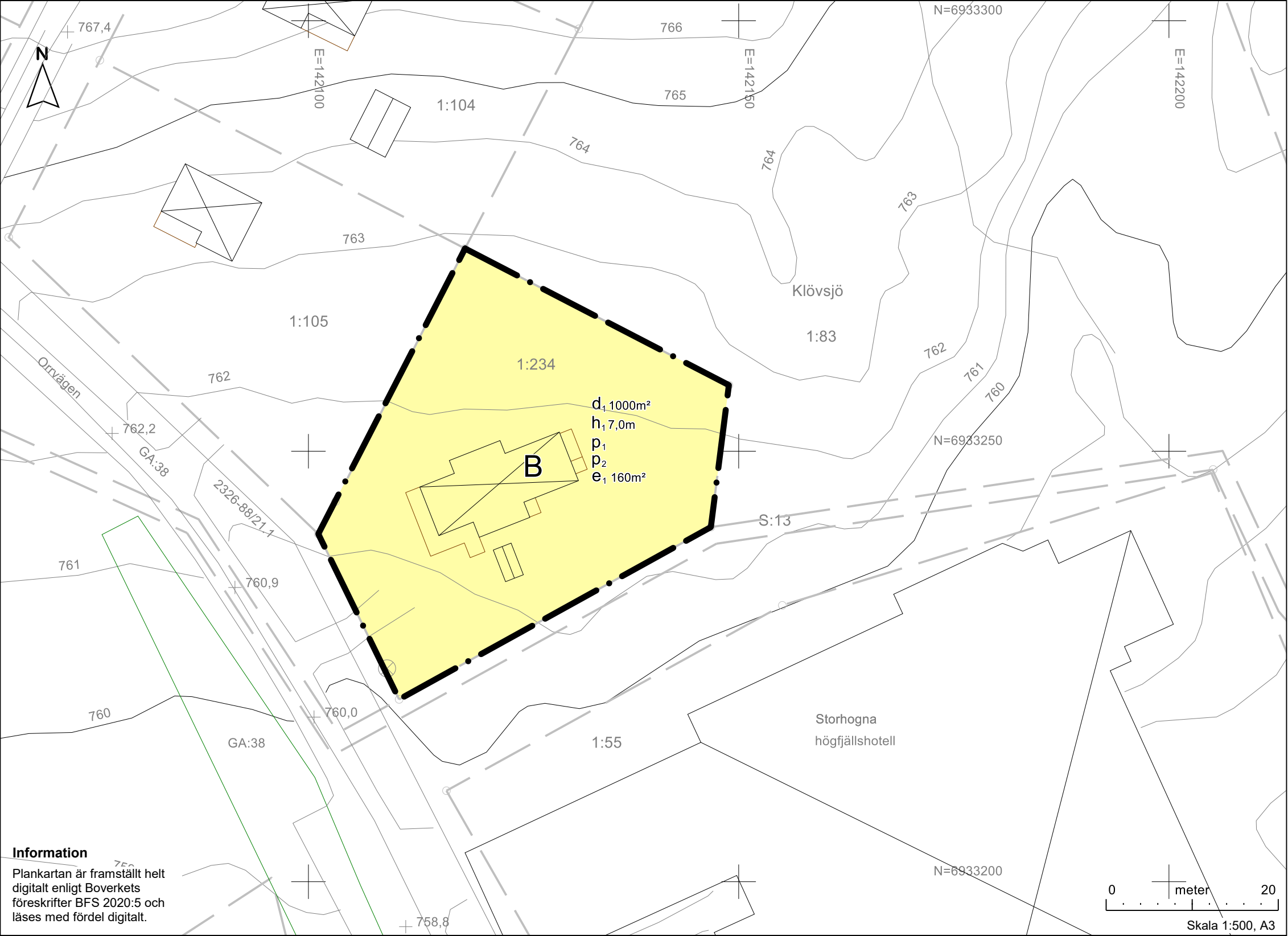


PLANKARTA



Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

Teckenförklaring Grundkarta

- Väg Vägkant
- Teknik Belysningsstolpe
- Mät Vägmitthöjd
- Ledningsrätt linje
- Gemensamhetsanläggning yta
- Gemensamhetsanläggning linje
- Fastighetsgräns
- Fastighet Gränspunkt

- Byggnadslinje
- Byggnad Byggnadstillbehör
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 10m
- Koordinatkruss

Klövsjö 1:83
GA:38
758,8
Orrvägen
Storhogna
högfjällshotell

- Text Fastighetsbeteckning
- Text Gemensamhetsanläggning beteckning
- Text Höjdkurvor
- Text Vägnamn
- Text Övrigt

Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2026-03-10
Upprättad av: Geodata - Miljö och byggförvaltningen, Berg och Härjedalens kommun

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 7,0 meter.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p₂ Komplementbyggnader får placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om angränsande fastighetsägare tillåter detta.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 160 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.



Bergs kommun
Bierjen tjjelte

Detaljplan för

Klövsjö 1:234, Villa
Lindgren

Bergs kommun,
Jämtlands län

2026-06-02

Planenheten Bergs kommun

Antagandehandling

Beslutsdatum

Samråd: 2026-03-19

Granskning: 2026-04-23

Antagande: 2026-06-02

Laga kraft: 2026-06-25

Till planen hör

Plankarta
Planbeskrivning

Dnr: PLAN 2026-12