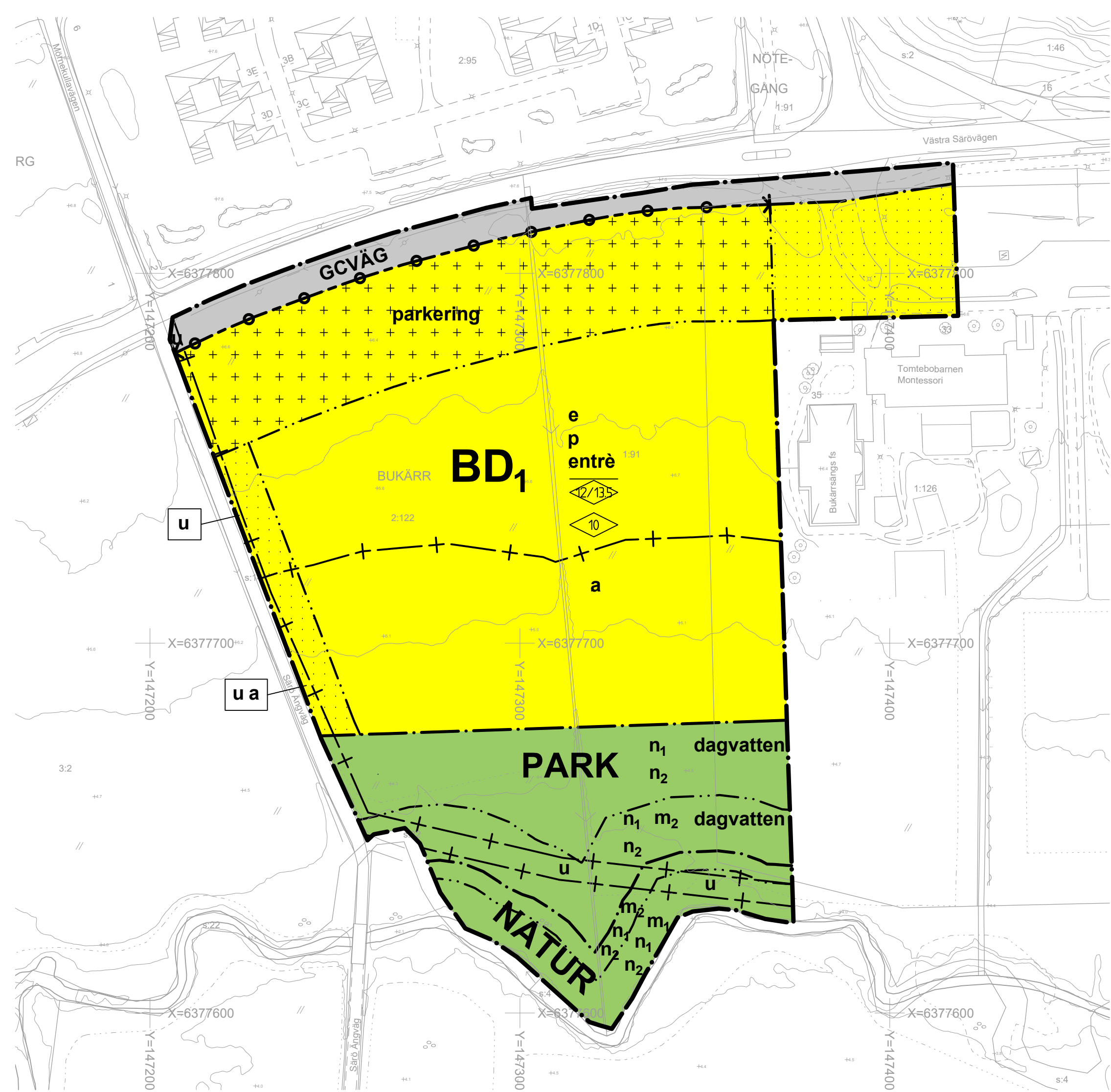




PLANKARTA



ILLUSTRATION

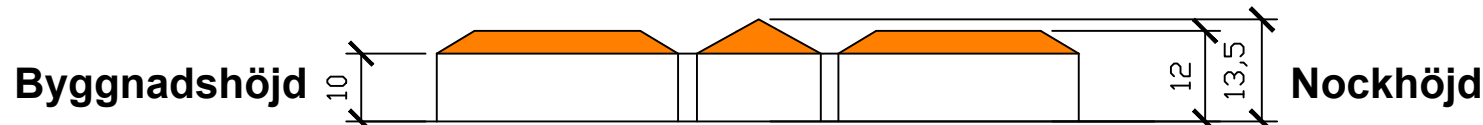


ILLUSTRATION SOM VISAR LÅGPARTI/HÖGPARTI PRINCIPEN



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BD₁: Äldreboende, äldreboende, café/restaurang får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁: Området får inte inhägnas
- n₂: Gång- och cykelväg får finnas

Vegetationsbestämmelser

- dagvatten: Öppen dagvattenhantering kan anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Angiven maximal exploatering är exklusiv komplementbyggnader, tekniskhus/-utrymmen, uthus och miljöhus

- e: Maximal exploatering inom byggrätterna är 7900m² (BTA) ovan mark. Summan av maximal byggnadsarea (BYA) inom byggrätterna är 4500m². Byggnadsarean (BYA) är kopplad till nockhöjdsbestämmelsen på så sätt att maximalt 1000m² för räknas till högparti. Om hus byggs mer energieffektivt än BBR:s krav får väggtjocklek utöver 300mm räknas bort från byggnadsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad med undantag av uthus, miljöhus, transformatorstation och cykelparkering under tak, till en sammanlagd maximal byggnadsarea (BYA) av 150m² och till en högsta nockhöjd av 4m

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering: Parkeringsplats skall finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p: Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen

Utformning och omfattning

- entré: Huvudentré skall placeras mot Västra Särövägen i norr

- 0,0: Högsta nockhöjd i meter för lågparti/högparti

- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- Lägsta höjd på färdigt golv skall vara som lägst +5,7m

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Inom områden där ingen markbelastning angivits gäller en maximal markbelastning av 30 kPa. Stabilitetshöjande åtgärder kan krävas, se geoteknisk utredning.

- m₁: Området inom 10 meter från Skörvallabäcken får inte belastas utan att lastkompensera för de laster som påförs marken

- m₂: Området inom 10-30 meter från Skörvallabäcken får inte belastas med mer än max 5 kPa utan att lastkompensera för de laster som påförs marken

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

- a: Upphävande av strandskydd

UPPLYSNING

Kommunens *Dagvatten policy och riktlinjer* (2012) ska följas.

Till detaljplanen hörande gestaltningsprinciper, som omnämns i planbeskrivningen (sida 19-20), ska följas.

Byggnader och mark ska höjdsättas så att dag- och dränvatten kan avledas med självfall, se rekommendationer i dagvattenutredningen (Norconsult 2017-10-13).

Detaljplan för ett nytt äldreboende		Antagandehandling	
Bukärr 2:122 och Nötegång 1:91 m.fl. Särö Kungsbacka kommun Upprättad i maj 2018 rev. juli 2018	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §268
		Granskning	BN §102
		Anslagande	BN §197
		Laga kraft	
Jenny Olsson Verksamhetschef Plan	Matti Örjefelt Planarkitekt	2017-09-07	2018-04-12
PLANKARTA		SP165	