

Akt nr:
0181K-P1577A

AU\$0181K-P1577A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2010	Ärendenummer P 1577 A
Ärende Detaljplan för kv Rapsen	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 100 numrerade sidor
- 1 karta (A3)

0181K-P1577 A

Planhandlingar för arkivering
Enkelt planförfarande

Laga kraft 2010-01-08

Detaljplan för kv Rapsen P 1577 A

Plankarta inkl. bestämmelser	Sid.
Försättsblad	1.
Planbeskrivning	5.
Genomförandebeskrivning	7.
Fastighetsförteckning	9.
Begäran om planläggning	13.
Tjänsteutlåtande inför uppdrag	15.
Beslut om samråd	17.
För samråd utsända handlingar inkl. missiv	19.
Inkomna skrivelser under samrådet	33.
Underrättelse om samråd samt utsända handlingar	63.
Inkomna skrivelser under underrättelsetiden	77.
Särskilt utlåtande	81.
Tjänsteutlåtande inför antagande	83.
Antagandebeslut	85.
Justeringskungörelse	87.

Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett	89.
Lagakraftbevis	91.
Planavtal	93.
Uppgift om när och hur underrättelse enligt 31 § PBL skett	95.
Dagboksanteckningar	99.



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

PLANBESKRIVNING

P 08013 Arkivnummer P 1577 A

Detaljplan för
kv RAPSEN

vid Brolundavägen inom Geneta
i Södertälje

Upprättad 2009-05-20

Ändrad 2009-10-15

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra gällande planbestämmelse "A" (allmänt ändamål) till "BS" (bostäder/skola).

Kvarteret omfattas av planbestämmelsen "A" vilket innebär att fastigheten är avsatt för allmänt ändamål. Föreslagen användning strider mot planen i det att huvudman för ansökt verksamhet inte är ett offentligt organ.

Enkelt planförfarande tillämpas.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning, att föreslagen ändring inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata**Lägesbestämning**

Området ligger inom Geneta i anslutning till Brolundavägen.

Markägförhållanden

Kvarteret Rapsen omfattas av två tomter.

Rapsen 1 ägs av Södertälje kommun och Rapsen 2 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1967-01-20. Gällande detaljplan från 1967 redovisar kvartersmark för allmänt ändamål "A".

Förutsättningar och förändringar

Rapsen 2 är bebyggd. Byggnaden är ca 525 m² och innehåller en vårdcentral. Byggnaden skall om disponeras till bostäder alternativt skola.

Rapsen 1 är obebyggd.

Söder om Rapsen 2 ligger en bensinstation.

Avståndet mellan befintlig byggnad på Rapsen 2 och tankställe för fordon är 38 meter. Till tankfordonets lossningsplats är avståndet detsamma. Marken lutar från planområdet vilket gör att eventuellt spill rinner bort från planområdet.

En vall alternativt mur samt plank till en totalhöjd om ca 2,0 meter över markplanet skall anläggas i kvarterets södra gräns, mot bensinstationen.

Eventuellt trafikbuller har reducerats genom hastighetsnedsättande åtgärder på Brolundavägen. Planket mot söder skall vara bullerabsorberande.

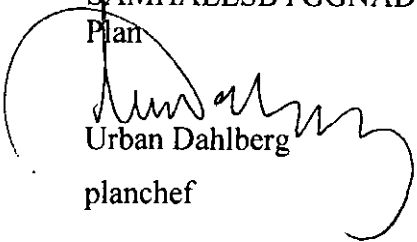
Sovrum i nya bostäder bör övervägande lokaliseras mot väster. Ventilationsintag bör styras så långt från bensinstationen som möjligt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Rapsen, är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

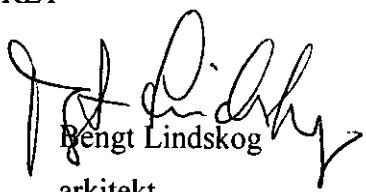
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg

planchef



Bengt Lindskog

arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 08013 Arkivnummer P 1577 A

Detaljplan för

Kv Rapsen

vid Brolundavägen inom Geneta

i Södertälje

Upprättad 2009-05-20

Ändrad 2009-10-15

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör kommunen och enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att bestämmelsen "allmänt ändamål" (A) ändras till "bostäder/skola" (BS).

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, enkelt planförfarande: 2008-10-06.

Samråd, hösten -09

Underrättelse om samråd, hösten -09.

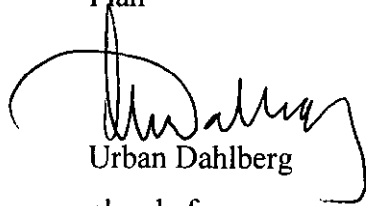
Beslut om antagande: hösten -09

Genomförandetid

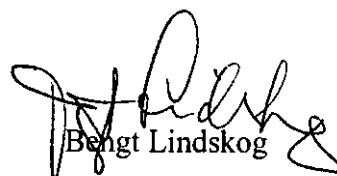
Genomförandetiden för Detaljplan för kv Rapsen är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor**Huvudmannaskap**

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**Plan**

Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt

GEOGRAFISK INFORMATION
SÖDERTÄLJE KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2009-05-25

Dnr
A08194
sid 1(2)

**FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR KVARTERET RAPSEN VID
BROLUNDAVÄGEN I SÖDERTÄLJE**

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

RAPSEN 1	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
RAPSEN 2	SOLMAN, LARS OVE och VALENTIN SOLMAN, KARIN KRISTINA FAGERSTRAND 59 165 71 HÄSSELBY	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

BÅRSTA 2:5	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
GENETA 2:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
GENETA 2:12	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
GENETA 2:13	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
GRÖNSISKAN 1	AB TELGEBOSTÄDER BOX 633 151 27 SÖDERTÄLJE	
LÖVSÅNGAREN 1	AB TELGEBOSTÄDER	

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

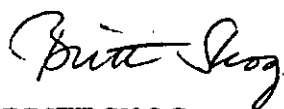
RYBSEN 1

RIAD & SÖNER AB
HOVSLAGARVÄGEN 6
151 62 SÖDERTÄLJE

VETET 2

AKELIUS LÄGENHETER AB
BOX 104
182 12 DANDERYD

UPPRÄTTAD AV:

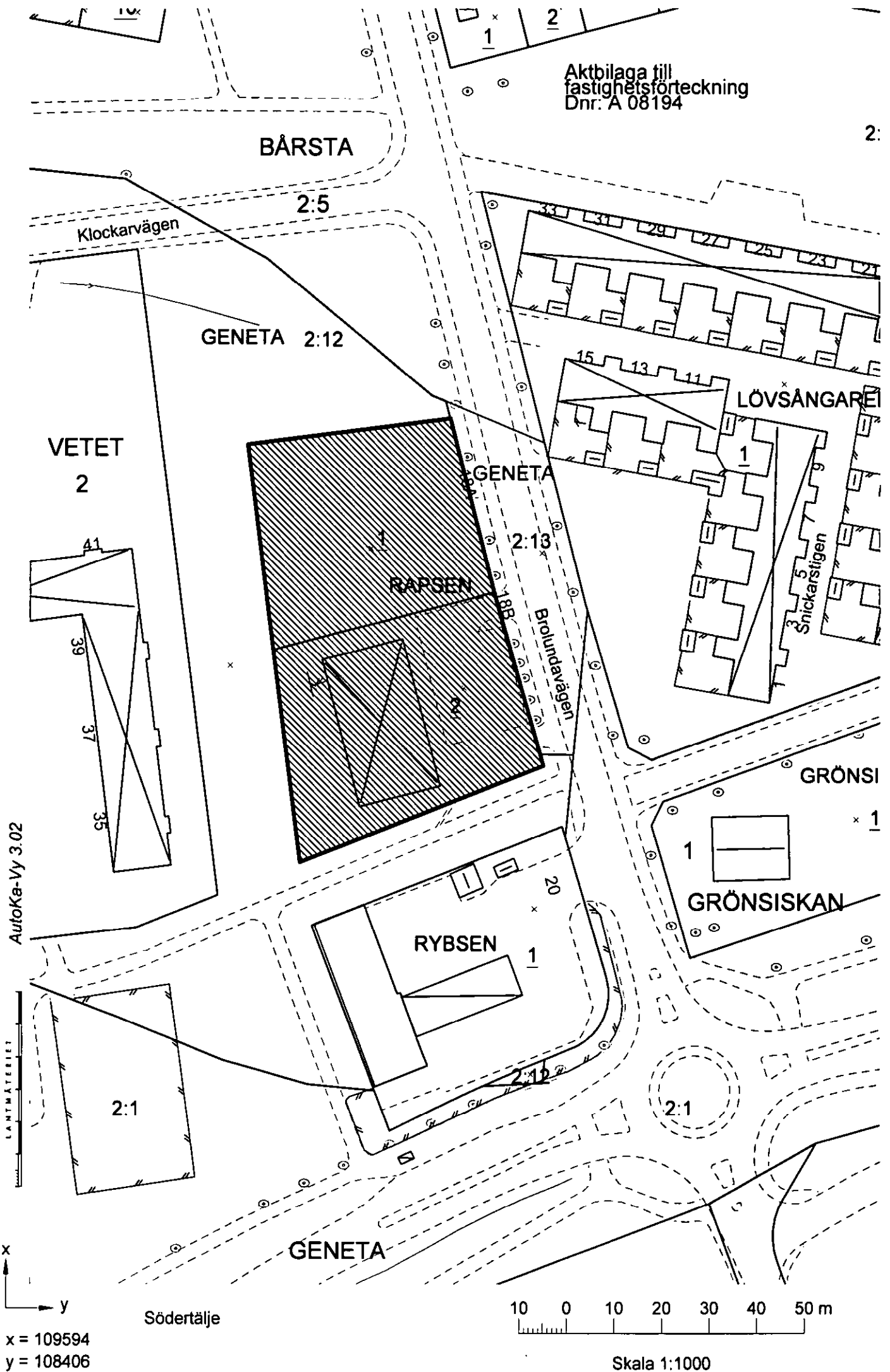


BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN



13

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-09-29
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr	908013

Södertälje Kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Tommy Åström

2008-09-29

151 89 SÖDERTÄLJE

Begäran om **planändring av A-tomt** gällande fastigheten RAPSEN 2 Brolundavägen 18 B, Västertälje.

Vi önskar ett **enkelt planförfarande**.

