

X = 82 920

X = 82 880

X = 82 840

X = 82 800

X = 82 760

Y = 57 440

Y = 57 480

Y = 57 520

Y = 57 560

Y = 57 600

Y = 57 640

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget omfattar
- Ändamålsgräns
- Annan bestämmelsegräns
- Gällande ändamålsgräns avsedd att behållas
- Gällande ändamålsgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

- GATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- Kvartermark för enskilt ändamål
- BH<sub>1</sub> K<sub>1</sub> Bostäder samt där byggnadsnämnden prövar lämpligt även handel och kontor
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

2. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast bebyggas med uthus dock ej garage
- Marken får inte bebyggas. Undantagsvis får uthus o dyl uppföras där byggnadsnämnden prövar lämpligt
- Marken får överbyggas med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensam gård)
- Översta bjälklaget skall vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning (gemensam gård)

3. Markens anordnande

- P<sub>1</sub> Parkeringsplats för ej anordnas

4. Placering, utformning

- P<sub>1</sub> Byggnad placeras vid gräns mot granntomt och vid tomtragrens mot gata
- Högsta takfotshöjd i meter. Vid pulpettak avser höjdbestämmelsen byggnadens lägre sida
- Högsta antal våningar
- V<sub>1</sub> Bostäder får ej anordnas i bottenvåning mot gata
- Vind får ej inredas

5. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser

- Byggnaden är värdefull enligt 3 kap. 12 § PBL och får ej rivas

6. Administrativa bestämmelser

- Bygglag får inte ges för ändrad markanvändning förrän på tomten befintlig bebyggelse överensstämmer med detaljplanen
- Planens genomförandetid slutar den 31. 12. 2002
- Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1918-12-31 är upphävd

UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad den 26 november 1985, reviderad den 27 maj 1987 av

Sven Palmkvist Stadsingenjör  
Thomas Högberg Stadsingenjör  
Grundkartan reviderad den 4 februari 1988 av:

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- registernummer för fastighet
- byggnad med gårdsinfart samt trappa
- gällande gatuhöjd
- gräns mellan gångbana och körbana
- träd
- slänt

Koordinatsystem: Halmstad

Höjdsystem: Rh 70

Måtklass: III

Beteckningstandard: TFA 4.6 B:1

10 5 0 10 20 30 40 m

Skala 1:400

Planens fullständiga handlingar består av

- grundkarta
- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- beskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsfärdteckning
- Va-utredning
- sammanfattning

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILL  
ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR  
KV FLUNDRAN  
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

Planen är upprättad enligt  
Plan- och Bygglagen (PBL)

instans datum  
godkänd för samråd BN 87-05-27  
godkänd för utställning BN 88-02-10  
godkänd för antagande BN 88-05-04  
antagen KF 88-06-22  
vunnit laga kraft 89-06-08

upprättad av STADSARKITEKTKONTORET

1988-02-10  
planförfattare:  
Ole Palm Anders Sennaral  
planarkitekt arkitekt

ritad av U.B

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i  
Halmstad beslut 1988-06-22  
§ 153

I tjänsten

*Bengt Rindén*