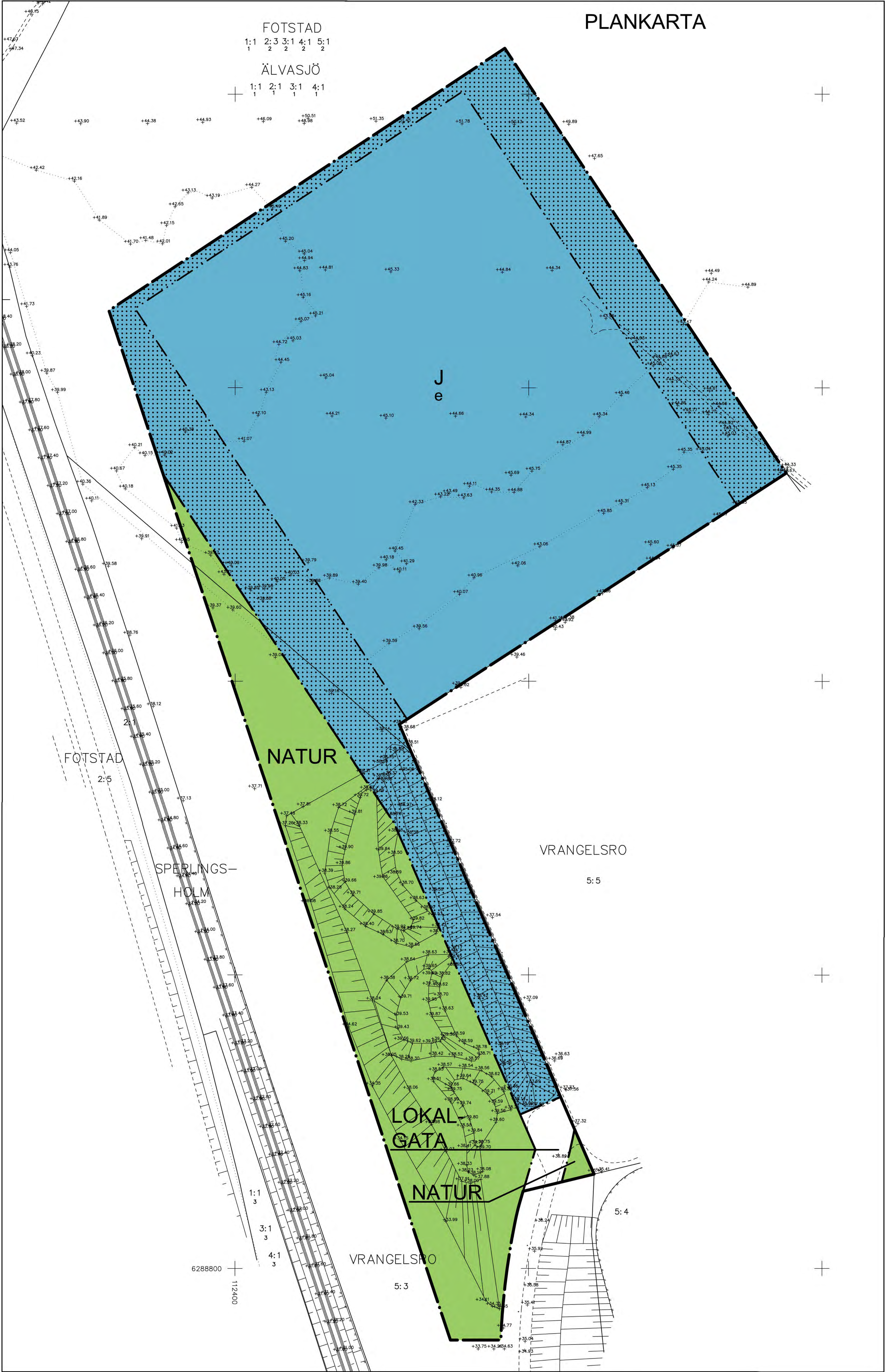




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
■ LOKALGATA Lokalgata

Kvartersmark

- J Industri. Ej handel eller sällanköphandel. Mindre teknikbyggnader, ex nätstation, får placeras inom kvartersmarken.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Byggnadsareal inom planområdet får uppgå till max 65 000 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Brandposter ska anordnas inom kvartersmark.

Tillrinningsområde för vattentäkt. Dagvatten får ej infiltreras. Föroreningar och utsläpp (ex. släckvatten vid brand) ska kunna tas om hand i teknisk anläggning för dagvattenhantering. Dammar och ledningar ska utföras med tät konstruktion, avslämningsmöjlighet och oljeavskiljare.

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark, fastigheten får släppa ut 10 l/sek och hektar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta nockhöjd är 16,0 meter. Begränsade byggnadsdelar och industritankar får överstiga detta till högst 20,0 meter.

Högsta höjd för färdigt golv är 45,0 meter över nollplanet.

Utseende

Då området med sitt läge utmed E6:an är tydligt exponerat för förbipasserande krävs särskild omsorg om utformningen av bebyggelsen, skyltsättningen, belysningen, markutformningen och vegetationen.

Fasader ska vara uppfordra i ljusa nyanser. Mindre byggnadsdelar kan accentueras i avvikande färg. Fasaden bör uppdelas i mindre volymer och/eller i mindre ytor med avvikande material, struktur etc vid minst var 50:e meter mot väg E6.

Skyltning och belysning på byggnader ska ägnas särskild omsorg. Skyltar ska placeras fristående eller på fasad. Skyltar får ej placeras på tak eller om placerade på fasad vara högre än takfot. Vid uppförande av flera skyltar ska dessa utformas enhetligt.

