/2016:672)

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen ansökte den 25 februari 2015 om planbesked för fastigheten Lugnet 8 m.fl. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamhet. En god stadsbild och tillgång till erforderliga plana friytor ska säkerställas i planförslaget då läget är centralt, föreslagen exploatering är relativt hög och terrängen är brant. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked den 16 april 2015, § 47 och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Lugnet 8 m.fl.

Detaljplanen har handlagts med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Samråd kring detaljplanen har hållits fr.o.m. 10 oktober och 10 november 2017. Planförslaget har kungjorts i enlighet med 5 kap. 11b-11c § plan- och bygglagen den 11 oktober 2017 i lokaltidningen och har anslagits på kommunens anslags-tavla. Samrådshandlingarna är daterade oktober 2017 och har funnits tillgängliga på Stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6, samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samråd med brev.

Granskning enligt plan- och bygglagen 2010:900, 5 kapitlet 18 §, har hållits mellan 16 mars och 6 april 2018. Granskningshandlingarna är daterade mars 2018 och har funnits tillgängliga på Stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6, på Arkenbiblioteket samt på kommunens hemsida.

Planbeskrivningen har reviderats i april 2018 efter granskningen i och med att en ny planbestämmelse gällande bullerskyddad uteplats har införts i detaljplanen. Revideringen är inte av den karaktären att det kräver en större omarbetning av detaljplanen eller en ny granskning enligt plan- och bygglagen 2010:900, 5 kapitlet 25.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat utlåtande, daterat 24 april 2018, enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § (SFS 2010:900).

Samtliga synpunkter, som framförts under samråds- och granskningstiden är tillgodosedda i detaljplanen. Kommunens beslut att anta detaljplanen kan därför inte överklagas enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 11 § (SFS 2010:900)

Justeras			
			



Kommunfullmäktige

2018-05-28

14 (16)

§ 65 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden behandlar ärendet den 3 maj 2018. Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag föreslås nämnden att godkänna detaljplanen för Lugnet 8 m.fl. och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Barn- och ungdomskonsekvensanalys

Under planarbetet har barnperspektivet beaktats. Detaljplanen bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för barn- och ungdomar. Någon särskild barnkonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

I närheten av planområdet finns god tillgång för lek och rekreation för barn och ungdomar i alla åldrar. Inom planområdet ska även en planterad friyta i soligt och skyddat läge anordnas.

Beredande instans förslag till beslut

Kommunledningsförvaltningens skrivelse daterad den 3 maj 2018.
Kommunstyrelsens § 84/2018.

Kommunfullmäktiges behandling i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Lugnet 8 m.fl., upprättad mars 2018 och reviderad april 2018, enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 27 § (SFS 2010:900).

Paragrafen är omedelbart justerad.

Justeras			
			