

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att möjliggöra en utökning och avstyckning av befintlig byggnadsrätt inom del av fastigheten Iserås 3:1

GÄLLANDE DETALJPLAN

I gällande detaljplan redovisas en mindre del av fastigheten Iserås 3:1, ca 380 m² som kvartersmark för bostadsändamål och resterande mark som parkområde.

FÖRÄNDRINGAR

I planförslaget föreslås att ca 780 m² av gällande parkmark omvandlas till kvartersmark för bostadsändamål som komplement till kvartersmarken i gällande plan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Åtgärder som planändringen möjliggör berör kvartersmark inom vilken markägaren är huvudman.

Byggnadsrättens anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet förutsätter servitut för ledningsdragning på fastigheten Iserås 3:1 söder om byggnadsrätten. Servitutet förutsettes tryggas i samband med fastighetsbildningen.

Detaljplan för ISERÅS 3:1 i Onsala

Upprättad i februari 1989
av PLANKONTORET

.....
Nils-Åke Hulthén

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

———•——— Gräns för planområdet
———•——— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

På tomten får endast finnas en huvudbyggnad

B

Endast en lägenhet får inrymmas. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får ytterligare en lägenhet anordnas.

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav får fristående garage eller förråd inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Garage eller förråd får placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns.

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd är 7,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

Högst 2 våningar

Friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR



~~B 456~~

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

0112 A