



Byggnadsnämnden

BN § 79 Begäran om ändring av detaljplan för SKYTTEGILLET 3:10 m fl

Dnr PLAN.2013.13

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att godkänna och anta planförslaget.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ändring av detaljplan för Skyttegillet 3:10 för att möjliggöra att ytterligare fastigheter medges inom området. Planförslaget innebär vidare att bostäder (B) och kontor (K) med tillhörande carport/garage samt förrådsbyggnader medges inom planområdets befintliga och tilltänkta fastigheter.

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Efter samrådet reviderades detaljplaneförslaget och planbeskrivningen har förtydligats utifrån inkomna synpunkter. Planförslaget har sedan varit ute på granskning varvid två yttranden inkom. Mindre redaktionella revideringar av planförslaget har genomförts.

Förutsättningar

Syftet med detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen. I Översiktsplanen från 2008 är planområdet utpekad som område för bostäder.

I handläggningen av planförslaget har ett standardförfarande tillämpats.

Ändringarna av planen innebär att gällande detaljplan SKYTTEGILLET 3:3 kommer att upphöra. Denna plan medger förutom de tre befintliga fastigheterna även tolv stallplatser. Förslaget innebär således att dessa stallplatser tas bort från planen till förmån för nya fastigheter.

Beskrivning av området

Aktuellt område är redan bebyggt med ett bostadshus och tillhörande förrådsbyggnad inom fastigheten Skyttegillet 3:12. På fastigheterna Skyttegillet 3:11 och 3:13 finns grusbäddar framtagna, dessa är avsedda för bostadsbebyggelse med tillhörande carport/garage och förrådsbyggnader, likt den befintliga byggnaden på Skyttegillet 3:12. En väg angör idag planområdet från Galbergsvägen väster om planområdet.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget. ____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	