

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Landskansliet

Avskrift

BESLUT

Datum
29.10.1969

Dnr
III:G1-7-69

Sökande

Frösö köping

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Frösö köping (stg 914+915+929 m.fl.)

Hos länsstyrelsen har Frösö köping anhållit om fastställelse av ett av kommunalfullmäktige den 28.5.1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Frösö köping (stg 914+915+929 m.fl.), vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Örjan Hellgren i januari 1969. Förslaget omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Anmärkningar mot planen har inkommit från Arvid Olofsson, ägare till stadsägan 923, Olof Bengtsson och Yngve Bengtsson, ägare till stadsägorna 927 och 928 samt Herbert Isaksson och hans hustru Maj-Lis Isaksson, ägare till stadsägan 921. Stadsarkitekten har avgivit yttrande över anmärkningarna, som därefter av såväl byggnadsnämnden som kommunalfullmäktige lämnats utan avseende. Länsarkitekten, som avgivit yttrande över förslaget, har funnit att anmärkningarna bör kunna lämnas utan åtgärd.

De framförda anmärkningarna bör på de av stadsarkitekten och länsarkitekten anförda skälen ej föranleda ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 och 68 §§ byggnadslagen, det underställda stadsplaneföreslaget.

Besvär över detta beslut må föras hos Konungen. Besvären skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Törnwall

KW

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

(stg 914+915+929 m.fl.)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning jämte y betecknat område får icke bebyggas, dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad företagas intill dess fråga väckts om uppförande av helt ny byggnad inom respektive fastighet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas med antingen fristående eller sammanbyggda hus.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthus icke större areal än 50 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.
- Mom. 2. För med I jämte y betecknat område gäller bestämmelserna under mom. 1 angående våningsantal, dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av hela den befintliga byggnaden företagas intill dess fråga väckts om uppförande av helt ny byggnad inom fastigheten.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
I uthus får bostad icke inredas.
- Mom. 2. Bestämmelserna under mom. 1 gäller även för med S betecknat område ifall alternativet friliggande byggnadssätt tillämpas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

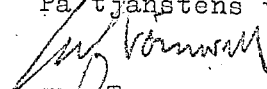
Frösön den 11 mars 1969


Orjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 28/5 1969, § 59, betygar:


Bo Norrman
Kommunalfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut
denna dag i ärendet III Gl-7-69; betygar.
Östersund i landskansliet den 29.10.1969.
På tjänstens vägnar


Ulf Törnwall

/SK

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

FRÖSÖ KÖPING

(stg 914+915+929 m.fl.)

BESKRIVNING

Det område som berörs av rubricerade stadsplaneförslag är beläget väster om och i anslutning till planområdet i Mjälle och intill Frösövägen och Mjällevägen.

Avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 18/8 1938 och utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 10/11 1936 gäller för huvuddelen av planområdet. Planförslaget berör dessutom vissa gatu- och parkområden ingående i stadsplaner fastställda den 13/7 1956 (Kvarnstigen och parkområde mot Mjällebäcken), den 18/8 1964 (Frösövägen) och den 18/11 1965 (Mjällevägen).

Planområdet, som omfattar ca 4,5 ha, är relativt plant. En bäck, Mjällebäcken, som utgör utlopp från Ändsjön, genomflyter området från nordväst till sydost. En del blandskogsvegetation finns inom området, främst i anslutning till bäcken. Större delen av området har indelats i fastigheter för friliggande bostadshus. Befintlig bebyggelse består av 4 en- och tvåfamiljshus och ett mindre flerfamiljshus. Den obebyggda marken ägs till största delen av Frösö köping.

Den gällande fastighetsindelningen har kunnat passas in i planförslaget. Endast några mindre beskärningar av befintliga fastigheter för överförande till gatu- och parkmark föreslås.

Planläggningen syftar i första hand till att reglera utfartsförhållandena på Frösövägen på vilken inga enskilda utfarter kommer att godtas när vägen i samband med utbyggnaden av Vallsundsleden breddas och utbygges. I stället för utfart på Frösövägen beredes fastigheterna närmast vägen utfartsmöjligheter på en ny lokalgata parallell med Frösövägen. I kvartersgräns mot Frösövägen föreslås anordnande av stängsel eller liknande som hindrar utfart.

Vägområdet för den blivande Vallsundsleden utsträcker sig mot väster så långt som planområdet räcker och breddas i enlighet med vägförvaltningens senaste planer för ledens utbyggnad. För att klara erforderlig svängradie vid anslutning mot Mjällevägen föreslås en hörnavskärning på hörnfastigheten stg 923.

Vidare har Mjällevägens vägområde breddats två meter för att möjliggöra anläggande av gångbana längs vägens västra sida förbi planområdet.

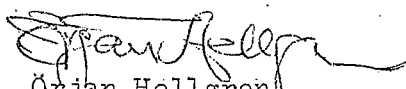
Den föreslagna kvartersmarken föreslås användas för friliggande enfamiljs bostadshus. För att kunna möta det akuta bostadsbehovet för bl.a. anställda vid den närbelägna konfektionsindustrin har bestämmelserna för området närmast bäcken utformats så att möjlighet finnes att där bygga smålägenheter i radhusform.

Särskilda bestämmelser föreslås dessutom som medger att "till nybyggnad hänförlig ombyggnad" ska kunna utföras av vissa befintliga hus intill dess att frågan om uppförande av helt ny byggnad inom respektive fastighet väckts.

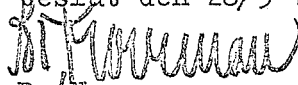
Erforderliga VA-ledningar anslutna till samhällets ledningsnät finns anlagda inom området längs den föreslagna lokalgatan västerut från Mjällevägen mitt för Sägstigen.

Området kring Mjällebäcken utlägges som parkområde. För att ett sammanhängande parkstråk ska erhållas på norra sidan av bäcken genom det planlagda området i Mjälle har stadsägorna 921 och 922 föreslagits beskurna i södra delen. Parkstråket längs bäcken bör i möjligaste mån bevaras i naturligt skick.

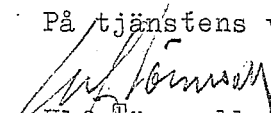
Frösön den 11 mars 1969


Örjan Hellgren
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 28/5 1969, § 59, betygar:


Bo Norrman
Kommunalfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut
denna dag i ärendet III G1-7-69; betygar.
Östersund i landskansliet den 29.10.1969.
På tjänstens vägnar


Ulf Törnwall