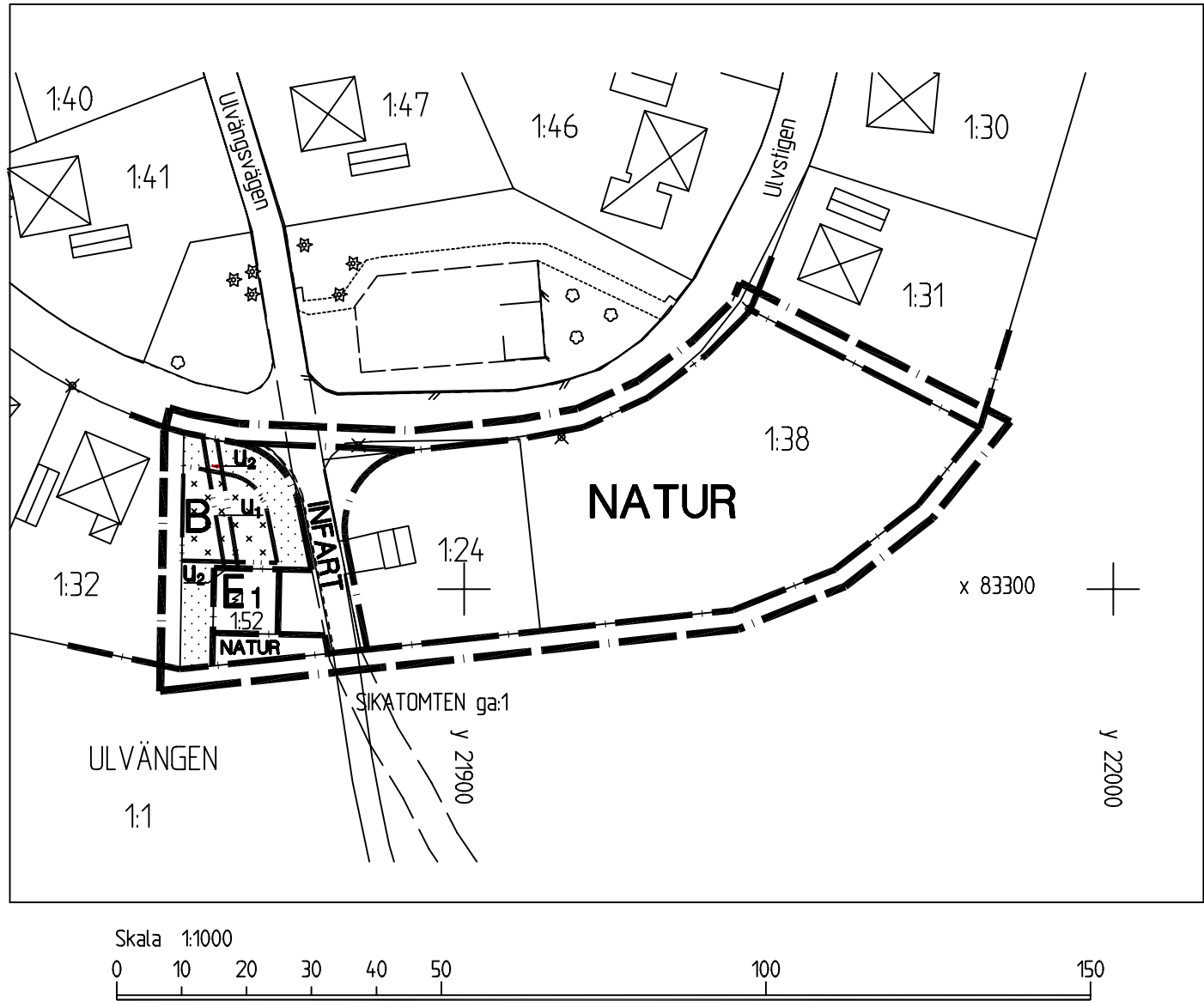


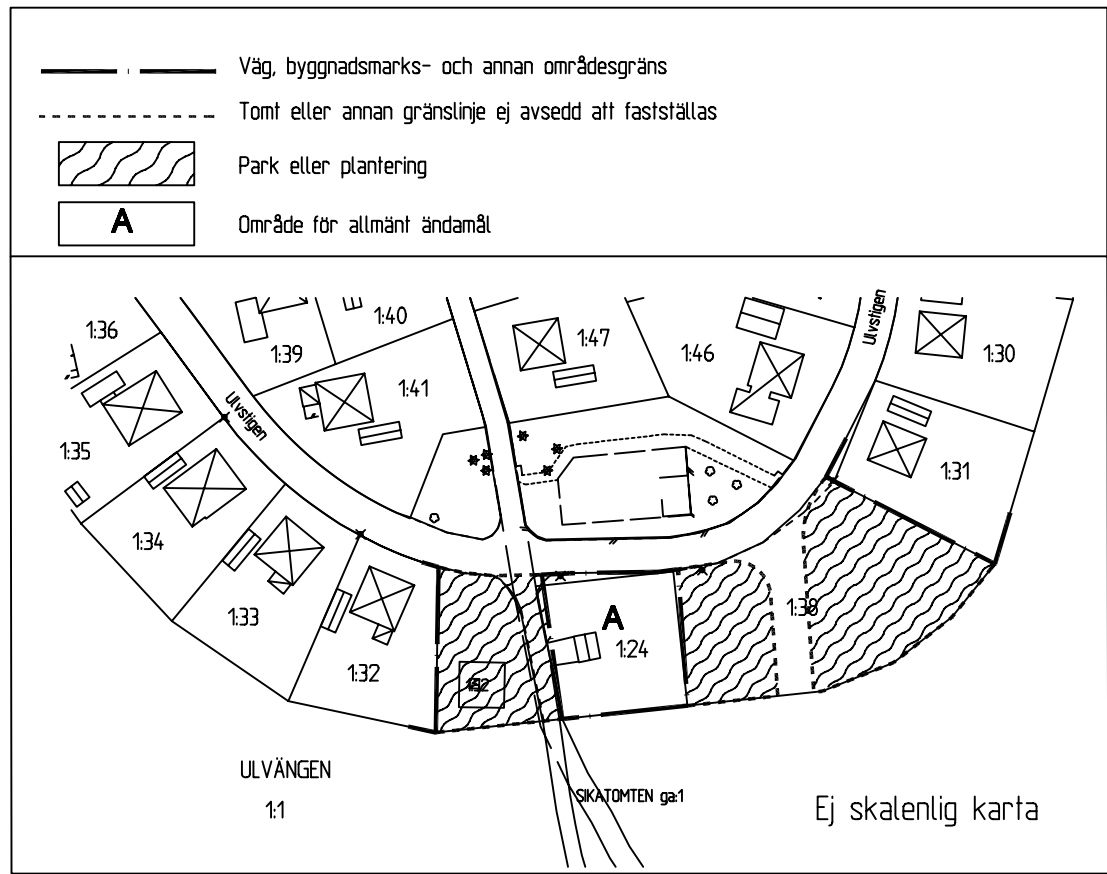
Plankarta, förslag till ändring



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns	Höjdssystem RH 00
	Byggnader	Koordinatsystem 5 gon V
	Barr resp lövträd	Standard 2
	Fastighetsbeteckning	Stadsingenjörskontoret
	Rutnätspunkt	
		Peter Nyström Stadsingenjör

Plankarta (gällande detaljplan)



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planen är att:

- möjliggöra utvidgning av fastigheten Ulvängen 1:32, vilket innebär att en mindre del av den kommunägda fastigheten Ulvängen 1:38 skall sammanläggas med 1:32.
- anpassa detaljplanen till Sikatomtsvägens nuvarande anslutning till Ulvstigen, samt bereda plats för större radier i korsningen, vilket medger bättre framkomlighet för skogstransporter.

Detta innebär att A-området på fastigheten 1:24 ändras till allmänplats/natur.

Plandata

Planområdet är beläget inom den sydöstra delen av Ulvåkers tätort och omfattar ca 0,38 ha.

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplan (byggnadsplan B 503), fastställd 1965-10-27.

Förutsättningar och förändringar

Från markägare har framförts önskemål om förvärv av kommunägd mark. Den mark som avses är i gällande detaljplan (byggnadsplan) redovisad som allmänplats/park, vilket innebär att planen måste ändras. På föreslagen tomtmark redovisas efter önskemål från den blivande ägaren byggrätt för förråd/garagebyggnad. Samtidigt genomförs plananpassning av Sikatomtsvägens anslutning till Ulvstigen. A-området på fastigheten Ulvängen 1:24 ändras till allmänplats/natur eftersom den kommunala vattentäkten har tagits ur drift. Befintlig transformatorstation på fastigheten Ulvängen 1:52 inordnas i planen. Befintliga elkablar på den utvidgade fastigheten 1:32 säkerställs med u-område som delvis får överbyggas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsreglering krävs för planens genomförande och berör