Vi önskar en planändring då vi har för avsikt att göra en ombyggnad av fastigheten till vårdlokaler och vårdboende enligt LSS. Vi har tagit del av kommunens mål- och styrdokument, där man säger sig ha som mål att öka tillkomsten av sådana boenden under de kommande åren i kommunen då det har visat sig finnas ett stort behov av dylika under åren som kommer.

Vänligen
Karin och Lars Solman
Solman Bygg och Fastighetsförädlings AB
Fagerstrand 59
165 71 Hässelby



Tel: 08 38 82 71

070 739 54 98

070 582 54 43

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2008-09-29
Samhällsbyggnadskontoret	
Dnr	



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Tjänsteskrivelse

2008-10-02

Bengt Lindskog
Handläggare
Bengt.lindskog@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kv RAPSEN

vid Brolundavägen

i Södertälje

Dnr: P0813

Sammanfattning av ärendet

Solman Bygg och Fastighetsförädlings AB har kommit in med en begäran om planändring av A-tomt i kv. Rapsen 2, Brolundavägen 18 B, Västertälje. Avsikten är att göra en ombyggnad av fastigheten från vårdcentral till vårdlokaler och vårdboende enligt LSS. Sammanlagt åtta lägenheter samt personalrum.

Förslaget strider mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen ändras. Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-10-02

Utdrag ur gällande detaljplan, laga kraft 1967-01-20.

Ärendet

Kvarteret omfattas av planbestämmelsen "A" vilket innebär att fastigheten är avsatt för allmänt ändamål. Förslaget strider mot planen i det att huvudman för ansökt verksamhet inte är ett offentligt organ.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för kv Rapsen upprättas.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.

Anders Bruse
Tf samhällsbyggnadschef

Tommy Åström
Tf planchef

Beslutet expedieras till:

Akten

Postadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro	Org.nummer
151 89 Södertälje	08-550 231 11	08-550 225 01	3 43 18 - 6	991 - 2148	01-212 000 - 0159.
E-postadress: sbk@sodertalje.se					

**Södertälje kommun
Stadsbyggnadsnämnden**

Sammanträdesprotokoll
2008-10-06

§ 145

Detaljplan för kv RAPSEN vid Brolundavägen
i Södertälje

Dnr: P0813

Sammanfattning av ärendet

Solman Bygg och Fastighetsförädling har kommit in med en begäran om planändring av A-tomt i kv. Rapsen 2, Brolundavägen 18 B, Västertälje. Avsikten är att göra en ombyggnad av fastigheten från vårdcentral till vårdlokaler och vårdboende enligt LSS. Sammanlagt åtta lägenheter samt personalrum.

Förslaget strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2008-10-02

Utdrag ur gällande detaljplan, laga kraft 1967-01-20.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

1. Detaljplan för kv Rapsen upprättas.
2. Detaljplanen sänds ut för samråd.

Beslutet expedieras till:
Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SW 8/10

FÖRSLAG FÖR SAMRÅD

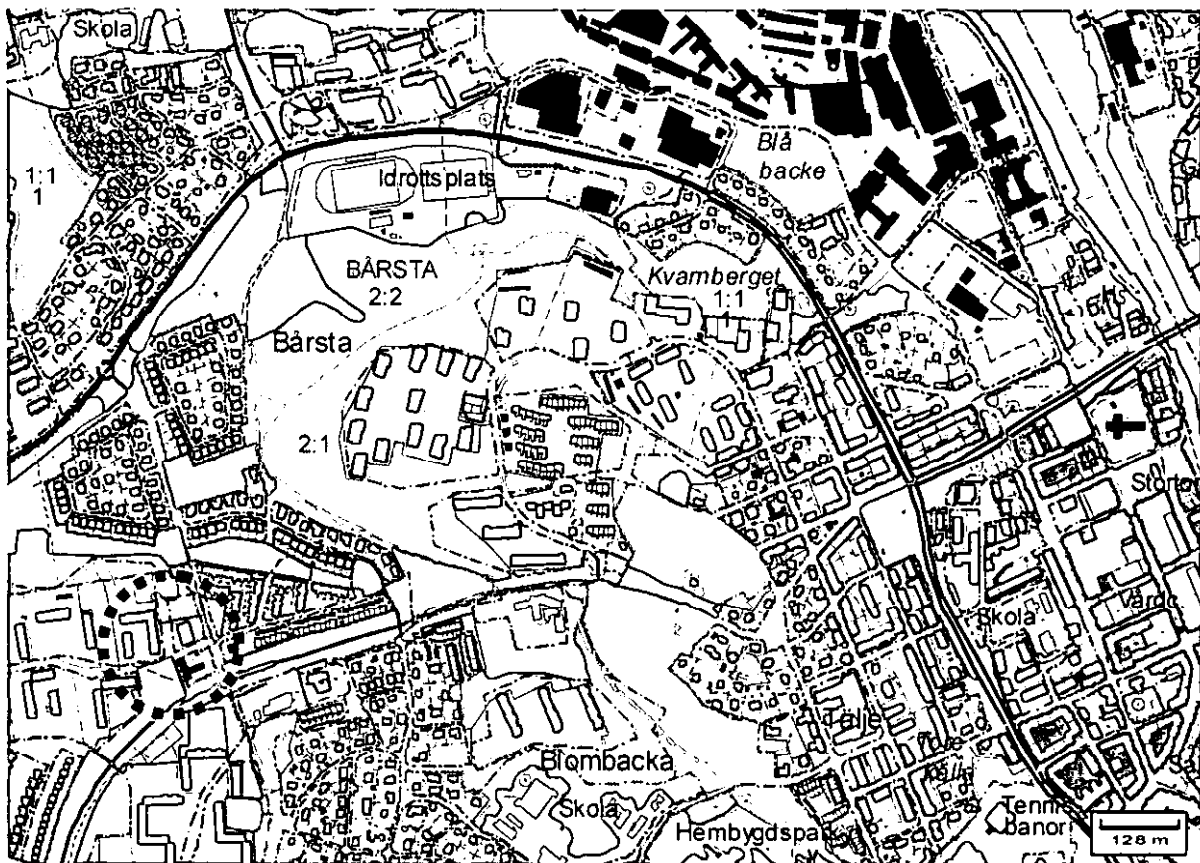
2009-08-10

Detaljplan för

Kv RAPSEN

Vid Brolundavägen inom Geneta
i SÖDERTÄLJE

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden *senast den 28 september 2009*



P08013



Detaljplan för kv Rapsen

vid Brolundavägen, i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för kv Rapsen, har upprättats. Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att utställning ersätts med under rättelse om samråd.

Planens syfte är att ändra gällande bestämmelse "A" allmänt ändamål till "BS" (bostäder/skola).

Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- stadshusets Infocenter, Campusgatan 26
mån. 7.30-18, tisd.- torsd 07.30 -17.00 fre. 7.30-15
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se/rapsen

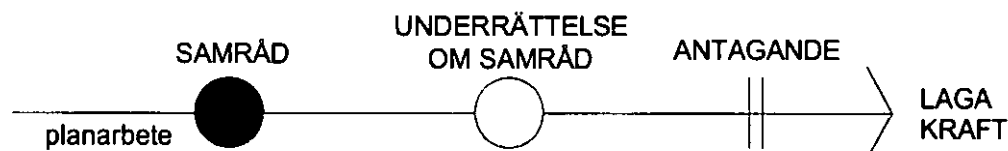
Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast den 28 september 2009 ha inkommit till:

Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Har du frågor kring förslaget kan du kontakta: Bengt Lindskog, tel. 070-7348707





PLANBESKRIVNING

P 08013

Detaljplan för
kv RAPSEN

vid Brolundavägen

i Södertälje

Upprättad 2009-05-20

SAMRÅDSHANDLING

Enkelt planförfarande

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra gällande planbestämmelse "A" (allmänt ändamål) till "BS" (bostäder/skola).

Kvarteret omfattas av planbestämmelsen "A" vilket innebär att fastigheten är avsatt för allmänt ändamål. Föreslagen användning strider mot planen i det att huvudman för ansökt verksamhet inte är ett offentligt organ.

Enkelt planförfarande tillämpas.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning, att föreslagen ändring inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata**Lägesbestämning**

Området ligger inom Geneta i anslutning till Brolundavägen.

Markägoförhållanden

Kvarteret Rapsen omfattas av två tomter.

Rapsen 1 ägs av Södertälje kommun och Rapsen 2 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1967-01-20. Gällande detaljplan från 1967 redovisar kvartersmark för allmänt ändamål "A".

Förutsättningar och förändringar

Rapsen 2 är bebyggd. Byggnaden är ca 525 m² och innehåller en vårdcentral. Byggnaden skall om disponeras till bostäder alternativt skola.

Rapsen 1 är obebyggd.

Söder om Rapsen 2 ligger en bensinstation.

Avståndet mellan befintlig byggnad på Rapsen 2 och tankställe för fordon är 38 meter. Till tankfordonets lossningsplats är avståndet detsamma. Marken lutar från planområdet vilket gör att eventuellt spill rinner bort från planområdet.

Risker kring brand- och explosionsfara bedöms ej behöva utredas ytterligare.

Eventuellt trafikbuller har reducerats genom hastighetsnedsättande åtgärder på Brolundavägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Rapsen, är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

planchef

Bengt Lindskog

arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 08013

Detaljplan för

Kv Rapsen

vid Brolundavägen

i Södertälje

Upprättad 2009-05-20

SAMRÅDSHANDLING

Enkelt planförfarande

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör kommunen och enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att bestämmelsen "allmänt ändamål" (A) ändras till "bostäder/skola" (BS).

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, enkelt planförfarande: 2008-10-06.

Samråd, hösten -09

Underrättelse om samråd, hösten -09.

