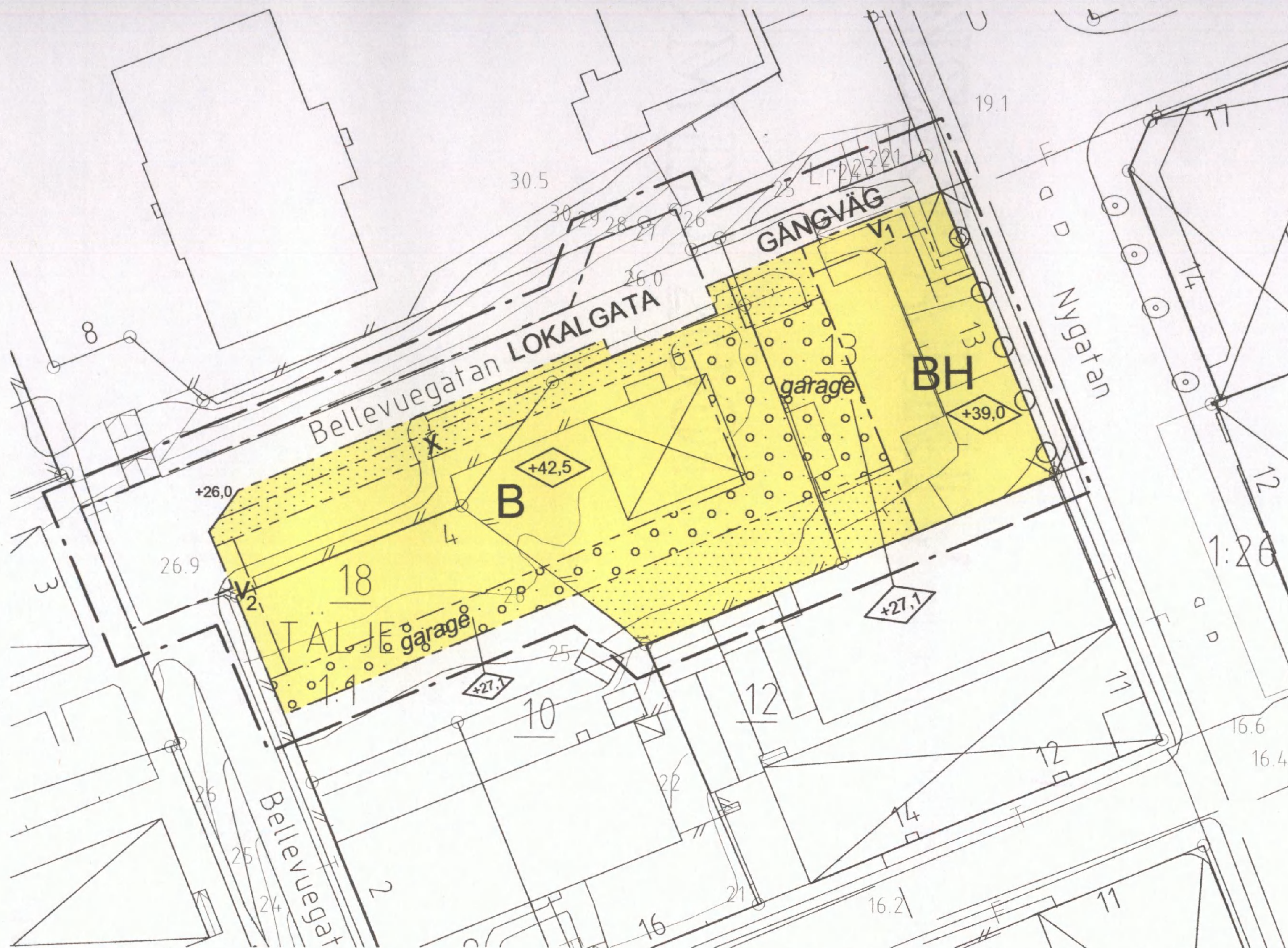




#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |          |                                                                               |           |                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| ○        | Gränspunkt, inmätt eller beräknad                                             | —         | Stenmur                  |
| —        | Fastighetsgräns                                                               | —         | Häck                     |
| - - -    | Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämnings | —         | Slänt                    |
| 1        | Registernr för fastighet med kvartersnamn                                     | - - -     | Väg                      |
| t1       | Registernr för fastighet med traktnamn                                        | ⊙         | Enstaka träd             |
| serv, sv | Servitut                                                                      | ✦         | Belysningsstolpe         |
| lr       | Ledningsrätt                                                                  | - - F - - | Fjärrvärmeledning i mark |
| ny       | Nyttjanderätt                                                                 | - - T - - | Teleledning i mark       |
| ⊗        | Bostadshus med takkontur resp husliv                                          | 0,0       | Avvägd höjd              |
| ⊗        | Uthus med takkontur resp husliv                                               | 5         | Höjdkurvor               |
| ⊗        | Skärmtak                                                                      | 4         | (med 1 m ekvidistans)    |
| ⊗        | Transformatorbyggnad                                                          | 3         | Osäker höjdkurva         |
| ⊗        | Trappa                                                                        |           |                          |
| ⊗        | Staket                                                                        |           |                          |
| ⊗        | Stödmur                                                                       |           |                          |

Ebba Löndahl Akerman  
lantmätare

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

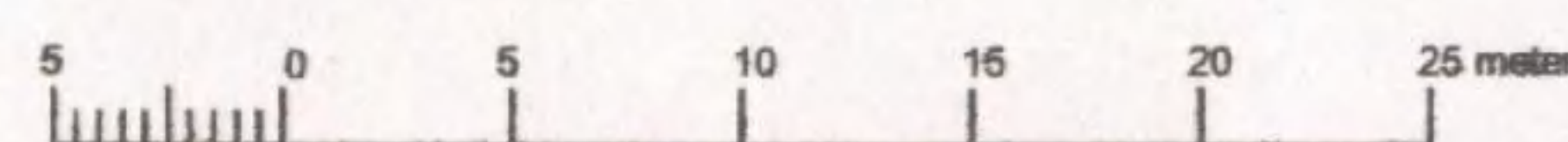
Gällande tomtindelning/ fastighetsplan fastställd 1966, aktnummer T1300/1966 upphävs för Humlan 13 i och med att planen vinner laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

