



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Tf byrådir E Mill

Kopia

BESLUT

1977-12-23

11.082-2271-77

108

1 (2)

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRA

Fastställelse av stadsplan för Ala 1:8, 1:9, Söråker 11:1 m fl, Söråker, Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-05-23 antaget förslag till stadsplan för Ala 1:8, 1:9, Söråker 11:1 m fl, Söråker, Timrå kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten SAR Erik Vagn Christensen i juni 1975, rev 1977-02-03. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har sju skrivelser med anmärkningar inkommit. Planförslaget har reviderats 1977-02-03, varvid några av dessa anmärkningar tillgodosetts. De sakägare som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle enligt 15 § förvaltningslagen att ta del av planförfattarens yttrande över inkomna erinringar. I avgivna yttranden har Einar Wiklund, Ala 1:69, och Gunnar Holmgren, Ala 1:53 vidhållit tidigare framförda erinringar.

Länsstyrelsen gör följande bedömningar av anmärkningarna.

Vid revideringen av planförslaget har dels gatan söder om fastigheten Ala 1:49 flyttats, dels tre Es-områden inlagts och dels gathöjder ändrats. Genom dessa revideringar har anmärkningar och önskemål från Karl och Göta Blom, Ala 1:49, Bålforsens Kraftaktiebolag och vägförvaltningen i stort sett tillgodosetts.

Planförslaget förutsätter inlösen av de delar av fastigheten Ala 1:69, vilka enligt planförslaget är avsedda för parkmark och gatu- och parkmark. Inom dessa delar av fastigheten finns bl a uthus med toalett. Einar Wiklund, Ala 1:69 anför bl a medicinska skäl för inlösen av hela fastigheten Ala 1:69. Planförslaget medger att befintligt bostadshus kan stå kvar medan uthuset med toalett m m måste rivas. Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avlopssystem. De anförda anmärkningarna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget. Länsstyrelsen anser det dock vara skäligt att kommunen hjälper Wiklund att finna annan lösning av bostadsfrågan.

Fastighetsindelningen i planförslaget är endast illustrerad och fastställs således inte nu. Det synes därför finnas möjlighet att kring befintligt bostadshus på fastigheten Ala 1:8 bibehålla en tomt om ca 5 000 m² i enlighet med önskemål från Axel Ahlgren och Ina Ahlgren.

1977-12-23

11.082-2271-77

Genom revideringen 1977-02-03 är den nyrenoverade byggnaden på fastigheten Ala 1:53 numera helt belägen på mark som får bebyggas. Föreslagen gata i planförslaget delar fastigheten Ala 1:53. Kring befintliga bostadshus på fastigheten kan dock bibehållas en tomt av tillfredsställande storlek. De av Gunnar Holmgren, Ala 1:53 anförda anmärkningarna bör inte föranleda någon ändring av planförslaget.

Länsstyrelsens naturvårdsenhet, länsläkarorganisationen samt kommunens hälsovårdsnämnd har påtalat riskerna för störning i form av lukt och buller från närbelägen industri och buller från biltrafik. Länsläkarorganisationen har även angivit att planområdet berörs av flygbuller. Länsstyrelsen anser att bullerfrågan bör kunna beaktas vid byggnadslovsprövningen. Eventuella störningar i form av lukt kan förväntas vara av temporärt slag. Hinder för planens fastställelse bedöms inte föreligga.

Inom planområdet finns endast områden för fristående hus redovisade. Särskilda områden för gruppbebyggelse har inte markerats. Bestämmelsen i 4 § 1 mom andra stycket om gruppbebyggelse bör därför undantas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantas 4 § 1 mom andra stycket i stadsplanebestämmelserna.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 6.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Nils Sjölin beslutat och tf byrådirektören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne Forss, naturvårdsdirektören Bengt Taflin, länsarkitekten Birger Aström, byrådirektören Kenneth Sihver och länsläkaren Alvar Ehinger.

./. Mot beslutet anmälde naturvårdsdirektören Bengt Taflin och länsläkaren Alvar Ehinger skiljaktig mening. Se bilaga 1.

Nils Sjölin

Eva Mill

Bestyrkes

Majlén Olsson

STATENS PLANVERK

Planbyrå

YTTRANDE

1978-07-25

P 1036/78

1 (2)

BWL 1978-07-28

DNR 11.082-2271-77

ÖVERLÄMNAS TILL Länsty-

relsen i Västernorrland

Till Bostadsdepartementet

FÖR KÄNNEDOM

STATENS PLANVERK

Besvär av Einar och Ruth Wiklund över länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-12-23 att fastställa ett förslag till stadsplan för fastigheterna Ala 1:8, 1:9, Söråker 11:1 m fl i Söråker, Timrå kommun.

Planverket har anmodats avge yttrande över Wiklunds besvär.

Klagandena, som äger fastigheten Ala 1:38, anser att planförslaget innebär ett så stort intrång i deras fastighet genom försämring av nuvarande boendeförhållanden att de inte kan bo kvar i sitt hus. Även medicinska skäl anförs. I besvärsskrivelsen hemställes, att regeringen meddelar fastställelse av stadsplanen endast under förutsättning att expropriation kommer till stånd av hela fastigheten Ala 1:38 senast sex månader efter fastställelsen.

