

FOTOKOPIA

TORPS BYGGNADSPLANER

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplaneändring för delar av byarna Vissland och Fränsta i Torps kommun, Västernorrlands län.

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 5 februari 1954 och den 25 februari 1960. Nytt förslag till byggnadsplan har upprättats och ingivits för fastställelseprövning men ännu ej fastställts. Detta förslag finns även redovisat på plankartan för att klargöra sammanhanget med den nu föreslagna mindre planändringen.

Nu föreslagen planändring har gjorts för att dels tillgodose vägförvaltningens önskemål beträffande infartsvägen till Fränsta centrum, dels tillgodose ett aktuellt behov av mark för flerfamiljshusbebyggelse. För att närmare ge en uppfattning om hur byggnaderna kommer att te sig i förhållande till kyrkan, har till planärendet fogats en perspektivskiss. På fastigheten Ålsta Prästbord 1²⁴ finns f.n. uppfört ett kommunalhus, till vilket den aktuella bebyggelsen erhåller en viss anknytning.

Med hänsynstagande till omgivande friliggande tvåvåningsbebyggelse har det ansetts nödvändigt att, då flerfamiljshusens byggnadsvolymer blir förhållandevis stora, begränsa hushöjd och taklutning så mycket som möjligt. De i detta avseende för flerfamiljshusen gällande bestämmelserna medger mindre hushöjd och mindre taklutning än vad som föreslagits för den intilliggande småhusbebyggelsen.

Sundsvall i februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret

[Signature]

För länstyrelsens resolution fattad
dag trende III G 2-25-63
Härnösand i landskansliet den 21/2 1964
På tjänstens vägnar
[Signature]

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes
På tjänstens vägnar

[Signature]

§ 1. *Isolkänd vid kommunalfullmäktige*
 den 14 maj 1963 § 59
Pirger Eriksson, ordförande.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.
 Byggnadskvarter.

Mom. 2. Med M betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

Med punktprickning betecknad mark^{far el} bebyggas. Utan hinder härav må garage eller dyl. uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara ~~kämpligt~~ förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknat område få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Nom. 2. ~~1~~ Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel byggas.

VÅNINGSENTAL.

Möm. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med ~~resp.~~ högst två våningar.)

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang. byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1: Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än ~~7,6~~ 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

TAKLUTNING.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall i februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret

Pert Arvola

Utlöser länstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2 - 25 - 63
Känt i landskansliet den 21/2 1964
På tjänstens vägnar
Ång Östlund

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Ång Östlund