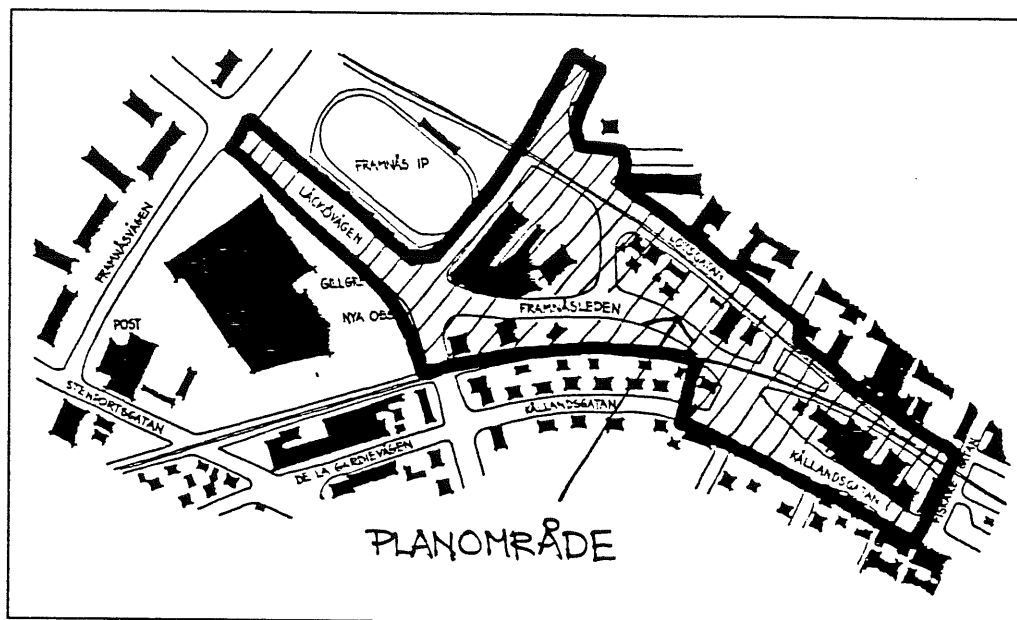


UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för FRAMNÄSLEDEN i Lidköping,
Lidköpings kommun.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget skall möjliggöra en utbyggnad av Framnäsleden, en sista länk i huvudtrafiknätet kring Lidköpings centrum. Leden skall ta vid där "Hamnleden" slutade och skall avlasta den tungt belastade Kållandsgatan och dess korsning med Läckögatan. Leden kommer dessutom att underlätta trafikföringen till och från den kommande handelsetableringen (stormarknaden) i kvarteret Harven.

HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, illustrationskarta med bestämmelser, denna beskrivning, samrådsredogörelse samt genomförandebeskrivning.

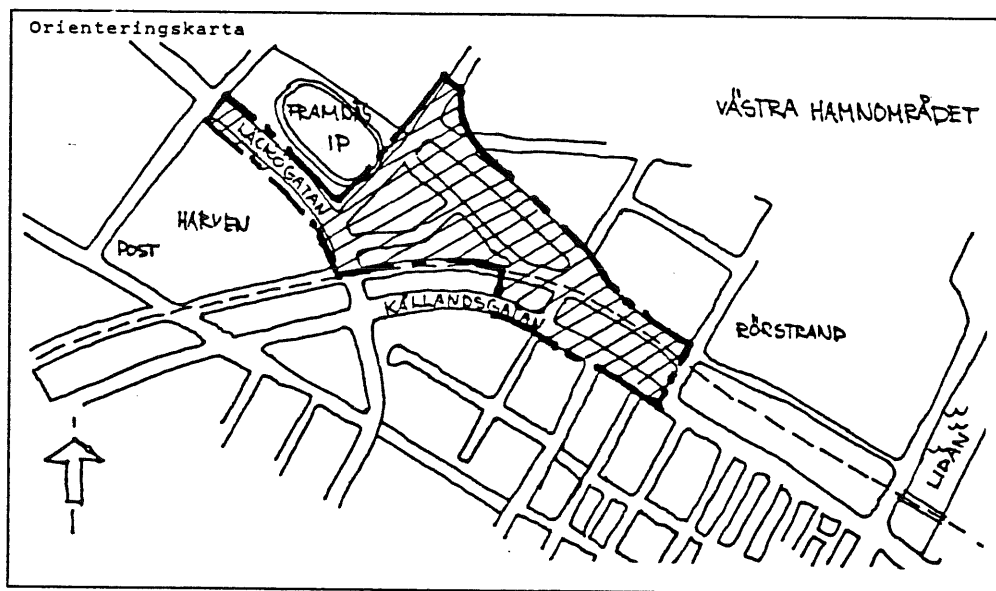
PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget omedelbart nordost om Lidköpings centrum. Det gränsar i norr till Framnäs idrottsplats och industriområden. I öster mot Fiskaregatan - i söder mot järnvägen-Kållandsgatan och i väster mot Framnäsvägen.

Areal

Planområdet omfattar totalt ca 6,7 ha mark.



Markägoförhållanden

Kommunen äger all gatumark samt ett flertal fastigheter som förvärvats i avsikt att underlätta ledens genomförande. Övrig kvartersmark är privat eller statlig (SJ).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Framnäsleden ingår som en del i den av kommunfullmäktige 1984 antagna generalplanen för centralorten. I beslutet preciserades att leden skulle planeras efter redovisat alternativ 2A. Detta alternativ ligger till grund för föreliggande förslag. En motion om dels upphävande av detta beslut och dels

Beskrivning - detaljplan för Framnäsleden

förslag till annan sträckning avslogs av kommunfullmäktige i augusti 1986

Kommunfullmäktige har i december 1987 beslutat tillåta en större handelsetablering (stormarknad) i kvarteret Harven. I beslutet uttalas speciellt att utbyggnad av Harven bör samordnas med planläggningen för Framnäsleden.