Enligt förslaget avses c:a hälften av Ala 1:38 tas i anspråk som gata och park. På denna del ligger uthusen (vedbod, förvaringsbod, uthustoalett) vilka skiljs från bostadshuset, som skulle komma att ligga inom kvartersmark, på ett avstånd från gräns mot gata av 3-4 meter. Den pågående användningen av fastigheten för permanent bostadsändamål kan tydligen inte fortgå utan omfattande åtgärder för att ersätta den funktion som uthusen nu fyller som bostadskomplement. Handlingarna ger ingen upplysning om och på vilket sätt denna fråga kan lösas, tekniskt och ekonomiskt.

Förslaget medför för klagandena stort intrång i den pågående användningen av fastigheten. Tillbörlig hänsyn till enskildas intressen enligt 9 § BS kan inte anses ha tagits vid planläggningen beträffande fastigheten Ala 1:38. Mot klagandenas bestridande bör förslaget därför inte godtas i denna del.

Klagandenas yrkande om att fastställelse meddelas endast under förutsättning att expropriation av deras fastighet kommer till stånd synes avse bestämmelserna i 45 § BL om villkorlig fastställelse.

Bestämmelsen torde emellertid inte vara tillämplig i föreliggande fall enär något principiellt hinder mot att genomföra förslaget som sådant både beträffande gatu- och parkmarken på Ala 1:38 och tomtbildning av återstoden inte föreligger om förslaget fastställs beträffande fastigheten. Övan angivna skäl talar dock mot en fastställelse.

Planverket föreslår alltså att fastigheten Ala 1:38 undantas från fastställelse. För att en omstudering av förslaget ska bli möjlig bör undantaget utökas till att omfatta hela det kvarter inom vilket del av Ala 1:38 föreslagits ingå. Även det mindre kvarteret sydost om Ala 1:38 samt gatu- och parkmarken mellan nämnda två kvarter bör undantas.

EE

1978-12-21

Pl 65/78

Einar och Ruth Wiklund
c/o advokaten Kjell Stoltz
Storgatan 15
852 30 SUNDSVALL

1979-01-24

082-2271-77

Besvär i fråga om stadsplan inom Timrå kommun

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 23 december 1977 med visst undantag i planbestämmelserna förslag till stadsplan för Ala 1:8, 1:9, Söråker 11:1 m.fl. i Söråker, Timrå kommun.

Över beslutet har Einar och Ruth Wiklund anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 25 juli 1978.

Kommunen samt Einar och Ruth Wiklund har därefter beretts tillfälle att inkomma med skrivelser.

Planförslaget avser ett område som är beläget sydväst om allmänna vägen Torsboda - Tynderö i höjd med Ala skola. Det ger utrymme för cirka 130 tomtplatser för enfamiljshus. Viss äldre bebyggelse berörs av förslaget, däribland den klagandena tillhöriga fastigheten Ala 1:38. Den är bebyggd med bostadshus och uthus. Enligt planförslaget kommer bostadshuset att ligga tre till fyra meter från en gata och att till en mindre del ligga på mark som inte får bebyggas, varjämte de till fastigheten hörande uthusen kommer att vara belägna på mark avsatt för gata eller park.

Einar och Ruth Wiklund har yrkat att fastställelse av planförslaget förknippas med villkoret att hela deras fastighet exproprieras.

Planverket har i sitt yttrande bl.a. anfört följande: Den pågående användningen av fastigheten för permanent bostadsändamål kan tydligen inte fortgå utan omfattande åtgärder för att ersätta den funktion som uthusen nu fyller som bostadskomplement. Handlingarna ger ingen upplysning om och på vilket sätt denna fråga kan lösas, tekniskt och ekonomiskt. Förslaget medför för klagandena stort intrång i den pågående användningen av fastigheten. Tillbörlig hänsyn till enskildas intressen enligt 9 § byggnadsstadgan kan inte anses ha tagits vid planläggningen beträffande fastigheten Ala 1:38. Mot klagandenas bestridande bör förslaget därför inte godtas i denna del. Bestämmelsen i 45 § byggnadslagen om villkorlig fastställelse av planförslag torde emellertid inte vara tillämplig i föreliggande fall när något principiellt hinder

2.

mot att genomföra förslaget som sådant både beträffande gatu- och parkmarken på Ala 1:38 och tomtbildning av återstoden inte föreligger om förslaget fastställs beträffande fastigheten. Ovan angivna skäl talar dock mot en fastställelse. Planverket föreslår alltså att fastigheten Ala 1:38 undantas från fastställelse. För att en omstudering av förslaget ska bli möjlig bör undantaget utökas till att omfatta hela det kvarter inom vilket del av Ala 1:38 föreslagits ingå. Även det mindre kvarteret sydost om Ala 1:38 samt gatu- och parkmarken mellan nämnda två kvarter bör undantas.

Regeringen delar planverkets bedömning.

Regeringen beslutar i anledning av besvären, att ett på plankartan med blå begränsningslinje angivet område skall undantas från fastställelse.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Håkan Envall

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Avskrift till

statens planverk (P 1036/78)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2271-77)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten