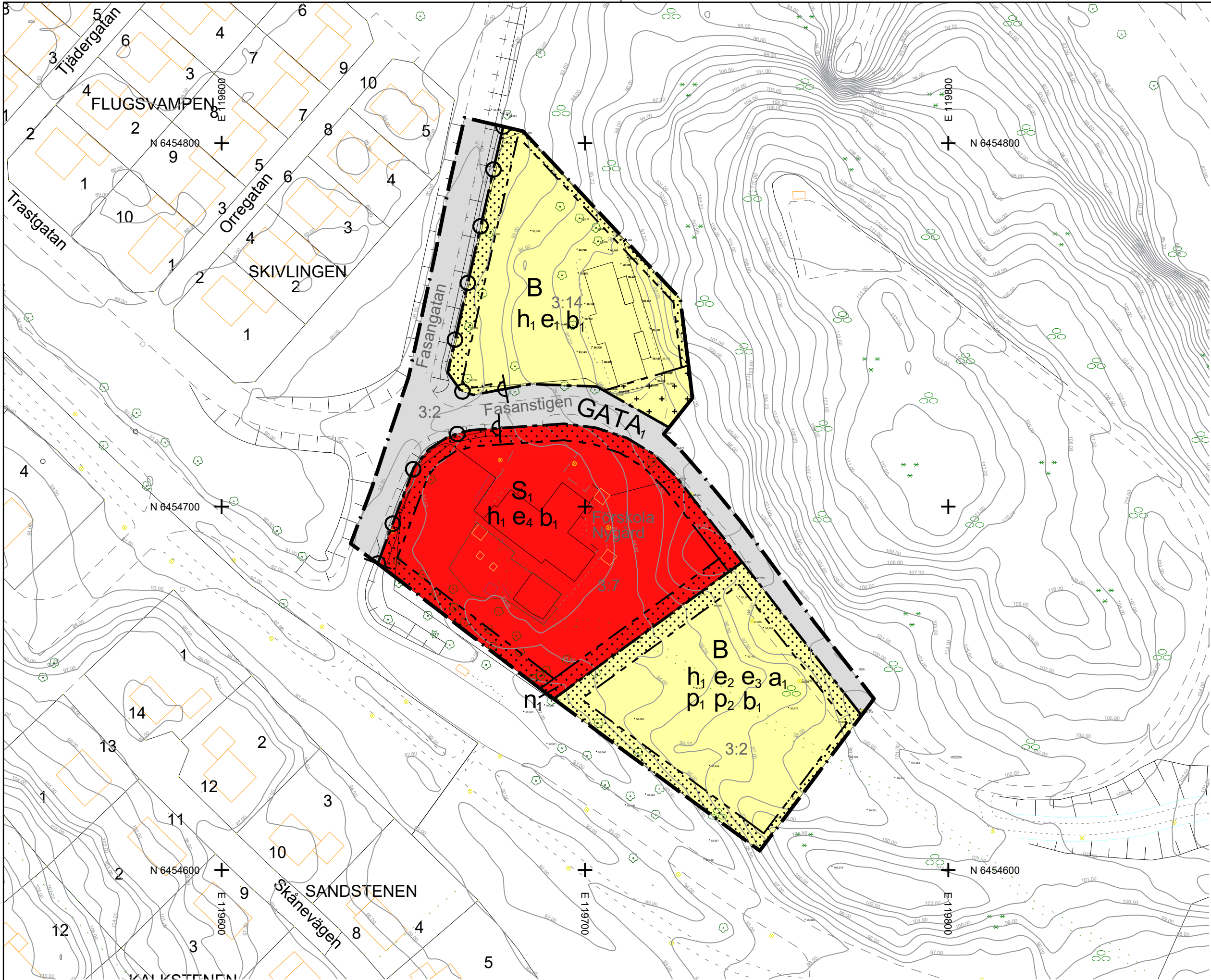
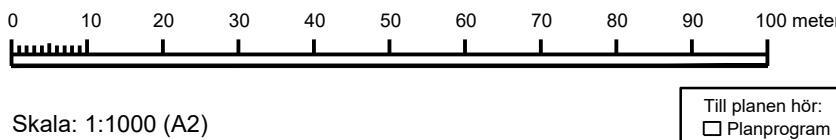




GRUNDKARTA

- 0:0 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Nivåkurvor
00,00 Höjd över angivet nollplan
Markkonturer
Slänt
Byggnader
Träd
Belysningstolpe
Brunn
Ledningsrätt

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-25
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Samrådsredogörelse		☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse	☒ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration
Detailplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2			
Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2			
Åtvidabergs kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2022-10-10	PoE
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Granskning	SBU
Upprättad: September 2022 Reviderad: Mars 2023		Antagande	KF §73
		Laga kraft	
		2023-11-01	
Patrik Gerdovci Planarkitekt		2021-355	
Mari Solbrekken Enhetschef Samhällsplanering			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁ Lokalgata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
S₁ Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädplantering ska finnas

Placering

- p₁ Friliggande en- och tvåbostadshus ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns
p₂ Rad- kedje- och parhus ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Minst 20% av användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e₂ Största byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet
e₃ Största byggnadsarea för rad- kedje- och parhus är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet
e₄ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän förorenad mark har åtgärdats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft.