

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Kistinge (industriområde etapp 1)
i Halmstad;
uppgjort i september 1969.

[Handwritten signature]

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av dispositionsplan Fyllinge och Kistinge jämte beskrivning över denna.

Såsom framgår av den bifogade dispositionsplanen föreslås ett större industriområde vid gården Kistinge. Området avses att planläggas i etapper. Rubricerade förslag upptar två större tomtområden om vardera c:a 75000 m² det ena avsett för AB Estrella det andra för en bilfragmenteringsanläggning.

Tillfart till områdena avses ske från en gata som från väg 552 mot Veinge kyrka c:a 1500 m öster om korsningen med väg 117 mot Markaryd (Laholmsvägen) drages utmed en högspänningsledning mot söder.

Väster om denna väg lägges på öppen mark ett område för Estrella och längre söderut öster om vägen ett område för bilfragmentering. Det sistnämnda området är skogbevuxet.

Såsom framgår av dispositionsplanen och beskrivningen över denna avses ett järnvägsspår till industriområdet att från västkustbanan dragas på bro över väg 117, som därvid sänkes på berört avsnitt. Detta spår framdrages söder om Estrellas område. Härifrån anslutes ett spår utmed kraftledningsgatan och till detta kan bilfragmenteringen ansluta spår. Planen medger en spårradie av c:a 180 resp 150 m.

Utmed kraftledningsgatan blir på västra sidan en gata belägen och på östra sidan en spårgata. Bilfragmenteringens tillfart för gatutrafik avses korsa kraftledningsgata och spårgata. Tillfarten har icke kunnat bestämmas till sitt läge i planförslaget. I stället har särskilda stadsplanebestämmelser härom föreslagits.

Gatan har givits en bredd av 14 m och kraftledningsgatan en bredd av 20 m.

Det är önskvärt att bilfragmenteringen ges ett något avskilt läge. Den har därför placerats på skogbevuxen mark. Mot det öppna fältet i norr bibehålles en skogsridå till en bredd av 30 m som park. Stadsplaneområdet framdrages ej till kommungränsen mot Eldsberga kommun i öster utan ett område om c:a 50 m lämnas utanför planen. Detta liksom angränsande område i grannkommunen är skogbevuxet.

Avlopp och vattenförsörjning för området har utretts av byggnadskontoret.

Halmstad den 9 september 1969.

[Handwritten signature: Holger Rössborn]
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

[Handwritten signature: Göran Oskarsson]
Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till stadsplan för
Kistinge (industriområde etapp 1)
i Halmstad;
uppgjort i september 1969.

Amulung

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Byggnadskvarter.
Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- mom. 2 Specialområden.
- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål. Området skall dock hållas tillgängligt för korsande tillfartsgata till fastighet.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Området skall dock hållas tillgängligt för korsande tillfartsgata till fastighet.

§ 2.

Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 9 september 1969.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

20.4.1970

III G1 1 70

STADSARKITEKTKONTORET

INK 21.4.70

NR P 43/69

Byggnadsnämnden i Halmstad

Rådhuset

305 90 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för Kistinge
(industriområde etapp 1) i Halmstad

Genom beslut 18.12.1969 har stadsfullmäktige i Halmstad antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och planarkitekten Göran Oskarsson 9.9.1969 upprättat förslag till stadsplan för Kistinge (industriområde etapp 1) i Halmstad.

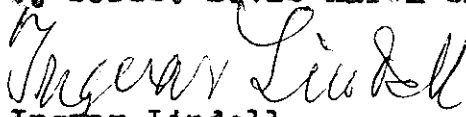
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

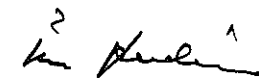
Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil

Till förslaget hör följande
Stadsplanebestämmelser etc..... Bil

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ifrågavarande förslag till stadsplan för Kistinge (industriområde etapp 1) i Halmstad.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut ej föras. Bevis härom skall tecknas å stadsplanekartan


Ingvar Lindell


Åke Andrén

Avskr u a
Statens planverk
Lark
Fastigh reg föraren i H-d + akten

Anslaget 17.4.1970

BLS

Postadress

Fack

301 01 HALMSTAD 1

Gatuadress

Hospitalsgatan

Telefon

035-11 83 20

Postgiro

3 51 83