Planområdet angränsar till ett förlämningsområde som motsvarar Södertäljes utbredning från medeltid och 1500-1600-tal. Vid ingrepp i mark ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

Antagen av kommunfullmäktige 2008-06-16 §130  
Planen har vunnit laga kraft 2008-07-11

På tjänstens vägnar  
Stefan Modig



Skala 1:500 (A3)

#### PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 (tre) meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GÅNGVÄG Gångväg

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder. Byggnadens bottenvåning och entrésole ska utformas för allmänna lokaler för handel mot Nygatan.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångstrafik

#### MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven markhöjd räknat från grundkartans nollplan
- garage Underjordiskt garage får anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas

#### UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta byggnadshöjd räknat från grundkartans nollplan
- V<sub>1</sub> Byggnadsdelen får skjuta ut 1,2 m över allmän gångväg respektive gata med en minsta fri höjd av 4,5 m över marknivån.
- V<sub>2</sub> Byggnadsdelen får skjuta ut 1,2 m över allmän gångväg respektive gata med en minsta fri höjd av 3,3 m över marknivån.

Byggnaderna mot gatan ska utformas med en tydlig sockelvåning och med stora glaspartier, se planbeskrivningen.

#### STÖRNINGSSKYDD

Vid ny- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse ska fasader mot gata utföras så att ljudklass B enligt Svensk Standard med avseende på trafikbuller kan uppfyllas inomhus (ekvivalent ljudnivå 26 dB(A) och maximalnivå 41 dB(A) i bostadsrum).

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot fasad med högst 55 dB(A) ekvivalent nivå utvändigt. I de fall nivån vid fasad mot gata överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot fasad med högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utvändigt.

I anslutning till bostäderna ska finnas tillgång till uteplats med högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

#### PLANKARTA

#### MED BESTÄMMELSER

Detaljplan för  
del av Kv. Humlan (Humlan 13 m fl.) och  
upphävande av tomtindelning/ fastighetsplan för del av  
Kv. Humlan  
inom Södertälje stadskärna

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2007-11-30  
reviderad: 2008-03-17

Stefan Modig  
planchef

Christina Rask  
planarkitekt

Soon Hammarström  
Tengbom Stockholm

0181K-P1558 A