Detaljplaner och Förordnanden

För planområdet berörs sexton olika stadsplaner. Enligt PBL's 17 kap 4 § återstår juridisk genomförandetid endast för stadsplanen för kv'n Achilles, Aeolus och Ajax. Samtliga övriga planer gäller som bebyggelsereglerande planer endast om kommunen och fastighetsägaren (exploatören) är ense därom. Kommunen har rätt att ompröva markens användning och dess byggnadsrätt utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning. (PBL 14 kap 5 §)

Planerna omfattar i huvudsak industrifastigheter och gatumark. De flesta planerna är omoderna och har byggnadsrätter som inte är anpassade till nuvarande verksamheters krav på flexibilitet. Bostadsfastigheter omfattas i endast mindre omfattning. Ett flertal bostadsfastigheter gränsar till planområdet. (Kållandsgatan)

Delar av området, kv'n Bisonoxen, Buffeln, Dromedaren, Mullvaden och Ekorren har varit belagda med nybyggnadsförbud. Förbudet upphörde att gälla den 1:a februari 1988.

Fastighetsplaner - tomtindelningar

Gällande tomtindelningar finns inom kvarteren Bisonoxen, Dromedaren och Ekorren. Övriga är sedan tidigare upphävda.

Program för planområdet

Förslaget grundas på den av kommunfullmäktige 1984 antagna generalplanen för centralorten och det däri ingående delbeslutet att leden skall planeras enligt alternativ 2 A.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har under hand sedan 1984 i beslut köpt och sålt fastigheter i området i avsikt att underlätta ledens genomförande enligt generalplanens alternativ 2 A.

I december 1987 beslöt kommunfullmäktige efter en intensiv utredning av handelssituationen i Lidköping att tillåta en större handelsetablering i kv Harven. Beslutet innebär att Framnäsleden skall projekteras

med hänsyn till denna etablering och den därmed ökade trafikintensiteten.

För att underlätta en anpassning av befintlig stenhuggeriverksamhet inom kvarteret Bisonoxen till den kommande leden har kommunen låtit upprätta och anta en mindre planändring i kvarterets mitt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

* Allmänt

Området består i dag i huvudsak av industrifastigheter. Många av dessa innehåller äldre byggnader med nya verksamheter som inte alltid är anpassade till verksamhetens art. Provisorier och dåliga angöringar/utfarter förekommer. Tomterna är i vissa stycken mycket högt exploaterade.

I den norra delen av kv Dromedaren finns en hel del äldre -mindre bostadsfastigheter av mindre god kvalitet. Huvuddelen ägs av kommunen. Dessa kommer att rivas när leden bygggs. Museét har låtit dokumentera området.

Östligaste delen av kv Ekorren och västra delen av kv Mullvaden tas i anspråk för leden. Befintliga hus rivs.

* Kvartersmark

Kv Mullvaden

Kvarteret får användas för småindustri och hantverk. Kvartersgränserna justeras efter visst intrång på norra sidan för gc-väg och i anspråktagande av mark för leden i västra delen. Utfart endast på anvisade sträckor mot leden samt mot Fiskaregatan

Tomt nr 8 kv Ekorren

Fastigheten får användas för föreningsändamål el dylikt. Kommunen har förvärvat fastigheten. Erfoderliga störningsskydd ordnas i den nya tomtgränsen mot led och järnväg

Kv Hjorten

Marken får användas för småindustri eller hantverk. Marken avsågs tidigare att användas som park/-grönområde.

Kv Buffeln

Kvarteret får användas för småindustri eller hantverk. Västra delen av kvarteret överförs till kv Bisonoxen. Kvarvarande delar kompletteras med delar av Åsbäcksgatan. Därunder befintliga allmänna ledningar säkerställs med u-områden. Utfart tillåts ej mot Framnäsleden.

Den västligaste delen av kvarteret avsätts för gällande tekniskt ändamål - transformatorstation.

Kv Gaffeln

Delar av kvarterets västra del tas i anspråk av Strandgatans nya sträckning.

Kv Bisonoxen

Kvarteret får användas för småindustri och hantverk. Delar av kv Buffeln, Åsbäcksgatan och Vinkelgatan tillförs som ny kvartersmark. Södra delen ianspråk tas för Framnäsleden. Utfart tillåts inte mot Framnäsleden.

Befintliga allmänna ledningars åtkomlighet och underhåll säkerställs genom att marken betecknas som ledningsområde (u-område).

Kv Dromedaren

Kvarteret får användas för småindustri eller hantverk och som skyddsområde. Stora delar av kvarteret tas i anspråk av Framnäsleden. En mindre del av Vinkelgatan tillförs som ny kvartersmark. I östra delen av kvarteret uppförs en bullerskyddsvall. Utfart får ske mot Läckögatan samt för fastigheterna 3 och 17 till Framnäsleden.

Framnäs idrottsplats.

Idrottsplatsen utökas något åt öster för att möjliggöra passage runt befintliga löparbanor. Den befintliga entrén dras in något för att skapa utrymme för en cykelparkering om ca 250 platser. En mindre del av nuvarande gatumark tillförs kvarteret för detta ändamål. Idrottsområdets gräns mot Läckögatan flyttas ut till gång/cykelbanans yttersta kant så att skyddsanordningar som t ex häck eller plank vid behov kan uppföras på kvartersmark.

Kv Harven

Kvartersgränsen justeras enligt överenskommelse mellan kommunen och fastighetsägaren efter anpassning till Framnäsleden och kvarterets in/utfart.

* Byggnadsrätter

Industrikvarteren får en allmän byggnadsrätt som endast innebär en begränsning i höjd. Varje nybyggnad skall anpassas till befintliga förhållanden och uppfylla vederbörliga krav på angöring, parkering utformning m m.

Förgårdsmark finns där det bedömts vara erforderligt för siktförhållanden eller eljest av andra utformningsmässiga skäl.

Tomt nr 8 i kv Ekorren får byggnadsrätt för befintlig byggnad samt eventuella kompletteringsbyggnader som kan tänkas bli lämpliga.

* Miljöhänsyn

Området kring och utmed Framnäsleden och Strandgatan är en viktig miljö för allmänheten. Kopplingen centrum-Framnäs idrottsplats/bad - rekreatjonsområde - småbåtshamn - stormarknad gör att många människor kommer att röra sig i området. Det är därför viktigt att särskild omsorg och hänsyn iaktas vid uppförande av nya byggnader och anordningar i området.

* U-områden

Befintliga allmänna ledningar som korsar kvartersmark säkerställs med u-områden. På den marken får inte vidtas anordningar som hidrar åtkomlighet för anläggning och underhåll.

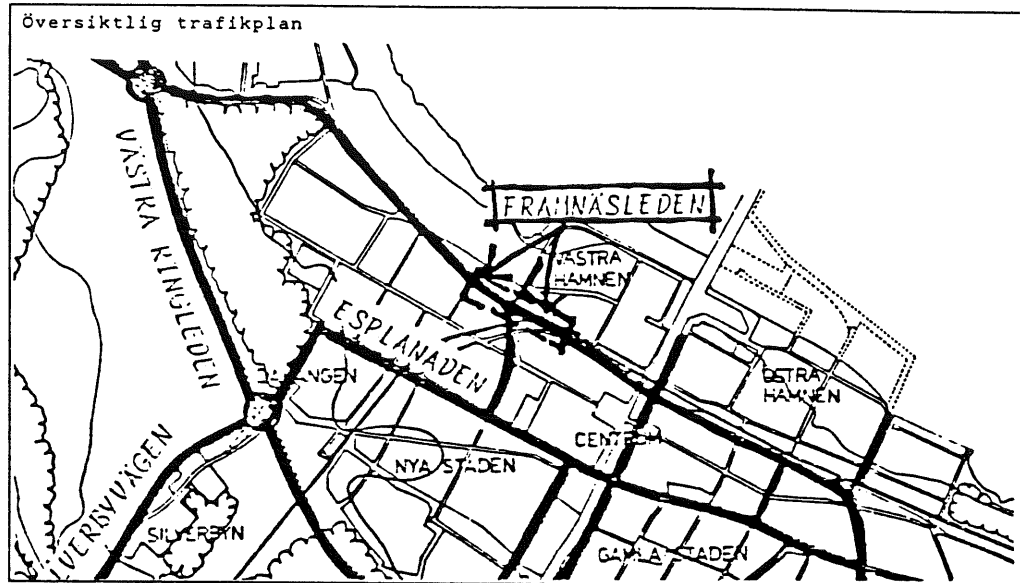
* Skyddsrum

Området ligger inom Lidköpings skyddsrumsort. Området är klassat som riskområde. Ett skyddsrum med 120 platser finns. Detta är beläget inom Framnäs idrottsplats i en av läktarna. Skyddsrummet är därmed täckt i del av kv Harven och Buffeln samt i kv'n Bisonoxen och Dromedaren.

* Gator och trafik

Framnäsleden skall ingå som en del i Lidköpings huvudtrafiknät. Den är en statskommunal väg som skall binda samman den befintliga "Hamnleden" (Rörstrands-gatan/Kållandsgatan) med utfarten norrut - Läckögatan. Därmed erhålls en komplett genomgående gata i huvudtrafiknätet som skall utgöra in/utfart till norra delen av Lidköpings centrum. Den nu kraftigt belastade västra delen av Kållandsgatan med bostadsfastigheter och direkta tomtutsläpp avlastas genomfartstrafiken. Den nya trafik som alstras av kommande stormarknad i kv Harven tas i huvudsak om hand av leden och behöver inte belasta den hårt ansträngda korsningen vid Läcköplan. Leden får fem gatuanslutningar. Korsningen med

Sevillagatan behålls och breddas. En ny infart görs för västra Kållandsgatan/Kvarngatan. Strandgatan får en ny anslutning öster om kv Bisonoxen vilket innebär att tillgängligheten för större lastfordon till hamn



och oljeterminaler m fl industrier ökar väsentligt. Rudenschöldsgatan-Läckögatan ansluts i en korsning söder om kv Bisonoxen. Denna korsning tillsammans med en ny utfart från kv Harven längre västerut, signal-regleras i fas med varandra.

Övriga utfarter begränsas i största möjliga omfattning. Endast absolut nödvändiga tomtanslutningar tillåts där andra lösningar inte stått att finna.

Idrottsvägen skall utgöra en lokal gata med endast fastighetsanknuten trafik. Vägen ansluts med kantstensöverfart eller dylik markering till Strandgatan så att inte trafik oavsiktligt kommer in på Idrottsvägen.

