

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

## PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-02-01 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan. En reviderad bygglovsansökan inkom 2007-03-09. Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-05-22 åt planavdelningen att komplettera tidigare planuppdrag från 2007-02-01 enligt den reviderade ansökan.

## PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

## AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

## PLANDATA

### Läge och markägförhållande

Fastigheten är belägen på Badhusvägen på Särön och är i privat ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktliga planer

Området är beläget i kommunens antagna översiktsplan inom utvecklingsområde för Särö.

### Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-20.

### Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Av huvudbyggnaden ligger omkring 25 % på mark som endast får bebyggas med garage eller förrådsbyggnad.

Planändringen innebär att byggrätten justeras och anpassas till den befintliga huvudbyggnaden samt att en mindre tillbyggnad i huvudbyggnadens sydvästra del möjliggörs.

Gällande detaljplan medger en sammanlagd byggnadsarea av 300 m<sup>2</sup>, varav 50 m<sup>2</sup> i komplementbyggnad. Idag är 349 m<sup>2</sup> av fastigheten bebyggd. I nu aktuellt planförslag har byggnadsarean för huvudbyggnad angetts till 310 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad till 75 m<sup>2</sup>.

## GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.