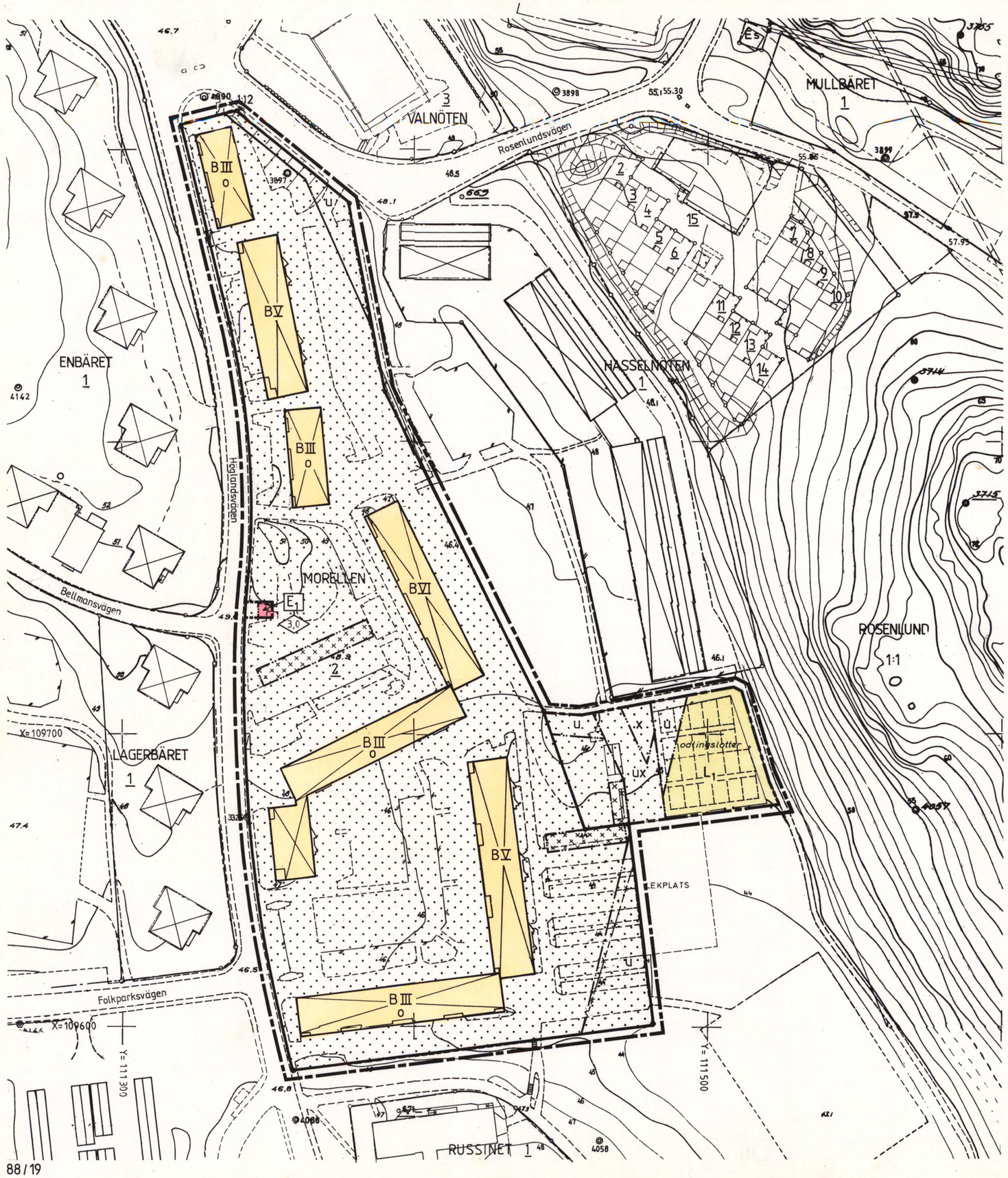

Detaljplan för kvarteret
MORELLEN m m
vid Höglandsvägen inom ROSENLUND i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1988-12-14

Lars Thylen
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planarkitekt

Gert Hüttermann
Arkitekt

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Väg
- Slänt
- 00.0 Avvägd höjd
- 50 49 48 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Byggnadsredov: Fasadlinjer
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1988-12-12

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

- B Bostäder
- E_1 Transformatorstation
- L_1 Odlingslotter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage eller dylikt
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III-VI Lägsta respektive högsta antal våningar
- o Hiss behöver inte anordnas vid ombyggnad

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandetiden fem år från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller hela planområdet.

ILLUSTRATION
- - - - - - - Odlingslotter

BESKRIVNING

Kvarteret Morellen har tagits ut från gällande plan fastställd 1964-09-03 och ändrats till en plan enligt PBL. Byggnadsrätt och bestämmelser har samma innehåll som i gällande plan. En ny bestämmelse har införts som möjliggör ombyggnad av befintliga treväningshus utan att hiss installeras.

En nerlagd parklek ca 2800 m² på parkmark överförs till kvartersmark för att användas som odlingslotter.

Genom en administrativ bestämmelse har genomförandetiden satts till fem år.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1989-04-24 § 217
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-05-23
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

0181K-P934 B