Beslut om antagande: hösten -09

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Rapsen är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

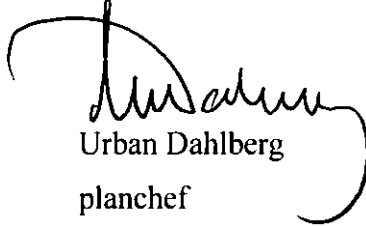
Fastighetsrättsliga frågor

Huvudmannaskap

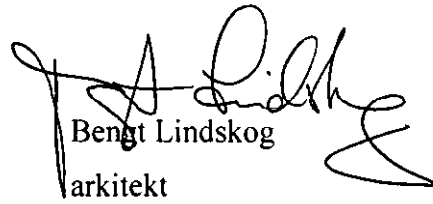
Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt



SÄNDLISTA FÖR SAMRÅD

tillhörande detaljplan för kv Rapsen, vid Brolundavägen inom Geneta
i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☒@ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (9)

Kommunala nämnder

- ☒ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒@+ Miljönämnden
- ☐@ Äldreomsorgsnämnden
- ☒ Social- och omsorgsnämnden
- ☐ Arbetslivsnämnden
- ☒@+ Tekniska nämnden
- ☒@ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser (om inte uppenbart onödigt)

- ☒@+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☒@ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☐@ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐@+ Hyresgästföreningen
- ☒ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☒ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐@ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐@ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☒ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☒ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐@ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐@+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐@ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsförbundet
- ☐@ Naturskyddsföreningen
- ☐@ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten (Anita Larsson)
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar, Stefan N))
 - (@ Namnberedningen (Jan E))
- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Infocenter, stadshuset
- @ Hemsidan

Detaljplan för kv **RAPSEN**
Vid Brolundavägen
i Södertälje

Fastighetsförteckning 2009-05-25

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Rapsen 1
Rapsen 2

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Bårsta 2:5
Geneta 2:1
Geneta 2:12
Geneta 2:13
Grönsiskan 1
Lövsångaren 1
Rybsen 1
Vetet 2



Datum: 2009-04-16

Dnr.:2009-407

Handläggare:

Jari Arvola

tfn 08-550 219 25

jari.arvola@sodertalje.se

SBK

Merja Olofsson

Yttrande angående ändring av detaljplanen för fastigheten Rapsen

Diarienummer Miljönämnden: 2009-407

Sammanfattning av ärendet

Den 27 mars 2009 kom från samhällsbyggnadskontoret frågan om miljökontoret önskar yttra sig över en ändring av detaljplanen för fastigheten Rapsen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra användningen för fastigheten från beteckningen A-allmänt ändamål till B-bostäder.

Den byggnad som finns på fastigheten används nu som vårdlokal och avsikten är att den ska byggas om till vårdlokal och vårdboende enligt LSS.

Synpunkter

Trafiken på vägen utanför det tänkta boendet, Brolundavägen, orsakar bullerstörningar enligt boende utefter vägen. Klagomål på bullerstörningar som till stor del uppges komma från trafik till och från Shellmacken och från mackens verksamhet, inkommer flera gånger per år till Miljökontoret.

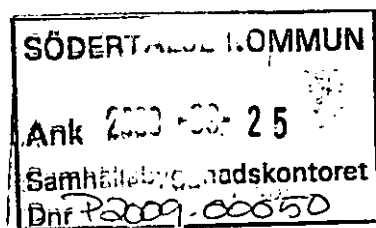
Enligt kommunens bullerkartläggning ligger bullervärdena mot fasaden på vägsidan på 55 dB.

Vi befarar att det här bullret kan komma att upplevas som mycket störande även för de vårdade och boende på fastigheten Rapsen, speciellt om de boende är extra känsliga för sådana störningar.

Jari Arvola
Miljöinspektör

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2009 -04- 22
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr. P08013	

2009-00050



Datum
2009-09-21

Vår referens
Mikael Eriksson

Diarienummer
SL-2009-2222

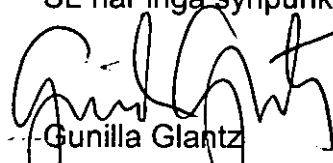
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
151 89 Södertälje

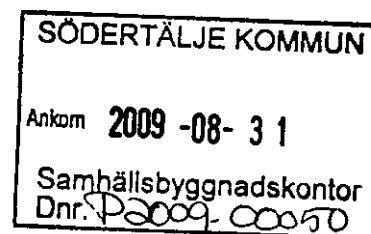
**Detaljplan för kv. Rapsen, vid Brolundavägen inom Geneta,
Södertälje kommun**

Södertälje kommun har översänt rubricerade plan till AB
Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande.

Syftet med planen är att ändra planbestämmelse "A" (allmänt
ändamål) till "BS" (bostäder/skola).

SL har inga synpunkter på planen.


Gunilla Glantz
Planeringschef

Olofsson Merja (Sbk)**Från:** Eva Lehto (TN) [Eva.Lehto@telge.se]**Skickat:** den 31 augusti 2009 17:43**Till:** Sbk Plan (Sbk); Olofsson Merja (Sbk)**Kopia:** Diariet; Thomas Tholén (TN)**Ämne:** SV: Samråd för Rapsen

Här kommer VA-svar på Kv Rapsen.

Mvh
Eva**Från:** Thomas Tholén (TN)**Skickat:** den 12 augusti 2009 10:45**Till:** Agneta Bäckman (TN); Bengt Näsström (TN); Eva Lehto (TN); Göran Ohlsson (TN); Michael Wossler; Per Andersson (TN); Rolf Siwertz (TN); Tord Godenius (TN)**Ämne:** VB: Samråd för RapsenÄrendet : Samråd för RAPSEN ink.090812. SBK_ Ösv . 28 September (V40)
-2009.

TT senast 21-23 sep. Början på V39 för gemensamt Samråds- yttrande.

SV..... Arkivet Reg.....

Samrådshandling kommer att finnas att ses på S: Detaljplaner o.s.v.

Med vänlig hälsning TT

Thomas Tholén

Planeringsingenjör

Telge Nät AB

Holmfastvägen 31

Holmfastvägen 31, 151 27 Södertälje

08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)

www.telge.se

» Det här meddelandet är miljömärkt – tills du skriver ut det! «

» This message is ecolabelled – until you print it! «

Från: Olofsson Merja (Sbk) [mailto:merja.olofsson@sodertalje.se]**Skickat:** den 12 augusti 2009 10:03**Till:** Lantmäteriet (Sbk); Lökvist Linda (Sbk); Sag Senay (Mk); Lundgren Ove (Sbk); Ekvall Inga (Ksk); Thomas Tholén (TN); info@sbff.se; Schön Ola (Ksk); Leini Anneli (Ksk); Haraldsdotter Elisabeth (Ksk); Åström Tommy (Sbk); Dahlberg Urban A (Sbk); Hill Helene (Sbk); Kalliora Panagiota (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Löndahl-Åkerman Ebba (Sbk); Tolleson Ragnar (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Strand Niklas (Sbk); Eklind Anders (Sbk); Lundin Magnus (Sbk)**Kopia:** Lindskog Bengt (Sbk)**Ämne:** Samråd för Rapsen

Hej!

Översänder handlingar för samråd för Rapsen

Hälsningar

Merja Olofsson

Plankoordinator

Samhällsbyggnadskontoret-Plan

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Tel: 08-523 018 58

E-post: merja.olofsson@sodertalje.se

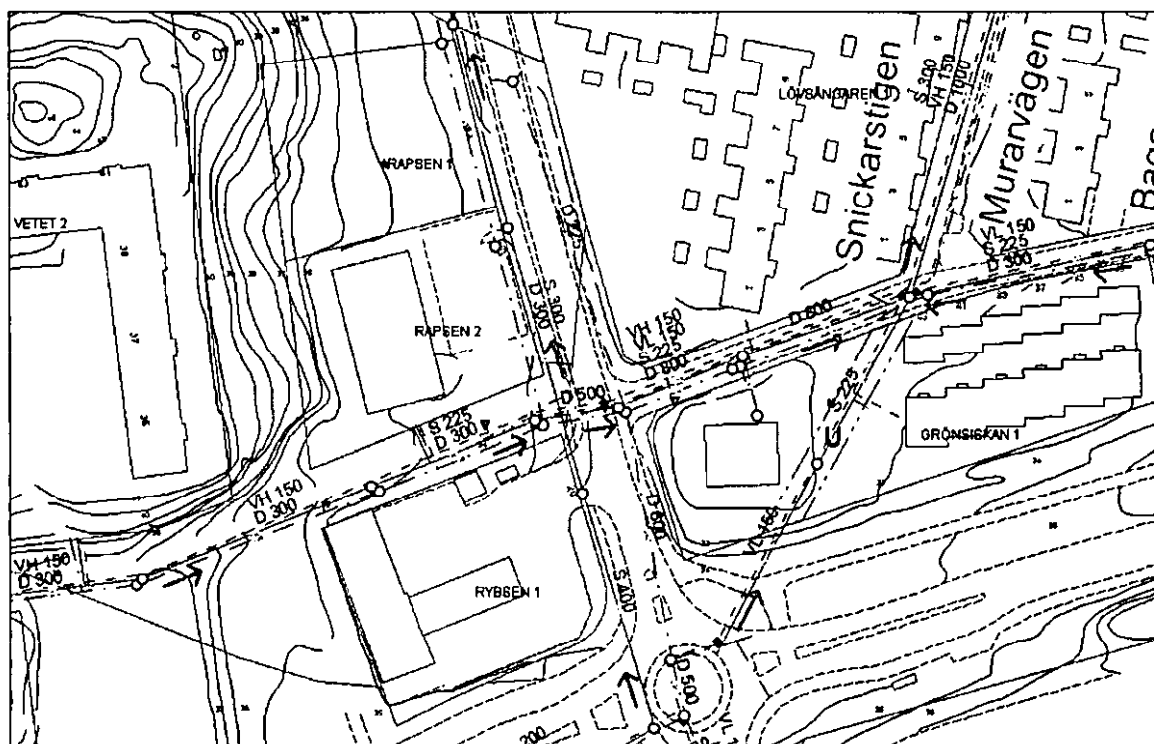
Webb: www.sodertalje.se

VA-svar på detaljplan P 08013 för Kv Rapsen

Aktuell fastighet ligger inom verksamhetsområde för allmän VA-anläggning och får de vattentjänster som den beställer. Ansvarsgräns mellan fastigheternas VA-anläggning och den allmänna anläggningen, dvs förbindelsepunkterna ligger vid fastighetsgräns eller om de allmänna ledningarna går på fastigheten direkt vid den allmänna ledningen. Respektive exploatör ansvarar för de nya VA-anläggningar som behöver anläggas på fastighet för de planerade byggnationerna.

För vattenanslutning så behöver en servis anläggas från befintligt ledningsnät norrut längs Rapsen 2, i första hand antingen i nyanlagd GC-väg längs Brolundavägen eller över Rapsen 2.

U-område behövs för dagvattenledning på fastighetsmark.



Utdrag VA-karta allmänna vatten- (blå linje), spillvatten- (röd) och dagvattenledningar (grön).

Telge Nät, av Vatten
2009-08-31

Eva Lehto

■ Telge Nät AB
Box 633 151 27 Södertälje

■ Tel vxl 08-553 220 00
Fax 08-553 222 04

■ Org nr 556558-1757
Säte i Södertälje

Besöksadress
Holmfastvägen 31, Södertälje

www.telgenat.se

Olofsson Merja (Sbk)

Från: Krafft Annika (Sbk)

Skickat: den 1 september 2009 08:00

Till: SBK-Plan

Ämne: Dpl Sillen, Rapsen?

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran.
Däremot ett påpekande: Bör vara angivet även på kartan vem som huvudman för planen.

Med vänlig hälsning/Annika Krafft

Annika Krafft
Förrättningslantmätare
Lantmäterimyndigheten

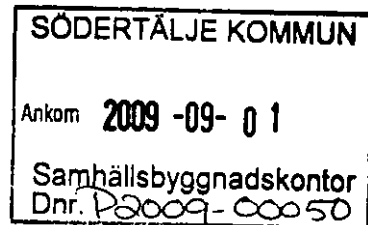
Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Tel: 08-550 225 91

E-post: annika.krafft@sodertalje.se

Webb: www.sodertalje.se



§ 122 Detaljplan för kv Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje

Dnr KFN 08/54

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för kvarteret Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje för samråd. Kultur- och fritidsnämnden har fått förslaget för yttrande. Kvarteret Rapsen omfattas av två tomter varav den ena innehåller en vårdcentral. Den andra tomten är obebyggd. Planens syfte är att ändra gällande planbestämmelse A (allmänt ändamål) till BS (bostäder/skola).

Projektet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för kultur- och fritidsområdet. Kontoret föreslår kultur- och fritidsnämnden att ej ha några erinringar mot planförslaget.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse 2009-08-19
Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för kvarteret Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje 2009-08-10

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Nämnden har inga erinringar mot förslaget till detaljplan för kvarteret Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret/Plan- och byggenheten
KFN/akten

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2009-09-11
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr: 2009-00050	

(PD8013)

Justerandes signum

J-S

Anslagsdatum

2009-09-09

Utdragsbestyrkande

45

Sbk Plan (Sbk)

Från: nina.vesterli@skanova.se

Skickat: den 24 september 2009 15:16

Till: Sbk Plan (Sbk)

Ämne: Yttrande över dörslag till detaljplan för Kv Rapsen vid Brolundavägen, P08013

P08013

Yttrande

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra mot förslag till detaljplan.

Med vänliga hälsningar

Nina Vesterli

Lantmätare, Accessnätplanering Stockholm

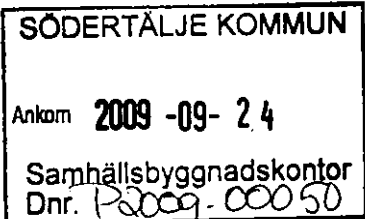
Tel 08-504 520 87

nina.vesterli@skanova.se

TeliaSonera Skanova Access AB

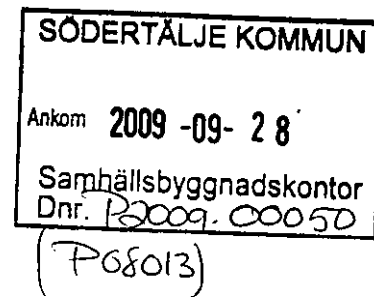
Box 93, 123 22 Farsta

www.skanova.se





2009-09-25



Yttrande över

Förslag till detaljplan för kv Rapsen i Södertälje
Dnr P 08013

Vi har tagit del av ovanstående ärende och i nuvarande stadie har vi inget att erinra.

Med vänliga hälsningar

Tommy Skoglund
Planansvarig
Villaägarna
Kretsen Södertälje-Nykvarn

§ 113 **Detaljplan för kv Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje**

Dnr 2009-407

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontorets planenhet har överlämnat detaljplanförslag för kv Rapsen inom Geneta för synpunkter. Syftet med planen är att ändra planbestämmelse från "A" allmänt ändamål till "BS" bostäder/skola.

Miljökontoret redovisar i tjänsteskrivelse 2009-08-20 erinringar som rör främst åtgärder med bulleravskärmning i det fall vårdbyggnad inom Rapsen 2 ska användas till bostäder och föreslår att nämnden avger yttrande enligt tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-08-20

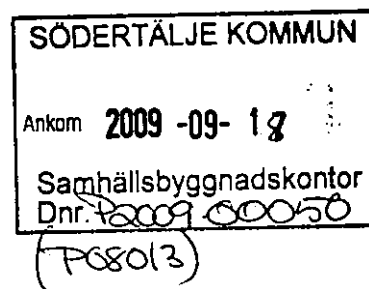
Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2009-08-10

Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker planändring under förutsättning att de bulleravskärningsåtgärder som föreslås i tjänsteskrivelse 2009-08-20 blir införda i planen.

Beslutet expedieras till:

Sbk, plan, beslut och tjänsteskrivelse
Akten



Justerandes signum

ML 9

Anslagsdatum

2009-09-15

Utdragsbestyrkande



2009-08-20

Tjänsteskrivelse

Dnr

2009-407

Kontor

Miljökontoret

Handläggare

Anders Eriksson

08-55021320

anders.eriksson@sodertalje.se

Miljönämnden

Detaljplan för kv Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontorets planenhet har överlämnat detaljplanförslag för kv Rapsen inom Geneta för synpunkter.

Miljökontoret redovisar i yttrande 2009-08-20 erinringar som rör främst åtgärder med bulleravskärmning i det fall vårdbyggnad inom Rapsen 2 ska användas till bostäder.

Miljönämnden beslutar avge yttrande enligt miljökontorets erinringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-08-20

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandlingar 2009-08-10

Ärendet

Samhällsbyggnadskontorets planenhet har överlämnat detaljplanförslag för kv Rapsen inom Geneta. Ärendet hanteras med enkelt planförfarande varvid utställning utgår.

Kv Rapsen utgörs av 2 tomter varav den ena som ägs av kommunen är bebyggd och tidigare varit vårdcentral. Byggnaden avses nu användas till bostäder alternativt skola. Den obebyggda tomten är privatägd.

Syftet med planen är att ändra planbestämmelse från "A" allmänt ändamål till "BS" bostäder/skola.

Miljökontorets synpunkter

Området ligger utmed Brolundavägen och söder om före detta vårdcentralen finns en bensinstation inom kv Rybsen 1.

Trafik till och från bensinstationen och stundtals olämplig hantering av fordon samt mopedtrafik direkt intill den befintliga byggnaden inom Rapsen 2 kan innebära störningar för boende. Miljökontoret har tidigare fått klagomål från boende i kedjehusområdet tvärs över brolundavägen om störande trafik kring bensinstationen.

Om syftet skall vara att använda byggnaden till bostäder och detta för en grupp med speciella behov (LSS-boende) menar miljökontoret att en väl tilltagen avskärmning mot bensinstationen och gång/cykelvägen måste utföras. Den bör regleras i planen som bullerskydd och kopplas till användningssätt bostad. Utformningen är lämpligast som en jordvall kombinerad med ett bullerplank. Höjden bör uppgå till ca 3 m. Planket bör vara absorberande mot söder. Byggnadsdel ca 10m närmast mot bensinstation bör inte inrymma bostäder. Bulleravskärmningen kan med fördel förlängas delvis utmed Brolundavägen för att förbättra utevistelsemiljön inom tomten som är begränsad.

För att klara målsättning om högst 70 dB(A) maximalnivå på uteplats bör planen även föreskriva krav om bulleravskärmade uteplatser mot Brolundavägen. Sovrum i nya bostäder bör övervägande lokaliseras mot väster.

Ventilationsintag för nya bostäder bör styras till ett läge så långt från bensinstationen som möjligt.

Vid en användning för skoländamål bör planen ange att bullerskydd anordnas som gör att utevistelseytor klarar riktvärdet 55 dB(A).

Miljökontorets förslag till beslut

1. Miljönämnden tillstyrker planändring under villkor att de bulleravskärningsåtgärder som föreslagits i miljökontorets tjänsteskrivelse blir införda i planen.



Lars Johansson
Miljöchef



Anders Eriksson
miljöinspektör

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret, planenhet



**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Planavdelningen
Jakob Halvardsson
08-785 44 35

53

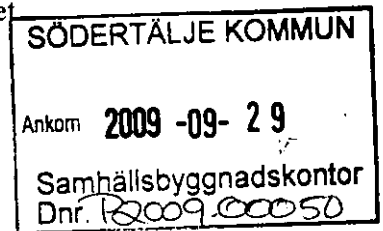
YTTRANDE

Datum
2009-09-29

Beteckning
4021-09-55038

1 (1)

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje



(P08013)

**Förslag till detaljplan för Kv Rapsen, vid Brolundavägen
inom Geneta i Södertälje kommun**

Ett förslag till detaljplan, upprättat i maj 2009, har inkommit till Länsstyrelsen för synpunkter.

Syftet med planen är att ändra gällande planbestämmelse "A" (allmänt ändamål) till "BS" (bostäder/skola). Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter

Risker

Söder om planområdet ligger en bensinstation. Avståndet mellan föreslagen byggrätt för skol- eller bostadsändamål och tankställe samt lossningsplats är 38 meter. Länsstyrelsens rekommendationer är att ett minimiavstånd på 50 meter ska hållas mellan bensinstation och bostäder eller personintensiva verksamheter som skolor.

Marken lutar från planområdet vilket minskar risken för att brandfarlig vätska ska rinna mot planområdet. Det korta avståndet gör ändå att Länsstyrelsen anser att fasad och fönster mot bensinstationen behöver vara utfört i brandtåligt material. Även ett brandskyddande plank behöver uppföras mellan planområdet och bensinstationen i syfte att fungera som skydd vid utomhusvistelse. Dessa åtgärder behöver säkras i planbestämmelserna. Om transporterna med farligt gods kommer till bensinstationen via Brolundavägen bör plank uppföras även på planområdets östra sida.

Johan Hjalmarsson
Arkitekt

Jakob Halvardsson
Planhandläggare

Kopia: PL (IN, JH) B (HCD) Pärmen



**LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN**

Planavdelningen
Jakob Halvardsson
08-785 44 35

55

YTTRANDE

Datum
2009-09-29

Beteckning
4021-09-55038

1 (1)

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2009 -10- 12
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr. 2009-00050	

(P08013)

**Förslag till detaljplan för Kv Rapsen, vid Brolundavägen
inom Geneta i Södertälje kommun**

Ett förslag till detaljplan, upprättat i maj 2009, har inkommit till Länsstyrelsen för synpunkter.