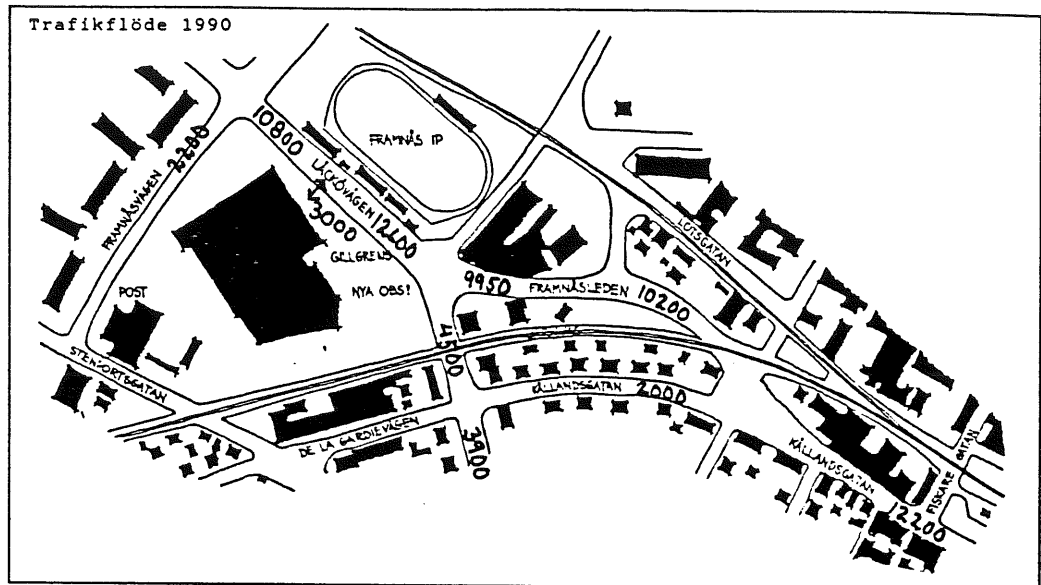
Endast högersväng från Idrottsvägen ut till leden accepteras undantagsvis för större fordon som inte kan vända.

Vägen skall också fungera som en del i det övergripande gång och cykelnätet.

* Trafikprognos

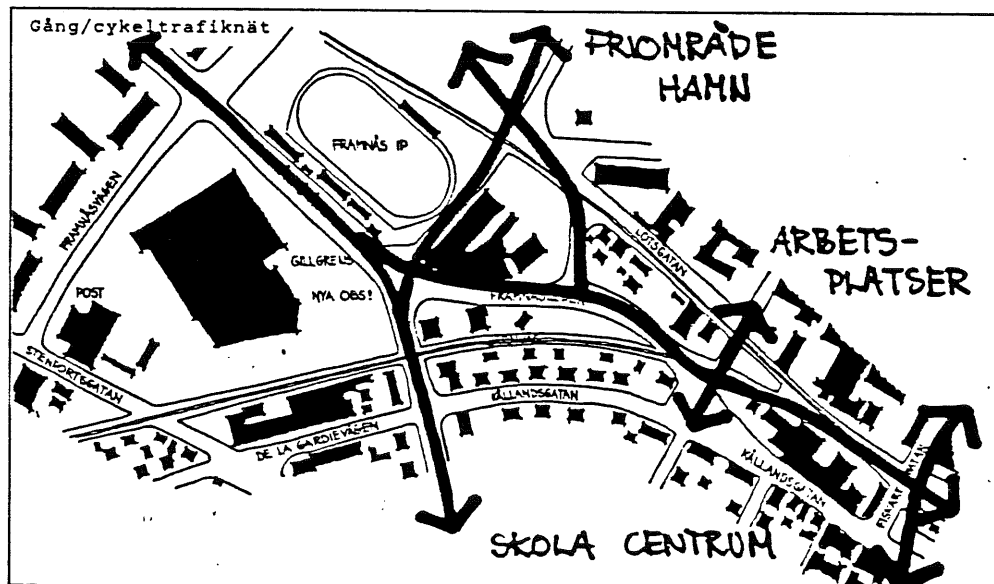
Med utgångspunkt från utförda trafikräkningar och prognoser för trafikens utveckling i centralorten som helhet och i området som sådant har prognoser för den framtida trafikutvecklingen i området beräknats. Efter ledens utbyggnad och uppförandet av en stormarknad i kvarteret Harven beräknas trafikfödet bli enligt bild på nästa sida. Siffrorna avser medelvärde för antalet passerande fordon under vardagar.

Förändringen innebär till exempel att de boende utmed Kållandsgatan får en väsentligt förbättrad situation med en sänkning av dagens fordonsmängden med ca 80 % .



* Gång-cykeltrafik

Gc-systemet i området kompletteras med sträckningar som knyter samman befintliga stråk. Gång-cykelvägar utmed Läckögatan kompletteras med ett stråk vidare österut med anslutning till befintliga gång-cykelvägar vid Fiskaregatan. Härmed erhålls ett totalt samband i öst-västlig riktning som anknuter till såväl arbetsplatserna norr därom som till Lidköpings centrum söder om stråket.



För gång-cykeltrafik från centrum till Framnäs fritidsområden och hamnområden används den befintliga Idrottsvägen och en ny gc-väg utmed Strandgatan. I övrigt görs anslutningar till Kållandsgatan/Kvarngården och Skepparegatan.

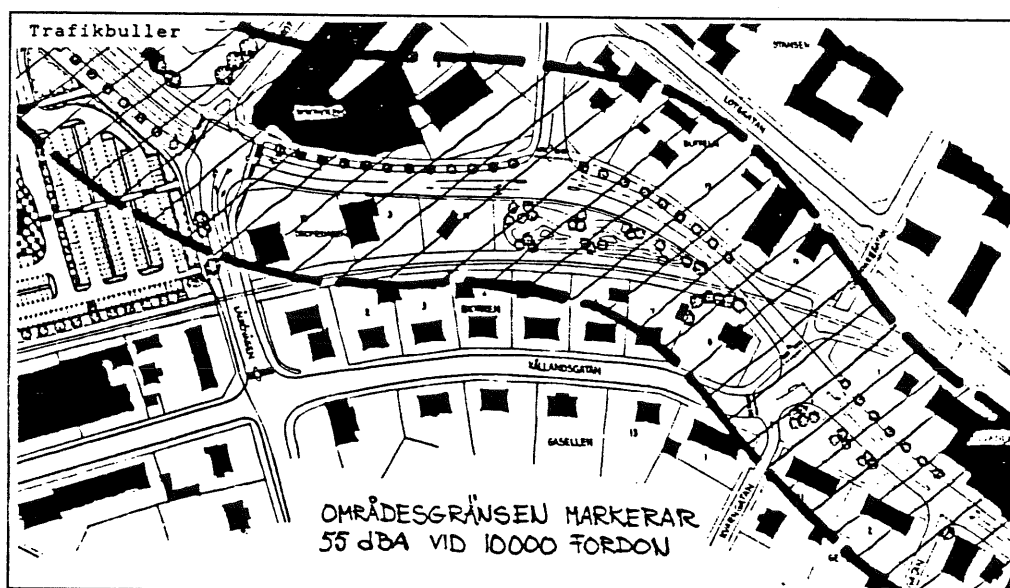
Störningar

Ledens stäckning kommer att innebära att den hårt belastade Kållandsgatan avlastas helt från tung

Beskrivning - detaljplan för Framnäsleden

genomfartstrafik. Endast en mindre genomsilning av personbilstrafik kommer att återstå. Den bullerstörning som uppstår på bostadsfastigheternas norra sida i kvarteret Ekorren kommer inte att uppgå till något mer än vad som man tillåter i nyplanerade områden intill en befintlig trafikled. De mest utsatta fastigheterna i kvarteret Ekorren får ett extra skydd genom att en bullerskyddsvall samt ett bullerskyddsplank anläggs utmed leden norr om järnvägsområdet. Beräknade bullervärden utomhus -strax norr om fasaderna blir högst ca 59-60 dBA.

Störningarna är beräknade på en trafikmängd om 10000 fordon per årsmedeldygn, 50 km/h samt 10% tunga fordon. Skulle handelsetableringen i kv Harven och andra faktorer medföra att trafiken väsentligt skulle öka till uppemot 15000 fordon per årsmedeldygn ökar traikbullret med tre dBA. Som jämförelse kan nämnas att nio dBA's ökning upplevs som en fördubbling av bullret.



Övriga störningar, avgaser vibrationer etc bedöms inte utgöra större olägenheter än vad som allmänt måste accepteras utmed ett huvudtrafiknät i en centralort.

I en konsekvensutredning utförd av Viproj AB 1988 beträffande inverkan av stormarknadsetablering i kvarteret Harven har kunnat konstateras att avgaser, trafikolyckor och trafikbuller inte nämnvärt ökas i området. Miljö och hälsoskyddsnämnden har med denna utredning som underlag beslutat godkänna stormarknads-etableringen.

Teknisk försörjning

Området ingår inte i kommunens fjärrvärmeområde. Anslutning till fjärrvärmenätet kan dock ske efter överenskommelse med Värmeverket. Erfoderlig kapacitet för vatten, avlopp och el finns i området. En transformatorstation finns i kv Buffeln. Befintliga ledningar som genom den ändrade kvartersin-

delningen måste ligga kvar på ny kvartersmark säkerställa med u-områden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter det att planförslaget vunnit laga kraft.

Framnäsleden beräknas ta ett år att bygga. Justeringar och slutlig markbehandling beräknas vara klar senast två år efter byggstart.

Förändringar inom kvartersmark kan ske även efter genomförandetidens utgång då planens byggrätter försvinner såvida exploatör och kommun är överens därom. Ändringar av planen får ske efter genomförandetidens utgång utan att ersättningsanspråk kan ställas på kommunen för eventuellt förlorade byggrätter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För planens framtagande har medverkat:

Tore Haagen

planeringschef kommunledningskontoret

Dan-Eric Sjögren

ingenjör gatukontoret

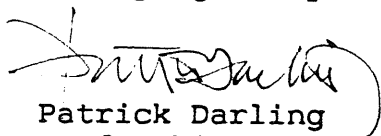
Ale Hamrén

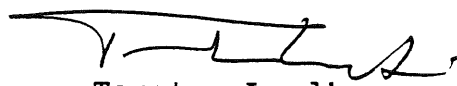
mätningchef mätningsskont.

