

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål rörande del av Mällby
by vid Oxviken uti Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorr-
lands län.

Beskrivning.

Läge, natur- Det föreslagna byggnadsplaneområdet är beläget i Tynderö sockens
förhållanden sydöstra del vid Oxviken och ligger c:a 1,5 km från rågången mel-
och bebyggel- lan Tynderö och Hässjö socknar.
se.

Lutningsförhållandena framgå av plankartan. Området utgöres av
skogsmark, vilken på sina ställen är sten- och bergbunden.

Inom planområdet finnes två tidigare tillkomna fastigheter, vilka
äro bebyggda för fritidsändamål. Dessutom har omkring femton
sportstugor uppförts å ofri grund.

Behovet av dricksvatten kan tillgodoses genom anordnande av brun-
nar.

Affärer o.d. Diversehandel finnes c:a 2 km från planområdet invid landsvägen
Söråker-Tynderö.

Utomplans- Länstyrelsen i Västernorrlands län har den 22 juni 1954 fast-
bestämmel- ställt utomplansbestämmelser för Tynderö socken.
ser.

Planens om- Planområdet omfattar delar av skogsskiftena till fastigheterna
fattning och Mällby 1² och 1³ jämte samfälld mark till Mällby by.
disposition.

Vid planens utformning har stranden i största möjliga utsträck-
ning frilagts för bad. Vederbörlig hänsyn har tagits till redan
bestående fastighetsbildning och bebyggelse. Vidare har tillsetts
att markägarna skola kunna bruka restfastigheterna på samma sätt

som förut utan att nödgas inkräkta på tomtområdena. Plats för
parkering har jämväl reserverats.

Lands län.

Byggnadsplaneområdet är av sådan storleksordning, att det med hän-
syn till den stora efterfrågan på sportstugetomter i Tynderö soc-
ken kan antagas vara bebyggt inom nära förestående framtid.

Vid kontakt med vederbörande militära chef har denna funnit
att planens genomförande icke kommer att utgöra hinder för
svarshänseende.

Vissa myn-
digheter
yttrande.

Landsantikvarien i länet har vidare ur de synpunkter, riksanti-
kvarieämbetet företräder, intet att erinra mot förevarande pla-
nering.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg av Rikets All-
männa kartverk och baserar sig på flygningar verkställda i bör-
jan av 1940-talet. Avvägningar hava gjorts på marken för att
höjdkurvorna skulle kunna inläggas med tillräcklig noggrannhet.
Vidare har kartan genom terrester mätning kompletterats med de
byggnader, som tillkommit efter flygningen.

Grundkartan.

-o-

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål rörande
del av Mällby by vid Oxviken uti Tynderö socken och Håssjö
kommun av Västernorrlands län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse,
som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).