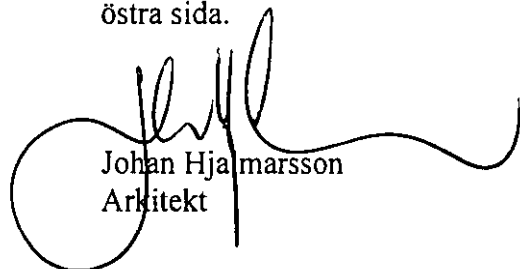
Syftet med planen är att ändra gällande planbestämmelse "A" (allmänt ändamål) till "BS" (bostäder/skola). Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter

Risker

Söder om planområdet ligger en bensinstation. Avståndet mellan föreslagen bygggräns för skol- eller bostadsändamål och tankställe samt lossningsplats är 38 meter. Länsstyrelsens rekommendationer är att ett minimiavstånd på 50 meter ska hållas mellan bensinstation och bostäder eller personintensiva verksamheter som skolor.

Marken lutar från planområdet vilket minskar risken för att brandfarlig vätska ska rinna mot planområdet. Det korta avståndet gör ändå att Länsstyrelsen anser att fasad och fönster mot bensinstationen behöver vara utfört i brandtåligt material. Även ett brandskyddande plank behöver uppföras mellan planområdet och bensinstationen i syfte att fungera som skydd vid utomhusvistelse. Dessa åtgärder behöver säkras i planbestämmelserna. Om transporter med farligt gods kommer till bensinstationen via Brolundavägen bör plank uppföras även på planområdets östra sida.


Johan Hjalmarsson
Arkitekt


Jakob Halvardsson
Planhandläggare

Kopia: PL (IN, JH) B (HCD) Pärmen

§ 154 **Detaljplan för kv Rapsen
vid Brolundavägen i Södertälje**

Dnr UN 09/84

Sammanfattning av ärendet

Det aktuella samrådsförslaget syftar till att ändra den gällande detaljplanen "A" (allmänt ändamål), till "BS" (bostäder/skola).

Kvarteret Rapsen omfattar två tomter, där den ena ägs av kommunen och är obebyggd och den andra är privatägd och bebyggd. Byggnaden innehåller en vårdcentral som ska om disponeras till bostäder alternativt skola.

Ändringen av detaljplanen innebär att området endast får bebyggas med bostäder eller skola. Utbildningskontoret har inga synpunkter på ändringen från "A" till "BS".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-09-09

Samrådshandlingar 2009-08-10

Utbildningsnämndens beslut

Utbildningsnämnden har inga synpunkter på ändring av detaljplan för kv Rapsen.

*Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten*

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2009-09-30

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr. P2009-00050

P08013

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2009-10-02

		
---	--	---



2009-09-09

Tjänsteskrivelse

Dnr
UN 09/84

Kontor
Utbildningsskontoret

Handläggare
Inga Ekvall
08-550 237 99
inga.ekvall@sodertalje.se

Utbildningsnämnden

Detaljplan för kv Rapsen vid Brolundavägen i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

Det aktuella samrådsförslaget syftar till att ändra den gällande detaljplanen "A"(allmänt ändamål), till "BS"(bostäder/skola).

Kvarteret Rapsen omfattar två tomter, där den ena ägs av kommunen och är obebyggd och den andra är privatägd och bebyggd. Byggnaden innehåller en vårdcentral som ska omdisponeras till bostäder alternativt skola.

Ändringen av detaljplanen innebär att området endast får bebyggas med bostäder eller skola. Utbildningskontoret har inga synpunkter på ändringen från "A" till "BS".

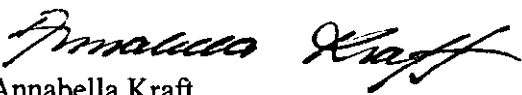
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-09-09

Samrådshandlingar 2009-08-10

Utbildningskontorets förslag till beslut:

Utbildningsnämnden har inga synpunkter på ändring av detaljplan för kv Rapsen.


Annabella Kraft
utbildningsdirektör

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

§ 236 Yttrande över förslag till detaljplan för Kv. Rapsen i Södertälje.

Dnr: SON 09/172, Sbk/plan P 08013

Ank 2009 -10- 06

Samhällsbyggnadskontoret

Dnr 2009-00050

(P08013)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att sända ut en samrådshandling på remiss avseende förslag till detaljplan för kv. Rapsen vid Brolundavägen i Södertälje. Synpunkter skall ha lämnats senast den 28 september 2009.

Syftet med förslag till detaljplanen är att ändra tillåten användning för Rapsen från A (allmänt ändamål) till BS (bostäder/skola). Kv. Rapsen omfattas av två tomter. Rapsen 1 ägs av Södertälje kommun och Rapsen 2 är privatägd.

Enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att utställning ersätts med under rättelse om samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-09-14.

Inbjudan till samråd angående förslag till detaljplan för Kv. Rapsen vid Brolundavägen i Södertälje daterad 2009-08-10 med svarstid till den 28 september 2009.

Länk: <http://www.sodertalje.se/Stad-miljo--boende/Bo-->

[Bygga /Bo i Sodertalje/Detaljplanering/Pagaende detaljplaner/Sodertalje/Kv-Rapsen/](#)

Yrkanden

Ordförande Rose-Marie Jacobsson (s) föreslår att nämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för kv. Rapsen.

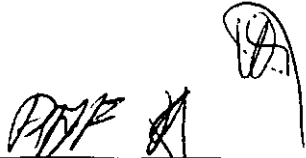
Social- och omsorgsnämndens beslut

Social- och omsorgsnämnden tillstyrker samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för kv. Rapsen vid Brolundavägen i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Akten

Samhällsbyggnadskontoret /plan

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
		



Underrättelse om samråd.

**Detaljplan för kvarteret RAPSEN, vid Brolundavägen inom Geneta i
Södertälje
P 2009-00050 (P09013)**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett bearbetat förslag till detaljplan för ovanstående område.

Efter samrådet har ändringar och korrigeringar gjorts i planförslaget. Planförslaget med ändringar finns att ta del av på Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se/rapsen.

Exemplar av handlingarna kan även fås genom att kontakt tas med Samhällsbyggnadskontoret.

Ändringar i planförslaget

På plankartan har en bestämmelse om vall/mur och plank införts i södra delen av kvarteret. En bestämmelse om fasadens utformning mot bensinstationen har införts. Ett u-område har införts. Beskrivningen har kompletterats.

Eventuella ytterligare synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast 2009-11-16 ha inkommit till:

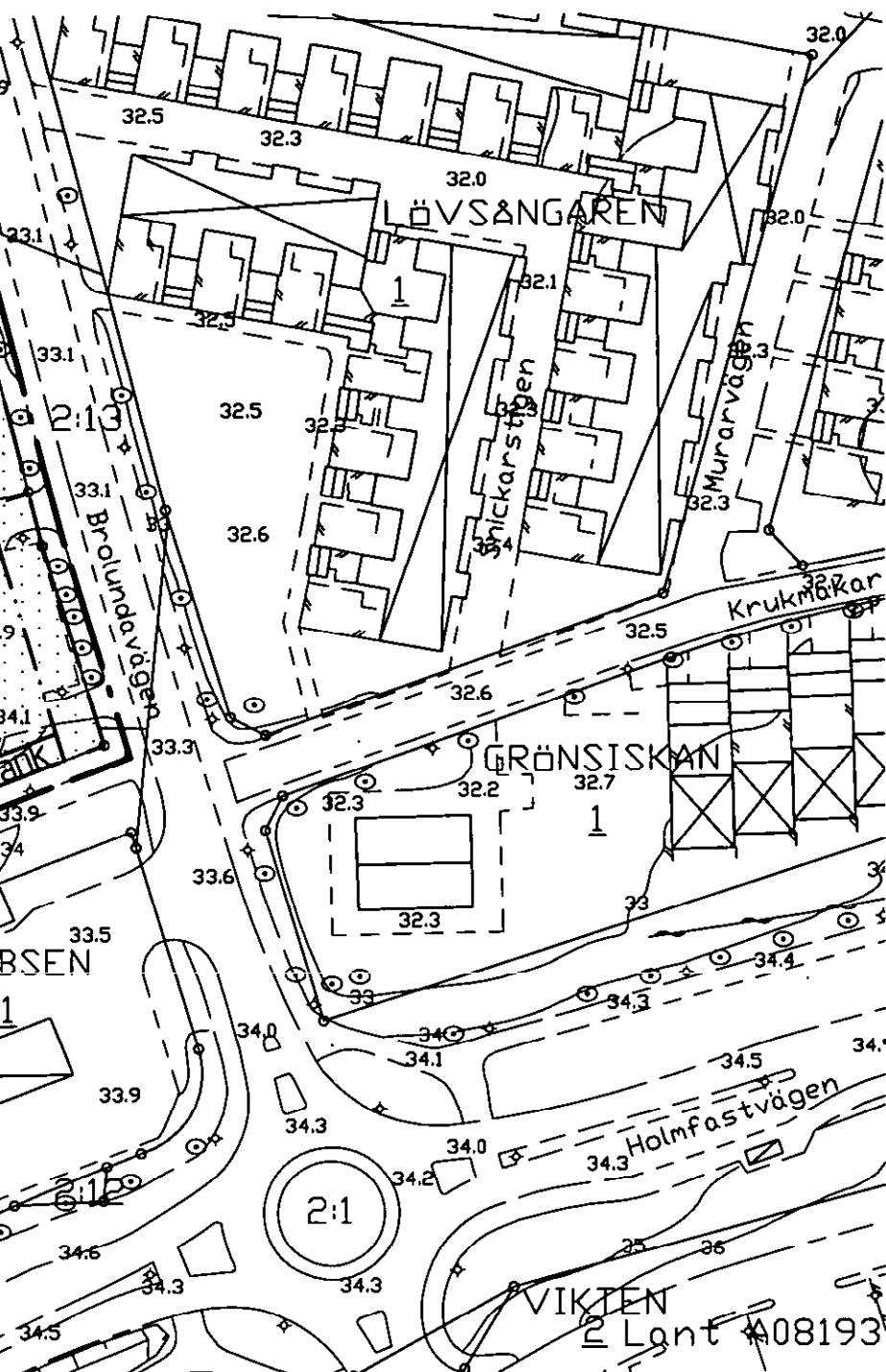
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje

E-postadress sbk.plan@sodertalje.se

Planförslaget beräknas att tas upp för antagande i Stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2009. Underrättelse om antagande med besvärshänvisning skickas endast till den som kan anses vara berörd av planen och som senast under samrådet eller senast under betänketiden framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Bengt Lindskog
Arkitekt



5 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
4
2 Osäker höjdkurva

Drainsystem: Södertälje lokala
System: Södertälje lokala

Karta med fastighetsredovisning
rad 2008-08-21

Urban Dahlberg
Arkitekt

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50



100 m

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Linje på kartan ritad 3 (tre) m
- · — · — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inte.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B S Bostäder/skola

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst 30% av fastighetens area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

U Marken skall vara tillgänglig för

UTFORMNING

II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

vall/mur Vall alt. mur skall anordnas till

plank Bullerplank skall anordnas till e
Planket skall vara bullerabsorberande

BYGGNADSTEKNIK

Fasaden mot söder inom Rapsen 2 skall vara

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år
med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

RAPSEN

vid Brolundavägen
inom GENETA

i SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje

Urban Dahlberg
planchef

Bengt
arkitekt



PLANBESKRIVNING

P 08013

Detaljplan för
kv RAPSEN

vid Brolundavägen inom Geneta
i Södertälje

Upprättad 2009-05-20

Ändrad 2009-10-15

Handlingar

Detaljplanen utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra gällande planbestämmelse "A" (allmänt ändamål) till "BS" (bostäder/skola).

