

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
Inkom
2001-10-11
Samhällsbyggnadskontoret
Ärendenr.
P 00031

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Planerheten
2001-10-05
193-01-54101

Protokoll nr 8
2001-09-25

LAGA K
2001-10-25

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN
ÖSTERTÄLJE 61:1 INOM ÖSTERTÄLJE**

§ 241

P 00031

Ärendet

Antagande avseende detaljplan för del av fastigheten Östertälje 61:1 inom Östertälje i Södertälje.

Syftet med den nya planen är att ändra gällande plan från allmän platsmark/gata till kvartersmark för parkering utan byggrätt, för att möjliggöra att del av parkeringsområdet kan hyras ut till den intilliggande bensinstationen för uppställning av uthyrningsfordon.

I ärendet finns tjänsteutlåtande daterat 2001-09-10.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden

1. antar detaljplanen.

Exp till:

KS

Sbk/Plan- och byggenheten

Länsstyrelsen

Sakägare

Akten

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2002-01-29
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr. Rnr.

LAGA K
2001-10-25

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 5-10-2001
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Lars Andersson
Britt Marie Larsson

Justerande: Sekreterare sign. Ullw	Justerande: Ordförande sign. Sr	Justerande: Justerare sign. Hw	Anslagsdatum: 2001-10-03 Utdragsbestyrkande:
--	---------------------------------------	--------------------------------------	---



PLANBESKRIVNING

P 00031

Detaljplan för del av fastigheten

ÖSTERTÄLJE 61:1

inom Östertälje i

SÖDERTÄLJE

Upprättad den 2001-05-10

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra den gällande planen från allmänplatsmark/gata till parkeringsändamål utan byggrätt för att möjliggöra att området kan användas för biluppställning.

Plandata

Lägesbestämning

Området, som är beläget inom Östertälje, omfattar del av fastigheten Östertälje 61:1. Området är beläget i anslutning till Grödingevägen med infart från Norrhemsvägen. I söder gränsar området till järnvägsområde.

Areal

Området omfattar cirka 0,3 hektar varav kvartersmark utgör cirka 0,15 hektar och allmänplatsmark/park 0,15 hektar.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller stadsplan, fastställd 1964-02-28, som anger allmänplatsmark/gata och park.

Program för planområdet

Planprogram har inte bedömts som nödvändigt då den nuvarande markanvändningen av området (allmänplatsmark/gata med möjlighet till parkering) inte ändras.

Förutsättningar och förändringar

Park

Inom planområdet finns i enlighet med den gällande planen mark som utgörs av allmänplatsmark/park. Dels i anslutning till Grödingevägen och dels i den sydvästra delen av området. Parkområdet inrymmer en kioskbyggnad och en återvinningsstation som upplåts enligt ordningslagen.

Planen redovisar för området närmast Grödingevägen att parkmarkszonen skall vara kvar, dessutom föreslås att en trädallé skall planteras. I parkmarksområdet i den sydvästra delen av området får kioskbyggnaden och den staketomgärdade uteplatsen vara kvar. Någon byggrätt ges inte för kiosken då marken upplåtes enligt ordningslagen. Detta gäller även återvinningsstationen.

Tillfarten till kiosken samt erforderliga parkeringsplatser bör säkerställas. För återvinningsstationen bör även tillfarten för allmänheten och hämtningsfordon säkerställas.

Bebyggelseområde

I området finns en parkering. Tanken med detta var att tillgodose behovet av parkeringsplatser för tågresenärer från Östertälje station. Pendeltågsstationen har flyttat till ett annat läge och parkeringen behövs inte längre.

I anslutning till den sydöstra delen av området, som är belägen inom del av fastigheten Södra 1:2 och ägs av Banverket, finns ytterligare några parkeringsplatser anordnade. Detta område kommer inte att ingå i den nya detaljplanen på grund av att den inte ägs av kommunen.

Planen redovisar att området får användas för parkeringsändamål utan byggrätt. Befintliga parkeringsplatser skall vara kvar och man har nu för avsikt att hyra ut viss del av parkeringen till den intilliggande bensinstationen för att möjliggöra uppställning av hyrbilar.

Tillfarten till området sker från Norrhemsvägen.

En planbestämmelse har införts som innebär att körbar utfart inte får anordnas mot Grödingevägen. Detta innebär att den nuvarande utfarten i områdets östra del måste stängas.

Teknisk försörjning

Den befintliga kiosken är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Dagvatten från parkeringsytor har högt till mycket högt föroreningsinnehåll, främst oljespill och tungmetaller men även näringsämnen. Enligt miljönämndens förslag till dagvattenpolicy är utgångspunkten att dagvatten från parkeringsytor och garage skal genomgå oljeavskiljning. *Enligt Södertälje kommuns Råd & Anvisningar i Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA) skall alla parkeringsytor med en yta som är större än 50 m² ha oljeavskiljare med larm. Drift och underhåll genom regelbunden*

slamsugning av dagvattenbrunnarnas sandfång är en mycket viktig åtgärd eftersom en stor del av föroreningarna fastnar där.

Befintliga elkablar, som är belägna vid infartsvägen till parkeringsområdet, har säkerställts med erforderligt ledningsområde.

Administrativa frågor

Huvudman	Kommunen är huvudman för allmänplatsmark (park) inom planområdet.
Genomförande	Genomförandetiden är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.
Genomförande- beskrivning	Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillhör detaljplanen.
Medverkande tjänstemän - kommunen	Jutta Zeilon - miljöbedömning Bengt Larsson – mark och exploateringsfrågor

MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

Planändringen medför ingen egentlig fysisk förändring. Miljökonsekvenserna bedöms som ringa förutom att dagvatten från parkeringen skall omhändertas, se under rubriken teknisk försörjning.

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Ingrid Norlén
plantekniker

2001-05-10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Östertälje 61:1 inom Östertälje i Södertälje, daterad 2001-05-10

Syftet med planen är att ändra den gällande planen från allmänplatsmark/park och gata till parkering utan byggrätt för att möjliggöra att området kan användas för biluppställning. Området används idag för biluppställning, parkering. Planområdet ägs av kommunen.

Kommunens kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas.


Bengt Larsson