

D18

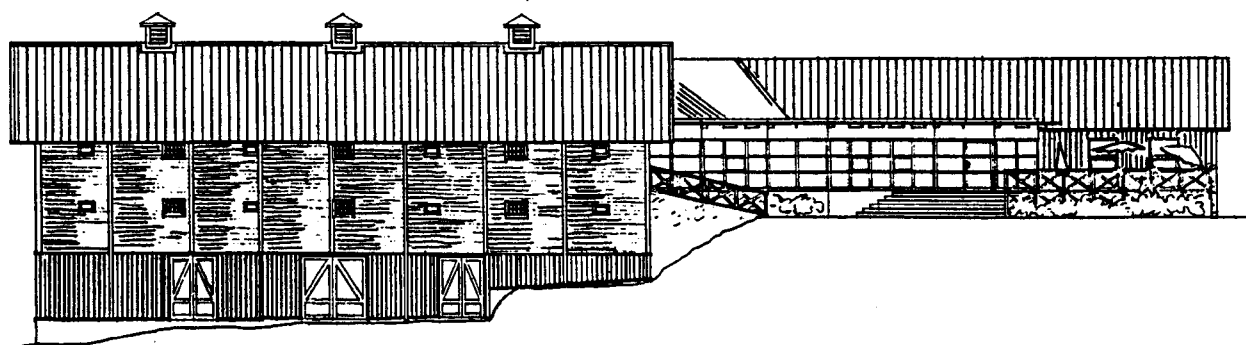
FÅGELBROLANDET

VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

91-08-20

1991.27 315



MAGASIN OCH ENTRÉBYGGNAD, FASAD MOT SÖDER

DETALJPLAN FÖR FÅGELBRO KLUBB M M, HEMLANDET
Ändring av plan för Golfbana på Hemlandet och plan för
personalbostäder på Hemlandet

Antagen

1991-11-28

Vunnit laga kraft

1991-01-04

Planens genomförandetid är 10 år från det att planen
vunnit laga kraft

SCANDIACONSULT 
SAMHÄLLS- OCH MARKPROJEKT

DETALJPLAN FÖR FÅGELBRO KLUBB, HEMLANDET

Ändring av plan för Golfbana på Hemlandet och plan för personalbostäder på Hemlandet,

Fågelbrolandet, Värmdö kommun, Stockholms län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingar

- Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser daterad 1990-09-24,
- Illustrationskarta i skala 1:2000 daterad 1990-09-24,
- Illustrationer
- Genomförandebeskrivning daterad 1990-09-24,
- samt denna planbeskrivning.

Övriga handlingar

- Samrådsredogörelse daterad 1990-09-24
- Fastighetsförteckning daterad 1990-10-09
- Exploateringsavtal

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Idén med Fågelbroprojektet har varit att tillskapa en unik hotellanläggning med tillhörande hotellägenheter, skärgårdshus m m i ett vackert, välvårdat kulturlandskap. Viktiga element har varit bevarandet och upprustandet av säteriet, ett bevarat öppet landskap, kontakten med skärgården och ett rikt utbud av frilufts- och rekreationsmöjligheter. Av vikt har varit att tillkommande bebyggelse skall ges en gestaltning och lokalisering som anpassas till det särpräglade landskapet och dess bebyggelse. Med utgångspunkt från detta utarbetades en byggnadsplan som fastställdes 1986-07-09.

På grund av att Värmdö golfklubb ej kunde garantera Fågelbro Säteri AB några spelrätter till deras bana (vilket var planerat) och till det starkt ökade intresset för golf har Fågelbroprojektet utökats med en golfbana. En detaljplan för golfbanan har framtagits. Planen har antagits av kommunen men har ännu ej vunnit laga kraft. Utbyggnaden av golfbanan har dock påbörjats i enlighet med avtal med kommunen.

En mindre planändring har också utförts på området för personalbostäder varvid också infartsvägens ändrade sträckning reglerades. Planändringen vann laga kraft 1988.

I och med att planerna för utbyggnaden av golfbanan utvecklats har behovet av större utrymmen till golf och "contry"-klubben på Fågelbro aktualiserats. Säteriets i huvudbyggnad Corps-de-logiet planeras innehålla biljardrum, representationsrum, avslappningsrum och matservering/pub för självservering. Utöver detta är en entrébyggnad nödvändig.

Entrébyggnaden avses innehålla utrymmen för omklädnad för 100 herrar och 50 damer, wc, duschar, bastu samt utrymmen för 200 vagnar och 500 skåp för golfbagar och ytterkläder, pro-shop samt kansli.

Föreslaget läge och utformning av entrébyggnaden, som framgår av bilagda illustrationer, visar att Bo Zachrisson Arkitekter AB på ett fint sätt lyckats anpassa byggnaden till den känsliga miljön.

Planförslaget innebär i övrigt att infarten till Fågelbro Klubb flyttas ca 200 meter väster ut kontra gällande plan med hänsyn till miljön varvid också området för parkering justeras något.

I och med tillkomsten av Fågelbro Klubb ökar också behovet av personalbostäder på Hemlandet. Fågelbro Klubb bedöms generera 10 - 15 arbetstillfällen. Samtidigt har kontrakterad operatör för Fågelbro Hotell påtalat behovet av ett större antal personalbostäder kontra vad som finns utrymme för inom gällande planer för Hemlandet. Med hänsyn härtill har i denna planändring inlagts tre tomter mellan befintliga villor norr om Säteriets huvudbyggnader. En ev byggnation av dessa för personalbostadsändamål finns med i områdesplanen för Fågelbro.

PLANDATA

Läge

Planförändringen ligger helt inom tidigare antagna detaljplaner för Hemlandet.

Areal

Planområdets areal är ca 8,2 ha.

Markägoförhållanden

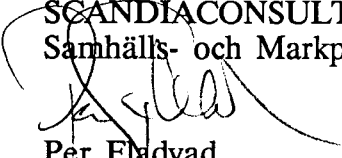
Huvuddelen av marken i och intill planområdet ägs av Fågelbro Säteri AB. Två privata markägare Loibel respektive Winge berörs. Fastighetsbildning sker i samband med exploateringen. Fastighetsförteckning är bilagd.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplanen har upprättats och handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL kap 5 §28.

Stockholm 1990-09-24
SCANDIACONSULT
Samhälls- och Markprojekt AB



Per Fladvad
Arkitekt SAR