Leif Rynman

1:e miljö och hälsoskyddsinspektör miljö/hälsoskyddskontoret

Lidköping i september 1988

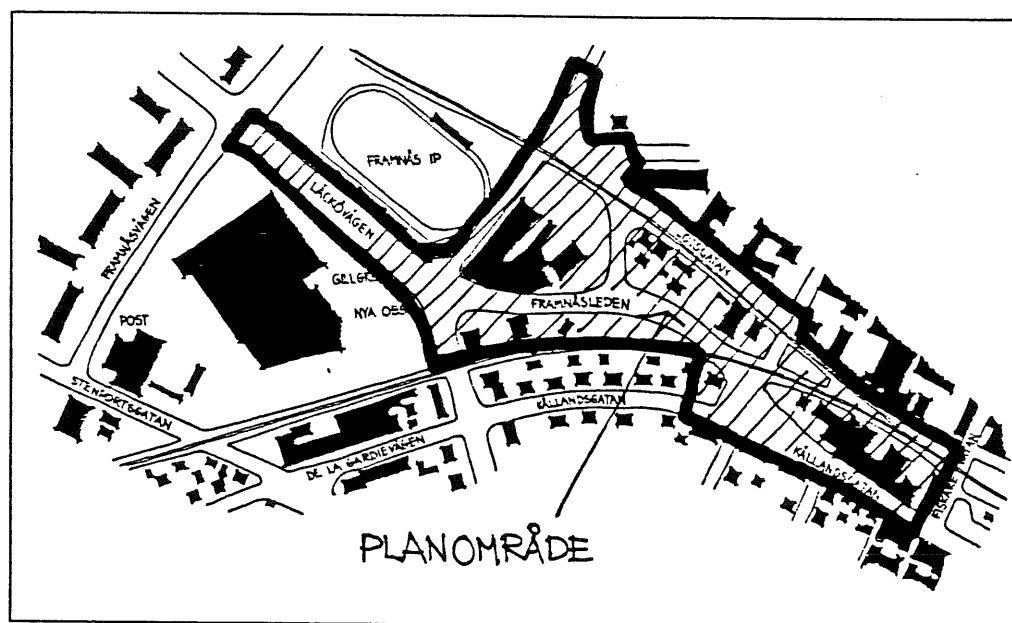

Patrick Darling
stadsarkitekt


Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Antagen KF 88-12-12 § 29

Laga kraft 89-06-29

UTSTÄLLNINGSHANDLING



Detaljplan för FRAMNÄSLEDEN i Lidköping,
Lidköpings kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Samordning med detaljplanen för kvarteret Harven.

Utbyggnaden av handelslokaler (stormarknad) i kvarteret Harven är beroende av att trafiken till och från kvarteret kan lösas på ett tillfredsställande sätt. Enligt kommunfullmäktiges principbeslut 1987-12-14 § 222 har detaljplaneförslagen för kvarteret Harven och Framnäsleden samordnats. De båda förslagen beräknas följa varandra i planprocessen fram till antagande i kommunfullmäktige.

Beskrivning - detaljplan för Framnäsleden

Tidplan

Planläggningen har som mål att möjliggöra en byggstart av leden senast 1990 då statliga bidrag beräknas kunna erhållas. Efter godkännande av Vägverket får kommunen förskottera medel för att på så sätt tidigarelägga byggstarten.

Efter att planförslaget varit utställt för allmän granskning skall det om inget oförutsett inträffar beredas för antagande i kommunfullmäktige i december 1988.

Genomförandetid.

Ledens genomförande är direkt kopplad till planen och beräknas komma igång 1990. Byggtiden beräknas till ca ett år. Justeringar och slutlig markbehandling kring leden bedöms vara klara senast ett par år efter byggstart.

Eftersom ledens genomförande därmed skall vara slutförd endast ett par år efter det att planen vunnit laga kraft så sätts genomförandetiden för planen i sin helhet till minimala - fem år.

Kvarterens bygggrätter upphör därmed fem år efter att planen vunnit laga kraft. Byggnad kan därefter alltid ske enligt planen såvitt exploatör och kommun är överens därom. Ändringar av planen kan efter genomförandetidens utgång ske utan att ersättningsanspråk kan ställas på kommunen.

Ansvar - huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för att Framnäsleden genomförs i enlighet med lagakraftvunnet förslag vad gäller allmän plats samt de övriga åtaganden som beskrivs i denna genomförandebeskrivning.

Fastighetsrättsliga frågor

Allmänt

För planens genomförande erforderliga förändringar i fastighetsindelningen avseende allmän plats och kvartersmark avses åstadkommas genom olika fastighetsbildningsåtgärder efter frivilliga överenskommelser med berörda fastighetsägare. Kommunen påtar sig fastighetsbildningskostnaderna där fastighetsbildningen är direkt förorsakad av ledens genomförande.

Kan inte överenskommelse träffas får särskilda tvångsmedel tillgripas och prövas av fastighetsbildningsmyndighet eller domstol t ex vad gäller inlösen av gatumark.

Där genomförandet bedöms bli svårt eller där speciella rättigheter skall bevakas, upprättas fastighetsplan. Denna kan innehålla bestämmelser om markens indelning i fastigheter, om servitut, ledningsrätt och liknande

Genomförandebeskrivning - detaljplan för Framnäsleden

särskilda rättigheter samt bestämmelser om gemensamhetsanläggningar. Fastighetsplanen medger vissa tvångsmöjligheter när det gäller fastighetsbildningen. För fastighetsplan gäller i stort sett samma förfarande som för detaljplan.

Kv Mullvaden

Mullvaden 1 och 2 samt del av befintlig gata och tomterna 1,6 och 7 föreslås bilda en ny fastighet. Smärre intrång för framdragande av cykelväg görs utmed norra kvartersgränsen. Kostnader för flyttning av stängsel regleras i samband med markavtal och belastar Framnäsleden.

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Kv Ekorren, tomt nr 8 och 11 samt kv Hjorten

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 6 maj 1916 i den del som berör Ekorren 8 samt tomtindelning fastställd 17 januari 1947 skall upphöra att gälla när planen vunnit laga kraft. Kommunen förfogar över samtliga berörda fastigheter.

Kv Buffeln

Kvarteret föreslås innehålla fyra fastigheter. En för kommunens transformatorstation. En för vardera de befintliga fastigheterna 11 och 15 som båda tillförs delar av Åsbäcksgatan. Återstående fastigheter (en ägare) och tillkommande gatumark föreslås utgöra den fjärde fastigheten. Denna kommer då att bestå av de nuvarande fastigheterna 17, 18, 13, 7 och 16 samt tillförd gatumark. Ordnad utfart anläggs mot Lotsgatan efter överenskommelse mellan fastighetsägaren och kommunen. Kostnaden härför belastas Framnäsleden. Fastighetsplan upprättas över kvarteret för säkerställande av ledningsrätt och genomförande av fastighetsbildning.

Kv Bisonoxen

Kvarteret föreslås bilda fyra fastigheter. Inom kvarteret belägna delar av tomterna 5,7 och 9 bildar en fastighet.

Tomt nr 2 består som fastighet med tillägg av angränsande del av Åsbäcksgatan.

