

Skellefteå beslut den 10/1 1957

Inkl. 25 FEB. 1957.

III	91	10	57
Ink 28 JAN 1957			
Landskansliet i Umeå			

6; betygar

Ex officio:

Skulleman

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Sirius, Stenbock m.fl. i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:st den 5/11 1920, 6/5 1932, 1/9 1933, 11/6 1934, 12/6 1936, 6/5 1938, 12/1 1940, 8/5 1942, 8/7 1943, 15/2 1952, 23/10 1952, 13/2 1953 samt 11/2 1955 fastställda stadsplaner.

Förslaget avser en viss omläggning av gatusystemet med anledning av planerad nybyggnad av planskild korsning mellan järnvägen och Kågevägen (rikshuvudväg 13) samt på grund härav en viss reglering av bebyggelsen inom angränsande kvarter.

I ett av civilingenjör P. O. Klevemark upprättat förslag till omläggning av berörda planskilda järnvägs-korsning har gatutunneln flyttats c:a 45 meter åt väster i V:a Viktoriagatans förlängning. Den ändrade sträckningen av Kågevägen har till följd att sydvästra hörnet av kv. Sirius utlagts till gatumark. Den nya anslutningen mellan Södra Järnvägs-gatan och Kågevägen genom kv. Regulus finnes redovisat i ett tidigare plan-förslag över kv. Polaris och Regulus fastställt av Kungl. Maj:st den 11/2 1955. Södra Järnvägs-gatans sträckning norr om kv. Regulus har igenlagts och gatumarken utlagts, dels som järnvägsområde för att bereda utfartsmöjligheter från lagerbyggnader belägna på Statens Järnvägars markområde, dels som parkmark för att möjliggöra utläggande av ett gångstråk.

Södra Järnvägs-gatan norr om kv. Sirius har igenlagts mot Kågevägen på en sträcka av c:a 50 meter och gatan har avslutats med en vändplats. Det har ur trafikteknisk synpunkt ansetts olämpligt med ett utsläpp på Kågevägen på grund av mindre goda lutningsförhållanden.

Från gatutunneln har V:a Viktoriagatans förlängning dragits i en båge över sydöstra hörnet av kv. Stenbock och förbundits med Kågevägen

c:a 70 meter norr om järnvägen. Norra Järnvägsgatan har vid korsningen av Kågevägen böjts av söderut c:a 50 meter och förlagts i samma plan som järnvägen. Därigenom har en plankorsning mellan Norra Järnvägsgatan och Kågevägen kunnat undvikas. Norra Järnvägsgatan har fått anslutning till Kågevägen omedelbart sydväst om kvarteret Wrangel samt söder om kv. Stenbock. En smärre justering av Gustavsvägens sträckning föreslås i samband med utformningen av Kågevägstunneln.

I kvarteret Sirius har en 12 - 15 meter bred parkremsa utlagts mot Kågevägen. Kvarteret har i övrigt med undantag av norra delen, som reserverats för småindustriändamål, utlagts för allmänt ändamål. Detta har gjorts på grund av Skellefteå stads behov av mark för uppförande av kontor, förråd och verkstäder för stadens kraft- och elverk.

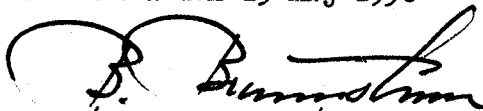
Då avsikten är att föranstalta om en arkitekttävlan för ifrågasvarande nybyggnader torde sannolikt en viss differentiering av byggnadshöjden föreslås. I förslaget har inom hela området en byggnadshöjd av 10,5 meter angivits men förutsättes att byggnadsnämnden inom ramen av sina befogenheter torde kunna medge erforderlig differentiering av byggnadshöjden.

Kvarteret Regulus har föreslagits för småindustriändamål, då området är beläget mellan industriområdet i kv. Polaris och järnvägen och föraktligen mindre lämpat för bostadsbebyggelse. Kv. Sture och Vintergatan har bibehållits för småindustriändamål. Kv. Vintergatan har utökats åt väster c:a 30 meter. I kv. Sture har södra förgårdsområdet minskats ned till 6 meters bredd för att möjliggöra uppförande av lastkajer i direkt anslutning till stickspår. Kv. Stenbock har i sin helhet utlagts för parkmark med undantag av kvarterets östra del som bibehållits för bostadsbebyggelse. Denna åtgärd har vidtagits för att reservera mark för en av vägmyndigheterna föreslagen alternativ sträckning av rikshuvudvägen.

Kv. Rensköld och bostadskvarteren i norra delen av planområdet har bibehållits i befintligt skick med undantag av viss indragning av för-

gårdsgränser mot gatukorsningarna i Kågevägen. Dessa ändringar har företagits av trafiksäkerhetsskäl för åstadskommande av bättre siktförhållanden.

Skellefteå den 15 maj 1956



/B. Brunnström/

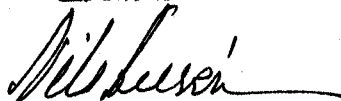
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 juli 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Tillhör Stadsfullmäktiges
Skellefteå beslut den 10/1 1957
; betygar

KOMMUNIK-DEPT
Ink. 25 FEB. 1957.

III	91	10	57
Ink 26 JAN 1957			
Landskapsstämman i Umeå			

Bil. 2.

Ex officio:

Stadsplan
Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Sirius, Stenbock m.fl. i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den ut-
sträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom om-
rådet.
- d/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller in-
redas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämp-
ligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst hälften bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

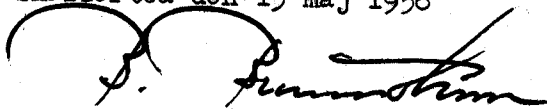
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 15 maj 1956



/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 juli 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