fastigheterna Ulvängen 1:24, 1:32 samt 1:38. Kommunägd Ulvängen 1:24 överförs till den kommunägda allmän platsmarksfastigheten Ulvängen 1:38. Ulvängen 1:32 tillförs kommunägd mark. I samband med denna förrättning skall översyn av den enskilda vägen Sikatomtten ga:1 genomföras, vilket innebär att gemensamhetsanläggningen avkortas och kommer fortsättningsvis att sträcka sig fram till gräns för planlagt område. Lägen på befintliga elkablar tillhörande Vattenfall skall säkerställas genom ledningsrätt. Fastighetsplan behöver inte upprättas i samband med detaljplanen.

Övrigt

Kommunen ombesörjer anpassning av Sikatomtsvägens anslutning till Ulvstigen. Rivningen av tegelbyggnaden på 1:24 kommer att ombesörjas av kommunen.

Kostnader

För ombyggnad av väganslutningen samt rivning av fd vattenverksbyggnaden har kostnaden beräknats av tekniska kontoret till 50.000 kronor, vilket täcks av kontorets driftkonto. Kommunen och enskild fastighetsägare svarar för kostnaderna för detaljplan och fastighetsreglering.

Antagandehandling

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

INFART	Infartstrafik
NATUR	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E1	Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u1 Marken skall vara tillgänglig för elektriska underjordiska kablar. Området får dock överbyggas om skyddsåtgärder vidtas i samråd med Vattenfall.
- u2 Marken skall vara tillgänglig för elektriska underjordiska kablar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft.

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret.

Fastighetsregisterkarta 198133

 SKÖVDE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	 Beskrivning  Genomförande- beskrivning	 Fastighetsförteckning  Utlåtande
Detaljplan för Ulvåkers tätort sydöstra delen Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1999-03-17		
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef		Georg Höglund 1e planingenjör