

JÄRVEDSVÄGEN, SYDÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-07-02

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 20/3 1975 § 310
betygas.

I tjänsten

Gunnar Stenlund

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1975-08-27

i ärende 11. 082-2271-75

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Betr byggnadsplaner som gäller för och gränisar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 14 ha och är beläget ca 4 km sydost om centrala staden.

Terrängen lutar i området åt sydväst.

Inom området finns ett 40-tal bostadshus i en och två våningar.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrammetrisk väg dels genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser i första hand att möjliggöra utbyggnad av Frisörvägen men i förslaget ingår också sydöstra delen av ett förslag till sträckning av ny matarled söder Järved. Förbättring av befintliga Järvedsvägen har vidare utretts och erforderligt gatuområde har i planen justerats.

Allmänna Ingenjörskontoret AB i Sundsvall och gatukontoret har utrett gatorna och gatukontoret har föreslagit erforderliga u-områden.

Arbeten med Frisörvägen avses att igångsättas hösten 1974. Någon tidpunkt för förbättring av Järvedsvägen eller byggande av den nya leden har vid planupprättandet icke fastställts.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Mo och Domsjö AB, ägaren av Järved 2:77 samt berörda kommunala förvaltningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen.

Själeavad 1974-07-02

Erik Glud

stadsplanechef

Den 30/5 1975 § 178 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ljungeast Bodin

JÄRVEDSVÄGEN, SYDÖSTRA DELEN
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1974-07-02

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,5 meter.

6 §. VÅNINGSANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,4 och 7,6 meter.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själeuvad 1974-07-02

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 20/3 1975 § 310
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Stohm

Den 30/5 1975 § 178 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lugnerat Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1975-08-27
i ärende ll. 082-2271-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson