

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-09-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-11-16 åt planavdelningen att utöka planuppdraget från 2004-09-21.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra erforderlig utveckling av befintlig verksamhet inom fastigheten Bolsheden 1:18.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Bolshedens industriområde omedelbart väster om väg 158, Säröleden, vid kommungränsen mot Göteborg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan Sp 126, antagen 1989-07-06

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar en fastighet med en area av 4500 m² varav ca 3500 m² är byggbar area med en byggnadshöjd av 9,0 m.

För att möjliggöra en anpassning av fastigheten till nu aktuell utvidgning av verksamheten föreslås den disponibla tomtarean utökas. Primärt syftar utökningen till att skapa rationella angörings- och parkeringsytor. Den byggbara arean minskas således något jämfört med gällande detaljplan. Föreslagen utökning innebär att angränsande områden som i gällande plan utgör naturområde införlivas med industrifastigheten. Föreslaget ianspråktagande av naturmarken bedöms ej påverka värdefull naturmark eller områden som är väsentliga för det rörliga friluftslivet.

Utökningen mot väster innebär däremot att en befintlig bäck föreslås kulverteras på en sträcka av ca 70 m. Genom att bäcken redan till stor del är kulverterad har nu aktuellt förslag ej bedömts påverka några väsentliga natur- eller djurvärden.

Planförslaget har dock utformats så att så stor del som möjligt av bäckfåran kan bibehållas öppen. Planen innehåller även en bestämmelse som föreskriver särskilda krav på hanteringen av områdets dagvatten.

GENOMFÖRANDE

Planens genomförande regleras i ett särskilt genomförandeavtal.