KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av STRANNEGÅRDEN 1:84 i Onsala

Upprättad i december 1992 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm

Birgitta Falk

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av gruppbostäder. Därvid har ett område med plan mark och god väganslutning valts.

OMRÅDETS LÄGE

Planområdet är beläget öster om Gottskärsvägen, allmän väg nr 940. Till kyrkbyn, som är kommundelscentrum i Onsala, är det ca 1 km.

MARK- OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet utgörs av öppen terräng, åkermark. Planområdets areal är ca 4700 m^2. Kommunen äger marken.

PLANSITUATION

Detaljplan för närliggande del av Strannegården 1:84 antogs i början av 1991. Den detaljplanen är numera delvis genomförd i och med att ett daghem med 2 avdelningar byggts.

PLANFÖRSLAGET

Det tänkta området för bostadsändamål föreslås med anslutning till befintlig väg och parkeringsplats. Lokalförsörjningsnämnden avser att uppföra gruppbostäder inom området. Bostäderna föreslås uppförda i östra delen av området varigenom husgruppering och gårdsbildning kan ge optimala förhållanden för både solbelysning och bullerdämpning.
För anpassning till omkringliggande villakvarter anger planbestämmelserna att högst 1500 m^2 av tomten bör bebyggas. Även största husvolymen bör begränsas till storleken på befintligt daghem eller max 600 m^2. Med samma takvinkel som befintligt hus på fastigheten Strannegården 1:4 förstärks också upplevelsen av anpassning till äldre byggande inom området.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kungsbacka kommun genom lokalförsörjningsnämnden svarar för detaljplanens genomförande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns och användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B1 — Gruppbostad för omsorgsverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

B1

Största bruttoarea är 1500 m^2
Härutöver får bosadskomplement i form av förråd, gemensamma lokaler etc uppföras

Största byggnadsarea per byggnad är 600 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

B1

Huvudbyggnad och garage eller förråd skall placeras minst 4,0 m resp 2,0 m från tomtgräns

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m och högsta totalhöjd är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,5 m och högsta totalhöjd är 6,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

SKALA

0 20 40 60 80 100 m

~~D 479~~

0159