Kvarteret omfattas av planbestämmelsen "A" vilket innebär att fastigheten är avsatt för allmänt ändamål. Föreslagen användning strider mot planen i det att huvudman för ansökt verksamhet inte är ett offentligt organ.

Enkelt planförfarande tillämpas.

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning, att föreslagen ändring inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Plandata

Lägesbestämning

Området ligger inom Geneta i anslutning till Brolundavägen.

Markägoförhållanden

Kvarteret Rapsen omfattas av två tomter.

Rapsen 1 ägs av Södertälje kommun och Rapsen 2 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan för kvarteret vann laga kraft 1967-01-20. Gällande detaljplan från 1967 redovisar kvartersmark för allmänt ändamål "A".

Förutsättningar och förändringar

Rapsen 2 är bebyggd. Byggnaden är ca 525 m² och innehåller en vårdcentral. Byggnaden skall om disponeras till bostäder alternativt skola.

Rapsen 1 är obebyggd.

Söder om Rapsen 2 ligger en bensinstation.

Avståndet mellan befintlig byggnad på Rapsen 2 och tankställe för fordon är 38 meter. Till tankfordonets lossningsplats är avståndet detsamma. Marken lutar från planområdet vilket gör att eventuellt spill rinner bort från planområdet.

En vall alternativt mur samt plank till en totalhöjd om ca 2,0 meter över markplanet skall anläggas i kvarterets södra gräns, mot bensinstationen.

Eventuellt trafikbuller har reducerats genom hastighetsnedsättande åtgärder på Brolundavägen. Planket mot söder skall vara bullerabsorberande.

Sovrum i nya bostäder bör övervägande lokaliseras mot väster. Ventilationsintag bör styras så långt från bensinstationen som möjligt.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Rapsen, är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 08013

Detaljplan för
Kv Rapsen

vid Brolundavägen inom Geneta
i Södertälje

Upprättad 2009-05-20

Ändrad 2009-10-15

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser. Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen berör kommunen och enskild fastighetsägare.

Detaljplanen innebär att bestämmelsen "allmänt ändamål" (A) ändras till "bostäder/skola" (BS).

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd, enkelt planförfarande: 2008-10-06.

Samråd, hösten -09

Underrättelse om samråd, hösten -09.

Beslut om antagande: hösten -09

Genomförandetid

Genomförandetiden för Detaljplan för kv Rapsen är fem (5) år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

planchef

Bengt Lindskog

arkitekt

yl

60

1/

1



SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 08013

Detaljplan för
kv Rapsen

vid Brolundavägen inom Geneta
i Södertälje

2009-10-15

Beslut

stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-10-06 § 145 att detaljplan för kv Rapsen skall upprättas och sändas ut för samråd.

Inkomna yttranden med kommentarer

Under samrådstiden har skrivelser inkommit från:

Länsstyrelsen

Det korta avståndet mellan föreslagen byggrätt för skol- eller bostadsändamål och tankställe samt lossningsplats gör att Länsstyrelsen anser att fasad och fönster mot bensinstationen behöver vara utfört i brandtåligt material. Även ett brandskyddande plank behöver uppföras mellan planområdet och bensinstationen i syfte att fungera som skydd vid utomhusvistelse.

Kommentar: Bestämmelse om fasadmaterial och plank införes på plankartan.

SL

Har inga synpunkter på planen

Telge Nät AB

U-område behövs för dagvattenledning på fastighetsmark

Kommentar: U-område införes på plankartan.

Telia Sonera

Har inget att erinra mot förslag till detaljplan

Kultur- och fritidsnämnden

Inga erinringar

Utbildningsnämnden

Inga synpunkter

Miljönämnden

En väl tilltagen avskärmning mot bensinstationen och gc-vägen måste utföras. Utformningen är lämpligast som en jordvall kombinerad med ett bullerplank. Totalhöjd ca 3 meter. Planket bör vara bullerabsorberande åt söder. Bulleravskärmande uteplatser mot Brolundavägen bör föreskrivas. Sovrum i nya bostäder bör övervägande lokaliseras mot väster. Ventilationsintag bör styras så långt från bensinstationen som möjligt.

Kommentar: Bestämmelse om bullerplank införes på plankartan. Beskrivningen kompletteras.

Villaägarna (Kretsen Södertälje-Nykvarn)

Inget att erinra

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran

Ställningstagande

Bestämmelser om bullerplank och u-område införes på plankartan.

Beskrivningen kompletteras enligt miljökontorets önskemål.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande

Planen sänds ut för "Underrättelse om samråd" varpå

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt



SÄNDLISTA FÖR Underrättelse om samråd

tillhörande detaljplan för kv Rapsen, vid Brolundavägen inom Geneta
i SÖDERTÄLJE

REMISSINSTANSER

- ☒ Länsstyrelsen (3 resp 1 ex)
- ☐ @ Lantmäterimyndigheten
- ☒ Sakägare enligt fastighetsförteckning (9)

Kommunala nämnder

- ☐ Kultur- och fritidsnämnden (3 ex)
- ☒ @+ Miljönämnden
- ☐ @ Äldreomsorgsnämnden
- ☐ Social- och omsorgsnämnden
- ☐ Arbetslivsnämnden
- ☐ @+ Tekniska nämnden
- ☐ @ Utbildningsnämnden

Obligatoriska remissinstanser

(om inte uppenbart onödigt)

- ☐ @+ Telge Energi AB TEN/Planering
- ☐ @ Södertörns Brandförsvarsförbund
- ☐ @ Polismyndigheten, Södertäljepolisens Bråsamordnare
- ☐ Kommunala Handikapprådet
- ☐ Kommunala Pensionärsrådet
- ☐ @+ Hyresgästföreningen
- ☐ Villaägareföreningen i Södertälje
- ☐ Vägverket/Region Stockholm

Övriga remissinstanser

(i förekommande fall)

- ☐ @ Telge Återvinning AB
- ☐ Banverket / Östra regionen
- ☐ Försvarsmakten, Amf1
- ☐ Försvarsmakten, HKV
- ☐ Posten
- ☐ Jernhusen
- ☐ @ Sjöfartsverket
- ☐ Svenska Kraftnät
- ☐ Telia
- ☐ Vattenfall AB
- ☐ Annan kommun
- ☐ Regionplane- och Trafiknämnden
- ☐ SL / Utredningsavdelningen
- ☐ Handelskammaren i Södertälje
- ☐ @ Södertälje Hamn AB
- ☐ Köpmannaföreningen
- ☐ @+ Södertälje Centrumförening
- ☐ Svensk Handel Region Stockholm
- ☐ @ Företagarna Södertälje Nykvarn
- ☐ Södertälje Byggmästarförening
- ☐ PRO Södertälje Samorganisation
- ☐ Friluftsrådet
- ☐ @ Naturskyddsföreningen
- ☐ @ Socialdemokratiska kvinnoklubben

FÖR KÄNNEDOM (samtliga planer)

- @ Kommunstyrelsen
- @ nämndsekreterare, för vidarebef till nämndledamöter (vid samrådsbeslut utan färdiga handlingar)
- Samhällsbyggnadskontoret: Akten
 - @ Stadsarkitekten och planchefen
 - @ Projekt och Exploatering (chef + berörd handläggare)
 - @ Bygglov (berörd bygglovhandläggare)
 - @ Stadsmiljö (chef, stadsträdg.m + berörd handläggare)
 - @ Geografisk Info (chef (Jan), teamledare (Ebba, Ragnar, Stefan N))
 - (@ Namnberedningen (Jan E))
- Exploatören, i förekommande fall

FÖR ANSLAG

- Infocenter, stadshuset
- @ Hemsidan



Detaljplan för kv Rapsen vid
Borlundasvägen i Södertälje
P 2009-00050 (P08013)

Berörda fastigheter enligt fastighetsförteckning

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Rapsen 1

Rapsen 2

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Bårsta 2:5

Geneta 2:1

Geneta 2:12

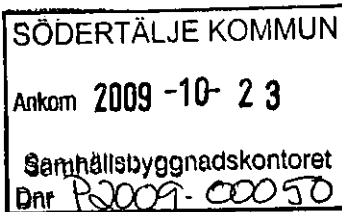
Geneta 2:13

Grönsiskan 1

Lövsångaren 1

Rybsen 1

Vetet 2



2009-10-22

Yttrande

Dnr

2009-001836

Kontor

Miljökontoret

Handläggare

Anders Eriksson

08-52301320

anders.eriksson@sodertalje.se

Yttrande över reviderat förslag till detaljplan för kv Rapsen vid brolundavägen inom Geneta i Södertälje

Samhällsbyggnadskontorets planenhet har överlämnat ett reviderat förslag till detaljplan för detta område. Miljönämnden lämnade yttrande 2009-09-08 över det ursprungliga förslaget med erinringar.

Miljönämndens erinringar om bulleravskärmande vall och plank har beaktats i detta förslag om än reducerat från 3 till 2 m höjd.

Miljökontoret framhåller åter att planbestämmelser även bör reglera att uteplats skall utformas för att klara maximalbuller om högst 70 dB(A).