Med hänsyn till trafiken på E6 får inga strörande (ex. bildväxlande) reklamskyltar eller ljusanordningar uppföras.

Byggnadsteknik

Byggnad ska förses med radonsäkrad grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

För säkerställande av godkänd fördröjningsanläggning på kvartersmark krävs samråd med teknik- och fritidsförvaltningen vid bygglovgivning.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Vrangelsro 5:3 m.fl., del av

HALMSTAD

Upprättad av Tyréns AB för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef
Lisbeth Thurnäs planingenjör
Ida Marttila planarkitekt, Tyréns AB

Beslut om:

Datum:

Samråd av KSU
Granskning av KSU
Godkännande av KSU
Antagande av KF
Laga kraft

2011-12-13
2012-05-15
2012-10-16
2012-11-27
2012-12-28

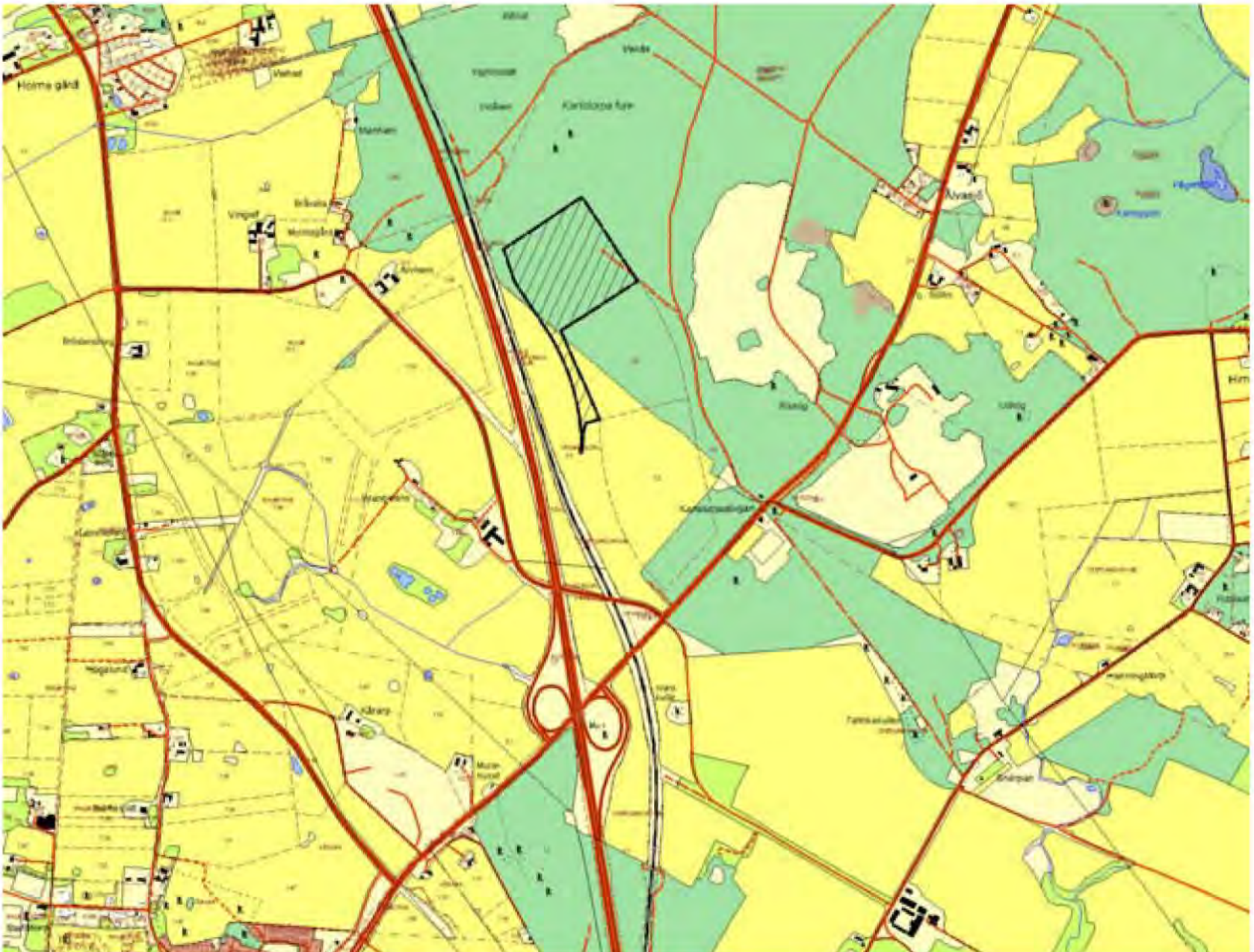
Till planen hör:

Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Geoteknisk utredning
Samrådsredogörelse



Halmstad

1048K



Översiktskarta med planområdets läge i Vrangelsro

Grundkarta upprättad den 15 december 2011
Göran Grimsö
Bitr. chef KLM

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måttklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- - - - - gräns för rättighet
3:7 registernummer
☒ bonings- resp uthus karterat efter husliv
☒ bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
☒ skärmtak / uterum
- - - - - väg
- - - - - staket
- - - - - stödmur
- - - - - häck

- stenmur
— silent
— rösglasgräns
— åker
— löv resp. barrskog
— lövträd
— barrträd
— ledningsstolpe
— belysningsstolpe
— nivåkurva
— avvägad höjd

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 m