



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- användningsgräns som utgår
- egenskapsgräns som utgår

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokal trafik
- UPPSAMLINGS-GATA Större lokalgata
- GCM-VÄG Gång-cykel- och mopedväg
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- G1 Bensinstation, ej försäljning av beredd mat avsedd att förvaras på platsen
- J1 Småindustri
- J2 Småindustri och hantverk
- J1 Småindustri och hantverk med matservice
- K1 Hotell, kontor och lätt industri i kontorsliknande lokaler som ej är större. Övervägande delen skall utgöras av hotell och kontor.
- E1 Avloppspumpstation
- E2 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Höjd över nollplanet
- alle' Planterade träd i två rader
- grus Grusyta
- angöring Vid byggnads entré för angöringsplats anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag, egen-skapen följer byggnadernas norrsida.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i m² ovan mark

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Maximal höjd över nollplanet
- N1 Träd skall bevaras
- Uttart för inte anordnas

PLACERING

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- P1 Utförande, material, kulörer och byggnaders placering skall ansluta till intentioner i särskilt miljöprogram.
- P2 Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot lokalgata med alle'.
- entréer Entréer skall placeras mot gatan.
- Fasader skall dämpa så att en ekvivalent ljudnivå inomhus uppnås motsvarande 30 dBA för hotell och 40 dBA för kontorslokaler

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Planens genomförandetid slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1989.02.23 § 21
betygar
GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR DELAR AV KVARTEREN KUMLA HAGE OCH KUMLA GÅRD "ERIKSHUS" ERIKSBERG, BOTKYRKA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1988-11-08
REVIDERAD 1988-12-30

STEN NORDLANDER stadsbyggnadsdirektör
ULF EKBERG överingenjör
INGE ALMQVIST planarkitekt
Rit. EA

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans	datum
godkänd för samråd	BN 1988.08.16.
godkänd för utställning	BN 1988.11.08.
godkänd för antagande	BN 89.01.17. § 7
antagen	KF 89.02.23 § 21
vunnit laga kraft	1989.03.17.

GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1982
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 matklass II
Grundkartan upprättad nov. 1988
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Broström
ingenjör
Ritad av M. L.