Lars Johansson

Miljöchef

Handläggare

Anders Eriksson

79

Olofsson Merja (Sbk)

Från: Kalliora Panagiota (Sbk)
Skickat: den 19 oktober 2009 17:27
Till: Olofsson Merja (Sbk)
Ämne: SV: Samråd Rapsen

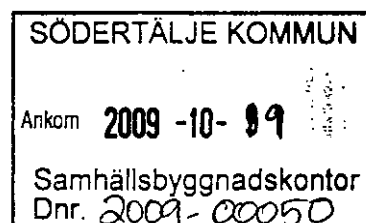
Hej,
planen erbjuder möjligheten till påbyggnad av befintlig byggnad, genom att ange högsta antal våningar (två). Det anges dock ingen begränsning i höjden. För oss på bygglov underlättar det att hantera frågan med en bestämmelse i planen som anger högsta tacknockshöjd alternativt högsta plushöjd ovan mark, gärna kompletterad med takutformning (exempelvis högsta taklutning).

Med vänlig hälsning
Panagiota Kalliora

*Panagiota Kalliora
Arkitekt
Bygglovsenheten
Samhällsbyggnadskontoret*

Södertälje kommun

151 89 Södertälje
Telefontid: mån, tis, ons kl 13:00-14:30
Tel: 08-523 043 63
E-post: panagiota.kalliora@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se



-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Olofsson Merja (Sbk)
Skickat: den 19 oktober 2009 16:50
Till: Sag Senay (Mk); Schön Ola (Ksk); Leini Anneli (Ksk); Haraldsdotter Elisabeth (Ksk); Dahlberg Urban A (Sbk); Åström Tommy (Sbk); Hill Helene (Sbk); Kalliora Panagiota (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Löndahl-Åkerman Ebba (Sbk); Tollesson Ragnar (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Strand Niklas (Sbk); Eklind Anders (Sbk); Johansson Ann (Sbk)
Ämne: Samråd Rapsen

Hej!

Översänder handlingar för underrättelse om samråd för Rapsen.

Hälsningar

Merja Olofsson
Plankoordinator
Samhällsbyggnadskontoret-Plan

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

Tel: 08-523 018 58
E-post: merja.olofsson@sodertalje.se
Webb: www.sodertalje.se



SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 08013

Detaljplan för

kv Rapsen

vid Brolundavägen inom Geneta

i Södertälje

2009-10-15

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-10-06 § 145 att detaljplan för kv Rapsen skall upprättas och sändas ut för samråd.

Inkomna yttranden med kommentarer

Under samrådstiden har skrivelser inkommit från:

Länsstyrelsen

Det korta avståndet mellan föreslagen byggrätt för skol- eller bostadsändamål och tankställe samt lossningsplats gör att Länsstyrelsen anser att fasad och föns-ter mot bensinstationen behöver vara utfört i brandtåligt material. Även ett brandskyddande plank behöver uppföras mellan planområdet och bensinstatio-nen i syfte att fungera som skydd vid utomhusvistelse.

Kommentar: Bestämmelse om fasadmaterial och plank införes på plankartan.

SL

Har inga synpunkter på planen

Telge Nät AB

U-område behövs för dagvattenledning på fastighetsmark

Kommentar: U-område införes på plankartan.

Telia Sonera

Har inget att erinra mot förslag till detaljplan

Kultur- och fritidsnämnden

Inga erinringar

Utbildningsnämnden

Inga synpunkter

Miljönämnden

En väl tilltagen avskärmning mot bensinstationen och gc-vägen måste utföras. Utformningen är lämpligast som en jordvall kombinerad med ett bullerplank. Totalhöjd ca 3 meter. Planket bör vara bullerabsorberande åt söder. Bulleravskärmande uteplatser mot Brolundavägen bör föreskrivas. Sovrum i nya bostäder bör övervägande lokaliseras mot väster. Ventilationsintag bör styras så långt från bensinstationen som möjligt.

Kommentar: Bestämmelse om bullerplank införes på plankartan. Beskrivningen kompletteras.

Villaägarna (Kretsen Södertälje-Nykvarn)

Inget att erinra

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran

Ställningstagande

Bestämmelser om bullerplank och u-område införes på plankartan.

Beskrivningen kompletteras enligt miljökontorets önskemål.

Detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande

Planen sänds ut för "Underrättelse om samråd" varpå

Stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt



Bengt Lindskog
Handläggare

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för kv RAPSEN
vid Brolundavägen
i Södertälje
Dnr: P0813

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för Samråd och Underrättelse om samråd.
Enkelt planförfarande tillämpas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-19
Särskilt utlåtande efter samråd
Plankarta
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

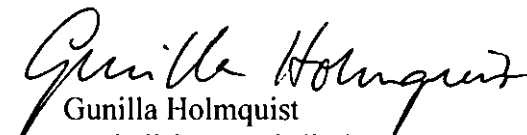
Ärendet

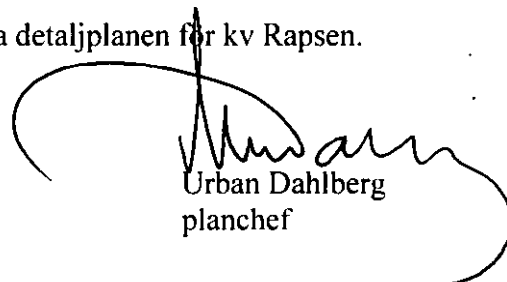
Under samråden har synpunkter inkommit som föranlett ändringar.
Se särskilt utlåtande efter samråd.

Under våningsantal har dessutom en högsta tillåtna byggnadshöjd i meter införts.
Miljökontoret framhåller att bestämmelserna bör reglera utformning av uteplats
för att klara maximalbuller om högst 70 dB(A). Samhällsbyggnadskontoret anser
att de hastighetsnedsättande åtgärderna på Brolundavägen gör att bullernivån 70
dB(A) inte uppnås.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för kv Rapsen.


Gunilla Holmquist
samhällsbyggnadsdirektör


Urban Dahlberg
planchef

Beslutet expedieras till:

Akten

§ 217 Detaljplan för kv Rapsen vid Brolundavägen i Södertälje

Dnr P 0813

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Enkelt planförfarande tillämpas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen för kv Rapsen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-19

Särskilt utlåtande efter samråd

Plankarta

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för kv Rapsen antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2009-12-18

Utdragsbestyrkande





§

Tid och plats	Onsdag den 9 december 2009, kl 13.00 – 17.10 i lokal Dirigenten, Campusgatan 26
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Birgitta Hellgren (S) andre vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Bengt Perman (S) Susanne Klavbäck (S) Rolf Ericsson (MP) Birgitta Abrahamsson (M) Besim Ataseven (M), tjänstgörande §§ 208-222 Håkan Mankefors (FP), tjänstgör ej p g a jäv § 212 och 216 Leif Åhlin (C) Robert Halef (KD) vice ordförande
Ersättare	Esko Avarre (S) Jörgen Jacobsson (S) Jesper Siljebrand (S) Christer Löfgren (V) Kerstin Stenberg (MP) Rolf B Bertilson (M), tjänstgörande §§ 212 och 216 samt 223-229 Fikri Hawsho (FP), tjänstgör ej p g a jäv § 212 och 216 Lars Olov Collin (C), tjänstgörande § 212 och 216 Rune Gustafsson (PP)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Justerare: Susanne Klavbäck (S)
Plats och tid för justering	Torsdag den 17 december 2009, kl 16.00

Underskrifter

Sekreterare

Elisabeth Haraldsdotter
Elisabeth Haraldsdotter

Paragrafer 208-229

Ordförande

Staffan Norberg
Staffan Norberg (V)

Paragrafer 208-229

Justerare

Susanne Klavbäck
Susanne Klavbäck (S)

Paragrafer 208-229

Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2009-12-09
Anslaget sätts upp	§ 219, 2009-12-09 Hela protokollet 2009-12-18	Anslaget tas ned	2009-12-31 2010-01-11
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet, Campusgatan 26		
Underskrifter	<i>Elisabeth Haraldsdotter</i>		



Detaljplan för kvarteret Rapsen, vid Brolundavägen

Dnr 2009-00050 (P09013)

Härmed underrättas ni om Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta ovan nämnda plan.

Samhällsbyggnadskontoret har 2009-12-09, § 217, beslutat att anta detaljplanen för kvarteret Rapsen vid Brolundavägen inom Geneta i Södertälje

Enligt särskilt utlåtande finns inte sakägare med kvarvarande synpunkter

Antagandehandlingar finns att ta del av på Södertälje kommuns webbplats:
www.sodertalje.se/rapsen

Den som är missnöjd med beslutet kan överklaga i brev ställt till Länsstyrelsen. Beslutet får dock överklagas endast av den som är berörd av förslaget och som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. Efter kontroll att överklagandet har kommit in i rätt tid lämnas brevet vidare till Länsstyrelsen för prövning.

Att tänka på vid överklagande:

1. Beskriv vilket beslut ni vill överklaga genom att exempelvis ange relevant paragraf ur nämndens mötesprotokoll eller planens beteckning (namn och dnr). Skriv också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni önskar.
2. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning/överklagandet.
3. Skriv tydligt ditt namn, personnummer, postadress och telefonnummer.
4. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Men sänd i så fall med en fullmakt.
5. Märk skrivelsen och kuvertet "Överklagande".

Överklagandet ska **senaste den 7 januari 2010** ha inkommit till:

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret- Plan
151 89 Södertälje

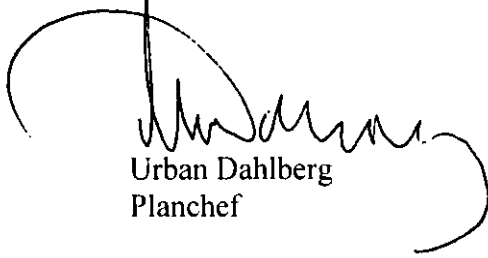
Den som behöver veta mer om hur man ska gå tillväga bör höra av sig till:

Samhällsbyggnadskontoret - Plan

08-523 010 00

E-post: sbk.plan@sodertalje.se

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten



Urban Dahlberg
Planchef

Bilaga: Stadsbyggnadsnämndens beslut
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

LAGA KRAFT

8 januari 2010

§ 217 Detaljplan för kv Rapsen vid Brolundavägen i Södertälje

Dnr P 0813

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen har varit ute för samråd och underrättelse om samråd. Enkelt planförfarande tillämpas.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen för kv Rapsen antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2009-11-19

Särskilt utlåtande efter samråd

Plankarta

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för kv Rapsen antas.

