

Utdrag av protokoll, hållet å lands-

kanaliet i Malmö den 1 augusti 1946.

§ 550^{III}. Efter framställning av stadsfullmäktige i Högåns, i anledning varav överlantmätaren, länsarkitekten och vägförvaltningen i länet avgivit yttranden, fann länsstyrelsen skäligt att jämlikt 3 § andra stycket stadsplanelagen fastställa dels ett av fullmäktige vid sammanträde den 28 januari 1946 antaget, å en av mätningssamman Ludvig Engsell den 9 oktober 1945 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för Högåns beträffande del av Tivolivägen, dels ock följande för de av ändringen berörda kvarteren samtidigt antagna förslag till stadsplanebestämmelser.

"Stadsplanebestämmelser för kvarteren Akasien, Arkaden, Blåvern, Fasanen, Gladan, Nimrod, Pionen, Resedan, Rundelen Via, Rundelen Öia, Trästen, Ugglan och Ålgen inom Tivolivägen i Högåns.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadshändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadsstift.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbygges. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns om överenskomme med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av grannstaden, byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

Mon. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemen-

/Stadsfullmäktige
Byggnadsnämnden
Länssesessorn å landskanaliet
Länarkitektkontoret
Fästighetsavdelningen

Utan avgift.

12-HÖS-371

som tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Nom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Nom. 2. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skall minst tre fjärdedelar lämnas obebyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla flera än en våning jämte inredd vind.

§ 5.

Byggnads material.

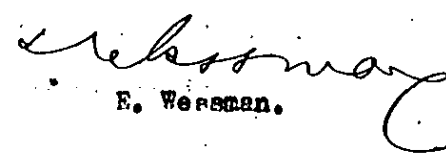
Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion."

Bevis att förelagat fastställes genom beslut, som ägde laga kraft, skulle åtecknas den till ärendet hörande karten.

Avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skulle utgå med tjugo kronor.

Den, som icke åtnöjdes med beslutet angående granskningavgiften, ägde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas med posten så tidigt, att de inkomme till nämnda departement senast å trettionde dagen efter erhållen del av beslutet, delgivningsdagen oräknad.

På tjänstens vägnar:


E. Wersman.

Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut den 28 januari 1946,
§ 10.

Henry Hansson
v. ordf.

Beskrivning öfver förslag till ändrad stadsplan för Tivolivånger
i Höganäs.

Föreliggande förslag till ändrad stadsplan har uppgjorts med anledning av begäran om tomtindelning inom kvarteren Bävern, Resedan och Trasten. Inom dessa kvarter är Höganäs-Billesholms Aktiebolag ägare av mark, som nu är avsedd att med äganderätt upplåtas till innehavarna.

För ändringsområdet gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 14 april 1917 samt ändring däri den 14 mars 1930 beträffande kvarteren Bävern, Rundelen Ösa, Rundelen Vsa och Traeten.

Gällande stadsplanebestämmelser för kvarteren Akasien, Arkaden, Fasanen, Gladan, Nimrod, Pionen, Resedan, Ugglan och Älgen äro fastställda i sammanhang med den av Kungl. Maj:t den 14 april 1917 fastställda stadsplanen för Höganäs, se bil. A.

Kvarteren fastställdes för slutet byggnadssätt enligt kartan öfver stadsplanen.

Den år 1930 fastställda stadsplaneändringen för kvarteren Bävern Rundelen och Trasten sakna andra särskilda bestämmelser än de, som äro åtecknade kartan.

Kvarteren fastställdes för öppet byggnadssätt.

Befintlig bebyggelse inom ändringsområdet utgöres av bostadsbebyggelse i en våning med i regel inredd vind. Byggnaderna äro uppförda av tegel och enligt öppet byggnadssätt. Sammanbyggda huse förekommer och i sådant fall med gemensam ingång.

Området norr om Villagatan var bebyggt innan detsamma intogs i stadsplan.

Kvarteren inom ändringsområdet få anses färdigbebyggda. På grund härav och med hänsyn till gällande fastighetsbildning, föreslås öppet byggnadssätt där tomtplatsernas storlek medger bebyggelse enligt detta byggnadssätt. I andra fall föreslås bebyggelse enligt

Utan avgift.

slutet byggnadssätt. Byggnadshöjden föreslås begränsad till en våning jämte inredd vind.

Kvarteret Akasians gräns mot Bangatan föreslås indragen i linje med kvarteret Arkadens gräns mot samma gata.

Kvarteren Bävern och Trasten bildar, enligt gällande stadsplan, smala spetsar vid Rundelagatans anslutning till Långgatan. Spetsarna föreslås avrundade och utlagda till allmänna platser, avsedda för gräsmattor eller låg plantering.

Samtliga kvartershörn föreslås brutna.

Karta över förslaget, förslag till stadsplanebestämmelser, äganderättskarta och jordägareförteckning bifogas.

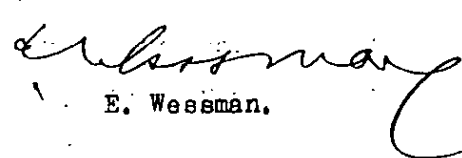
Hälsingborg den 9 oktober 1945.

Ludvig Engzell

mättningsman.

Rätt avskrivet, betygar. Malmö i landskansliet den 1 augusti 1946.

På tjänstens vägnar:


E. Wessman.