Tomt nr 8 tillförs angränsande delar av Åsbäcksgatan och Vinkelgatan samt ett mindre del av kvarteret Dromedaren.

Resterande del av kv Buffeln skall utgöra en ny fastighet.

Åsbäcksgatan inom kvarteret skall i erforderlig omfattning utgöra en gemensamhetsanläggning för vidliggande fastigheter att användas för transporter mellan Strandgatan och Idrottsvägen.

Annan lösning än den här beskrivna kan överenskommas eller prövas.
Fastighetsplan upprättas för att säkerställa fastighetsbildning gemensamhetsanläggning och ledningsrätt.

Kv Dromedaren

Sammanslagning till en industrifastighet bör eftersträvas. Fastighetsplan upprättas som slutligt skall reglera fastigheternas antal och utformning. Kvarteret ges utfartsmöjlighet mot både Framnäsleden och Läckögatan för att underlätta kommande fastighetsbildning. Filmarkeringar i Läckögatan "öppnas" på ett sådant sätt att angöring till kvarteret kan ske. Ett bullerplank, till skydd för de boende i kvarteret Ekorren, uppförs utmed kvarterets norra gräns som en förlängning av den föreslagna bullerskyddsvallen fram till föreslagen utfart.

Framnäs Idrottsplats

En mindre del av befintlig gatumark utanför befintlig entré samt den smala remsan mellan Framnäsledens föreslagna gång-cykelbanans yttre kant och nuvarande kvartersmark samt del av Idrottsvägen överförs till idrottsområdet. Den befintliga entrén flyttas in något för att bereda plats för en cykelparkering motsvarande ca 250 platser. Kostnaderna för entréns flyttning skall belasta Framnäsleden. Cykelparkering, förändringar av inre kommunikationer, skyddsplantering och flyttning av staket utmed Idrottsvägen genomförs av nyttjanderättsinnehavaren (Framnässtyrelsen) efter överenskommelse med fastighetsägaren (kommunen).

Trafikområde - Järnvägsområde

Diskussioner beträffande intrång och uppförande av tekniska säkerhetsanläggningar m m på Sjö's mark har under hand förts med SJ. Avtal som reglerar respektives åtaganden avses bli upprättat under hand. Kostnaderna belastar Framnäsleden.

Kv Harven

Merkostnaden för Framnäsleden med anledning av stormarknadsetableringen i kv Harven är beräknad till 1 385 000 kronor

Det förutsätts att mark och kostnadsfrågor mellan fastighetsägaren och kommunen löses med avtal innan planförslaget antages av fullmäktige och att inte särskilt gatukostnadsförslag behöver upprättas och behandlas enligt plan-och bygglagen.

Ekonomiska frågor.

Totalt beräknas genomförandet av planförslaget kosta ca 12 000 000 kronor. Av dess kostnader belöper sig 4 800 000 kronor på marklösen och rivningskostnader.

Projektering, byggkontroll och byggledning beräknas kosta 800 000 kronor och de direkta byggkostnaderna 6 400 000 kronor.

Femtio procent av ledens totala kostnader beräknas bli täckta av statliga bidrag.

All fastighetsbildning som är en direkt följd av Framnäsleden bekostas av kommunen.

Inga gatukostnader kommer att tas ut av berörda fastigheter förutom av kvarteret Harven 1. Denna fastighet har genom sin stormarknadsetablering på ett avgörande sätt inverkat på ledens totala kostnader genom behov av breddning, signalreglering m m.

Tekniska frågor.

För detaljerade upplysningar rörande den tekniska utformningen av leden, hänvisas till den detaljprojektering som varit underlag för detaljplanen. Denna projektering, som finns att tillgå på gatukontoret, är utförd av Harald Hulthéns ingenjörsfirma i Karlstad. Handlingarna redovisas som illustrationsmaterial vid planförslagets utställande.

Dokumentation och kontroll

Ledens utveckling vad beträffar fordonsmängd och dess störningar på omgivningen skall aktivt följas av Miljö och hälsoskyddsnämnden. Uppkomna olägenheter skall granskas. Om åtgärder bedöms erforderliga skall dessa utföras och bekostas av kommunen.

Kommunens fortsatta handläggning

Efter att planförslaget varit utställt skall eventuellt inkomna synpunkter behandlas. Eventuell revidering skall antingen resultera i ny utställning eller i godkännande av närmast berörd.

Föranleder inkomna synpunkter inga förändringar av planförslaget bereds det för kommunfullmäktiges antagande.

Efter antagandet inväntas lagakraftbeslut från länsstyrelsen.

Kommunen får därefter, efter godkännande av Vägverket, förskottera medel för en tidigareläggning av byggstarten.

Kommunen är beredd att diskutera provisoriska övergångslösningar.

Medverkande Tjänstemän

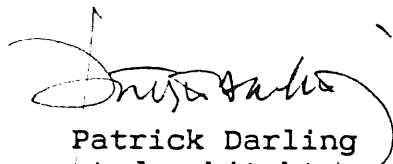
För genomförandebeskrivningens framtagande har
medverkat:

Planeringschef Tore Haagen kommunledningskontoret

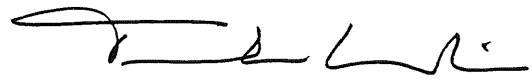
Mättningschef Ale Hamrén mättningskontoret