Beslutet expedieras till:

Akten

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2010 -01- 05

Samhällsbyggnadskontor
Dnr. 2009-00050

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2009-12-29.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

*Julia Sellen**Anna Thunberg*

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

SK SK

2009-12-18

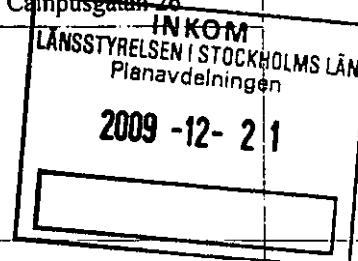
SK



LÅG KRAFT

§

Tid och plats	Onsdag den 9 december 2009, kl 13.00 – 17.10 i lokal Dirigenten, Campusgatan 26
Ledamöter	Staffan Norberg (V) ordförande Birgitta Hellgren (S) andre vice ordförande Berit Henningsson Malmring (S) Bengt Perman (S) Susanne Klavbäck (S) Rolf Ericsson (MP)
	Birgitta Abrahamsson (M) Besim Ataseven (M), tjänstgörande §§ 208-222 Håkan Mankefors (FP), tjänstgör ej p g a jäv § 212 och 216 Leif Åhlin (C) Robert Halef (KD) vice ordförande
Ersättare	Esko Avarre (S) Jörgen Jacobsson (S) Jesper Siljebrand (S) Christer Löfgren (V) Kerstin Stenberg (MP) Rolf B Bertilson (M), tjänstgörande §§ 212 och 216 samt 223-229 Fikri Hawsho (FP), tjänstgör ej p g a jäv § 212 och 216 Lars Olov Collin (C), tjänstgörande § 212 och 216 Rune Gustafsson (PP)
Övriga närvarande	Övriga närvarande redovisas på nästa sida.
Justerare	Justerare: Susanne Klavbäck (S)
Plats och tid för justering	Torsdag den 17 december 2009, kl 16.00



Underskrifter

Sekreterare

Elisabeth Haraldsdotter

Paragrafer 208-229

Ordförande

Staffan Norberg (V)

Paragrafer 208-229

Justerare

Susanne Klavbäck (S)

Paragrafer 208-229

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2009-12-09
Anslaget sätts upp	§ 219, 2009-12-09 Hela protokollet 2009-12-18	Anslaget tas ned	2009-12-31 2010-01-11
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet, Campusgatan 26		
Underskrifter	Elisabeth Haraldsdotter		



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Plankostnadsavtal

avseende detaljplan för kv RAPSEN

vid Brolundavägen i Södertälje.

P08013

Kommunfullmäktige har den 24 mars 1997 § 111 fastställt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Taxan bygger på ett grundbelopp som justeras årligen av stadsbyggnadsnämnden. Av taxan framgår att planavgift ska utgå för kostnader för att upprätta eller ändra detaljplan. Enligt plan- och bygglagen ska den fastighetsägare som har nytta av planen stå för planavgiften.

Syfte

Detaljplanens syfte är att ändra gällande planbestämmelse "A" (allmänt ändamål) till "BS" (bostäder/skola).

Detaljplanen är avsedd att handläggas med enkelt planförfarande.

Parter

Plankostnadsavtalet ska fastställa ansvarsfördelningen mellan nedanstående parter i samband med upprättande av detaljplan.

Södertälje kommun (kommunen)

Karin Solman (beställare)

Samhällsbyggnadskontoret/Plan

Solman Bygg och Fastighets-

151 89 Södertälje

förädling

org nr 212000-0159

Fagerstrand 59

165 71 Hässelby

Åtaganden

1. Samhällsbyggnadskontoret åtar sig, med utgångspunkt i Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag 2008-10-06 § 145, att ta fram grundkarta, fastighetsförteckning och planhandlingar samt svara för detaljplanens formella handläggning fram till antagande.

I åtagandet ingår också

- utskick av handlingar i plansamrådsskede och underrättelse om samråd
- annonsering
- registrering av inkomna yttranden i plansamråds och Underrättelse
- kungörelse, besvärstyg till länsstyrelsen och bevakning av laga kraftbevis

2. Beställaren åtar sig att tillhandahålla

- erforderligt underlag för beslut om uppdrag
- erforderliga utredningar som underlag för detaljplanen, rörande t ex arkeologi, buller, geologi, trafik, dagvattenhantering m m

Debitering

Beställaren debiteras kostnader för samhällsbyggnadskontorets åtaganden i enlighet med antagen taxa. Samhällsbyggnadskontoret debiterar rörlig kostnad till en budget av **60.000:- SEK**. Beloppet inkluderar administrativa omkostnader som annonsering, kopiering, tryckning, arkivering etc. Mervärdesskatt tillkommer.

Vid debitering tillämpas följande timpriser:

Chef 935:-

Handläggare 825:-

Assistent 660:-

Efter avtalets undertecknande debiteras för hittills nedlagt arbete **40.000 kr**. Resterande belopp debiteras efter detaljplanens antagande. I det fall beloppet inte erläggs vid angiven tidpunkt ska ränta enligt 6 § räntelagen utgå.

Allmänna villkor

1. Avtalet gäller under förutsättning att det undertecknas senast 14 kalenderdagar efter samhällsbyggnadskontorets undertecknande.
2. Detaljplanen förs inte till antagande förrän, i förekommande fall, erforderliga avtal tecknats med kommunen.
3. Om beställaren önskar avbryta planarbetet, eller om arbetet inte kan fullföljas p g a omständigheter som står utanför parternas kontroll, t ex på grund av politiskt ställningstagande, debiteras dittills nedlagd kostnad. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala redan debiterat belopp.
4. Samhällsbyggnadskontoret är inte skyldigt att återbetala belopp om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.
5. Om avtalet fullföljs kommer planavgift inte att tas ut i samband med att byggrätter i detaljplanen utnyttjas.
6. Större förändringar beträffande yttre förutsättningar, omfattning och innehåll ger båda parter rätt till omförhandling av avtalet.
7. Beställaren får inte överlåta detta avtal utan samhällsbyggnadskontorets skriftliga medgivande.
8. Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Stussell den 28/5-09
För beställaren
Karin Valentin

Södertälje den 20/5-09
För samhällsbyggnadskontoret
Urban Dahlberg
Namn **URBAN DAHLBERG**
planchef

ALLMÄNT

Orubricerat

INFORMATION FRÅN



Södertälje
kommun

Öppet sammanträde

Hölö-Mörkö kommundelsnämnd

Tid: måndagen den 1 februari kl 17.00

Plats: i matsalen, Hölöskolan, Hölö

Sammanträdet har öppet för allmänhetens frågestund från ca kl 18.00. Handlingar finns på Hölö bibliotek, Hölöskolans expedition samt i Medborgarcenter i Stadshuset, Campusgatan 26, Södertälje. Handlingar kan även fås av nämnssekreteraren, tel 08-523 017 52.

Detaljplaner som vunnit laga kraft

Detaljplan för kv Rapsen i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2009 har vunnit laga kraft den 8 januari 2010.

Detaljplan för Dubbelspår i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 17 december 2009 har vunnit laga kraft den 13 januari 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Stadsbyggnadsnämnden

Välkomna att lämna förslag till Årets byggnad och Årets Renovering

2008 års utmärkelse för "Årets byggnad" gick till enbostadshuset Garden House i Viksberg och till "Årets renovering" utsågs flerbostadshuset i Kvarteret Dohjorten.

Nu har det återigen blivit aktuellt att lämna in förslag till utmärkelsen "ÅRETS BYGGNAD" och "ÅRETS RENOVERING". Syftet med utmärkelserna är att uppmärksamma god bebyggelse och uppmuntra till varsam renovering. Endast byggnader och renoveringar färdigställda eller inflyttade under år 2009 kan föreslås. Alla som vill är välkomna att lämna in sina förslag senast 2010-02-24.

Förslagen med adresser angivna och gärna med fotografier lämnas till: Södertälje kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Enheten Bygglov, 151 89 Södertälje, eller till Södertälje Byggmästarförening, Box 327, 151 24 Södertälje. Det går även bra att skicka förslagen via E-post till: Sargon.Ablahad@sodertalje.se, Se även www.sodertalje.se

Förlorat

Digital videokamera

Vinröd JVC förlorad i Södertälje 23/1 (Persdagen, Willys Södra, Stålhamravägen). Generös hittelön. 070-581 08 28

FÖRENINGAR

Orubricerat

LINEDANCE - dansen där du ler

Nu startar vi NYBÖRJARKURS söndagen den 7 feb. Vi dansar alla karaktärer bl.a. East Coast Swing, Fun och Irändsk till radiopop lika gärna som country och Mail: dansa@taljelincedancers.nu • Tin 070-372 47 71

Vi
prese
fastig
Ste



Ksk/Information
info@sodertalje.se

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 28 januari 2010

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för kv Rapsen i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2009 har vunnit laga kraft den 8 januari 2010.

Detaljplan för Dubbelspår i Södertälje antagen av Kommunfullmäktige den 17 december 2009 har vunnit laga kraft den 13 januari 2010.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Ärende:

Kommundel:

Dnr

Plnr:

Rapsen 2

P 08013

Uppdrag: 080929

Handläggare:

Grundkarta begärd:

Grundkarta erhållit:

Markägareförteckning begärd:

Erhållit:

Rev.:

Samrådsförslag: BN

Samrådstid:

Utställning: BN

Utställningstid:

Antagen av BN:

Till KF för antagande:

Antagen av KF datum:

Underrättelse till berörda:

Laga kraftintyg från Lst:

Plannr från sting:

Arkivhandl till Lst:

Originalhandl till sting:

Laga Kraft annons:

Datum

090422	Uthande fr.	Miljökontoret
090831	-h	Telge Räk
090901	-h	hantvätermyndigheten
090911	-h	Kultur och friidelsnämnden
090918	-h	Miljönämnden
090925	-h	AB Sörstocholms lokaltrafik
090928	-h	Villnämnden
090924	-h	Telia Sörstocholms Skanova Access AB
090929	-h	Länsshyrelsen (Original 2009-10-12)
090930	-h	Utbildningsnämnden
091006	-h	Social och omsorgsnämnden
091023	-h	Miljökontoret
100105	Länsshyrelsens beslut enligt 12 kap 2 § PBL	