



Akt nr:

0181K-P607C

AU\$0181K-P607C

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T L E J O N E T m fl
inom Grusåsen
i SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar utöver kvarteret Lejonet även kvarteren Råven och Mården jämte gatumark samt del av Mälarparken.

För området gällande stadsplaner fastställdes av Kungl Maj:t den 14.11.1941 och 26.5.1944 samt av Länsstyrelsen den 15.5.1952, 25.2.1953 och 17.11.1955.

Föreslagen planändring avser för kvarteret Lejonet som upptages av det s k Tidningshuset att reglera vissa markförhållanden samt att åstadkomma förbättrade parkeringsmöjligheter.

Kvarteret utökas mot norr med mark som huvudsakligen anvisas som skyddsområde. Det föreslogna garageområdet upptar en befintlig garagebyggnad. Utmed Bergviksgatan föreslås ett parkeringsområde med 50 bilplatser. Totalt inklusive möjlig parkering på tomtmark kan 105 platser erhållas. Skogsgatan redovisas med vändplan i överensstämmelse med befintligt förhållande.

För kvarteret Råven närmast Skogsgatan föreslås ändring som möjliggör uppförande av en kontors- och lagerbyggnad motsvarande befintlig byggnad på tomt 5 samt i anslutning därtill terrassbyggnad i markplanet för garage. Därutöver redovisas avskärning av kvartershörnen mot Algatan.

Inom kvarteret Mården har planförslaget anpassats till befintliga förhållanden samt kompletterats med en garagebyggnadsrätt.

Södertälje den 5 december 1972

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje den 28 maj 1973
§ 133, betygas

ex officio:
Gunnar Nordin

- 9 JULI 73 1040 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET LEJONET m fl
inom Grusåsen
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp betecknad mark skall utgöra planterat skyddsområde och får icke anordnas för upplag, biluppställning o dyl.

- 9 JULI 73 1640 73 2 C

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 3 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

På med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,6 meter.

Mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

INKOM 110821-

-9 JULI 73 1040 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

§ 8

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal respektive ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

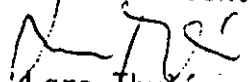
§ 9

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

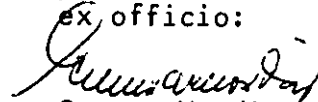
Södertälje den 5 december 1972

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje den 28 maj 1973
§ 133, betygas

ex officio:


Gunnar Nordin

S 67/16