Ingenjör Dan-Eric Sjögren gatukontoret

Lidköping i september 1988



Patrick Darling
stadsarkitekt



Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Antagen KF 88-12-12 § 29

Laga kraft 89-06-29

ILLUSTRATIONSKART OCH PLANBESTÄMMELSE

BETECKNINGAR

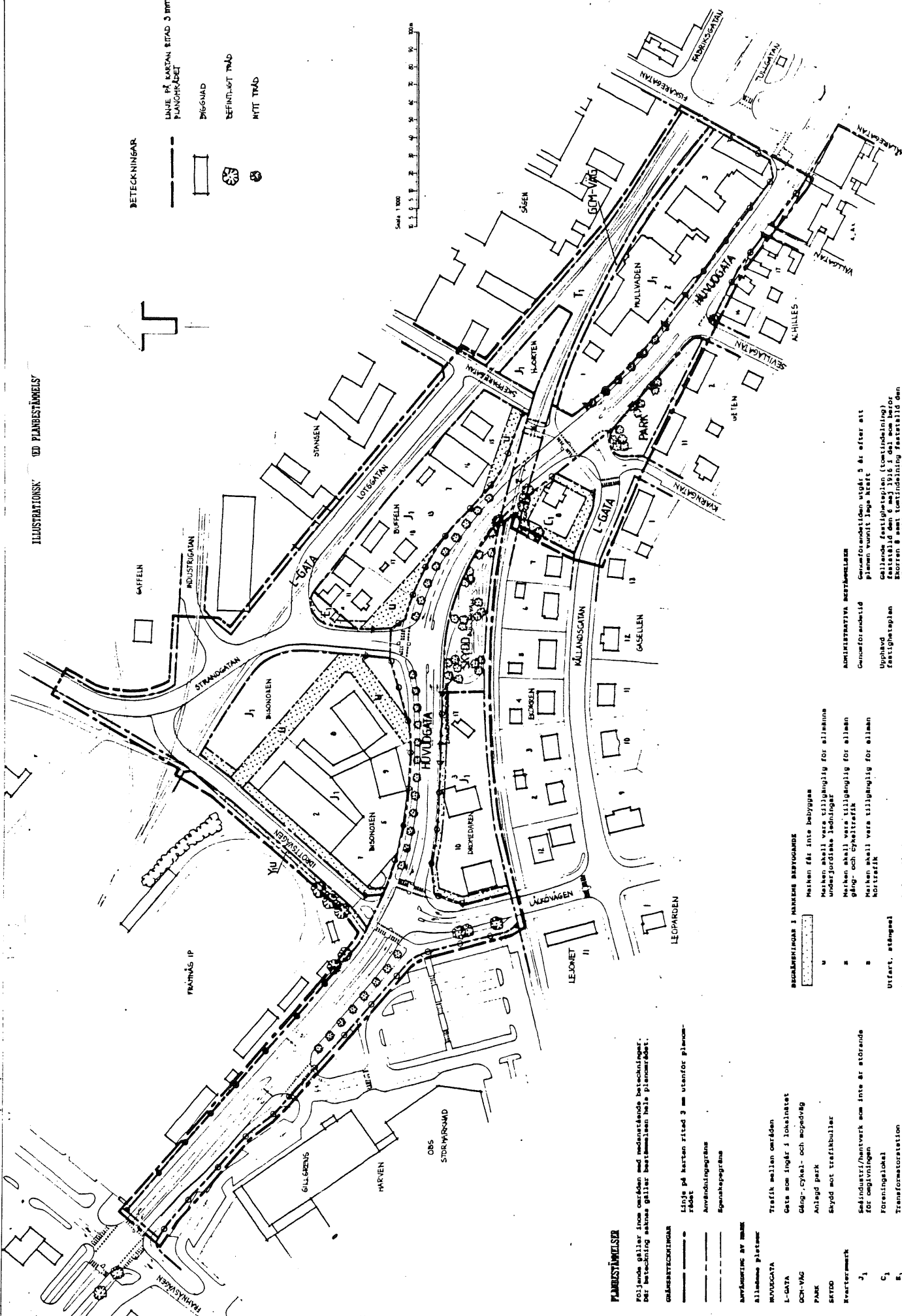
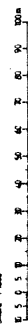
LINJE PÅ KARTAN BETÄD 3 MM. UTOMFÖR
PLANOMRÅDET

DISIGNAD

BEFINTLIGT TRÅD

NYTT TRÅD

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet

Användningsgräns

Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Trafik mellan områden

Gata som ligger i lokalskikt

Gång-, cykel- och bussväg

Anlagd park

Skydd mot trafikbuller

Solindustri/hantverk som inte är störande för omgivningen

Föreningslokal

Transformatorstation

Järnvägssträck

Idrottsplats

UTÖPPNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Förskrivning höjd över höllplan

Allmän plats skall i huvudsak utformas i överensstämmelse med tillhörande illustrationsskarta.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEVIRKANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Marken skall vara tillgänglig för allmän motortrafik

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

Stängsel utan öppning skall finnas

UTÖPPNING

7,5 meter

Högsta tillåtna byggnadshöjd

Särskild omrädd och hänsyn skall iaktas vid uppförande av byggnader och andra anordningar med anledning av områdes centralt och miljömässigt värdefulla trehålls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Grundförordning

Grundförordningen utgår 5 år efter att planen vunnit laga kraft

Upphäv

Fastighetsplan

Fastighetsplan skall upprättas för kv. n

Ständen och bostaderna

ÖVRIGA UPPFYLNINGAR

Detalplanen består av planhärte och bestämmelser. Beskrivning, illustrationsskarta, illustrationsskarta med bestämmelser, grundförordning, samrådsordningen samt särskild grundskarta.

Detalplan för FRÄNNESLEDEN i Lidingö, Lidingö kommun.

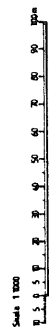
Upprättad 1 september 1988

Patrik Darling

Stadsarkitekt

Antagen

Laga kraft



Patrick Darling stadsrådhjälte	Torsten Lundin stadspolisinspektör
Antigen	Lage Kraft