

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-12408-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1992-11-23 antagit detaljplan för SKÖNSBERG 1:41 m fl, gruppboende öster om Storkens förskola.

Länsstyrelsen har 1992-12-07 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1992-12-21.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet		
Kommunkansliet	+	-"-
Byggnadsnämnden	+	-"-
Planenheten	+	-"-

2281-P92/1123/2

30/10 11/05



Sundsvalls kommun

5
2281-P92/1123/2

Utdrag ur

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sid

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1992-11-23

5

Nr 229

Dnr 530/92, 214

92. 12. 02

2023-12408-92

2020-1596-92

2021-45

DETALJPLAN FÖR SKÖNSBERG 1:41 M FL, GRUPPBOENDE ÖSTER OM STORKENS FÖRSKOLA

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1992-09-14 föreslagit kommunfullmäktige anta det av stadsbyggnadskontoret 1992-03-13 upprättade förslaget till detaljplan för Skönsberg 1:41 m fl, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1992-08-26 meddelat att detaljplaneförslaget varit utställt under tiden 1992-04-21--05-19 samt kommenterat under utställningstiden inkomna synpunkter.

Vid ärendets behandling i kommunfullmäktige 1992-11-23 yrkar Erik Jonsson (c) att ärendet ska återremitteras till kommunstyrelsen för ytterligare beredning eftersom c-gruppen anser att området bör reserveras för "idrottsändamål" (enligt gällande detaljplan) och annan plats bör kunna anvisas för gruppboende.

Håkan Eriksson (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer först under proposition huruvida ärendet ska avgöras idag eller senare (återremiss) och finner att kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan det kvarstående yrkandet - bifall till kommunstyrelsens förslag - under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutat bifalla detsamma.

Mot beslutet anmäler c-gruppen reservation till förmån för Erik Jonssons yrkande.

Kommunfullmäktige har sålunda enligt byggnadsnämndens förslag, sådant det av kommunstyrelsen 1992-11-03, § 245 tillstyrkts, beslutat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

Utdrag ur

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sid

KOMMUNFULLMÄKTIGE

1992-11-23

6

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1992-03-13 upprättade förslaget till detaljplan för Skönsberg 1:41 m fl, gruppboende öster om Storkens förskola, Sundsvalls kommun.

- - -

utdrag till
Per och Inger Lindstrand
Kurt och Karin Sjöberg
Stefan Bergström
Kenneth Nordlander
Skönsbergs skola
Länsstyrelsen
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kenneth Nordlander



Sundsvalls kommun

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

1992-11-23

1

Tid Kl 14.00 - 15.15
Plats Kommunfullmäktigesalen i kommunalhuset
Beslutande Närvarande ledamöter och ersättare enligt bilaga 1.

Sekreterare Gunnar Lindberg

Justeras 1992-11-30

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bo Forslund

just Kjell E Persson Elvy Peterson

Protokollet omfattar ärendena nr 227 - 243

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll
anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls
kommunalhus 1992-11-30, betygar

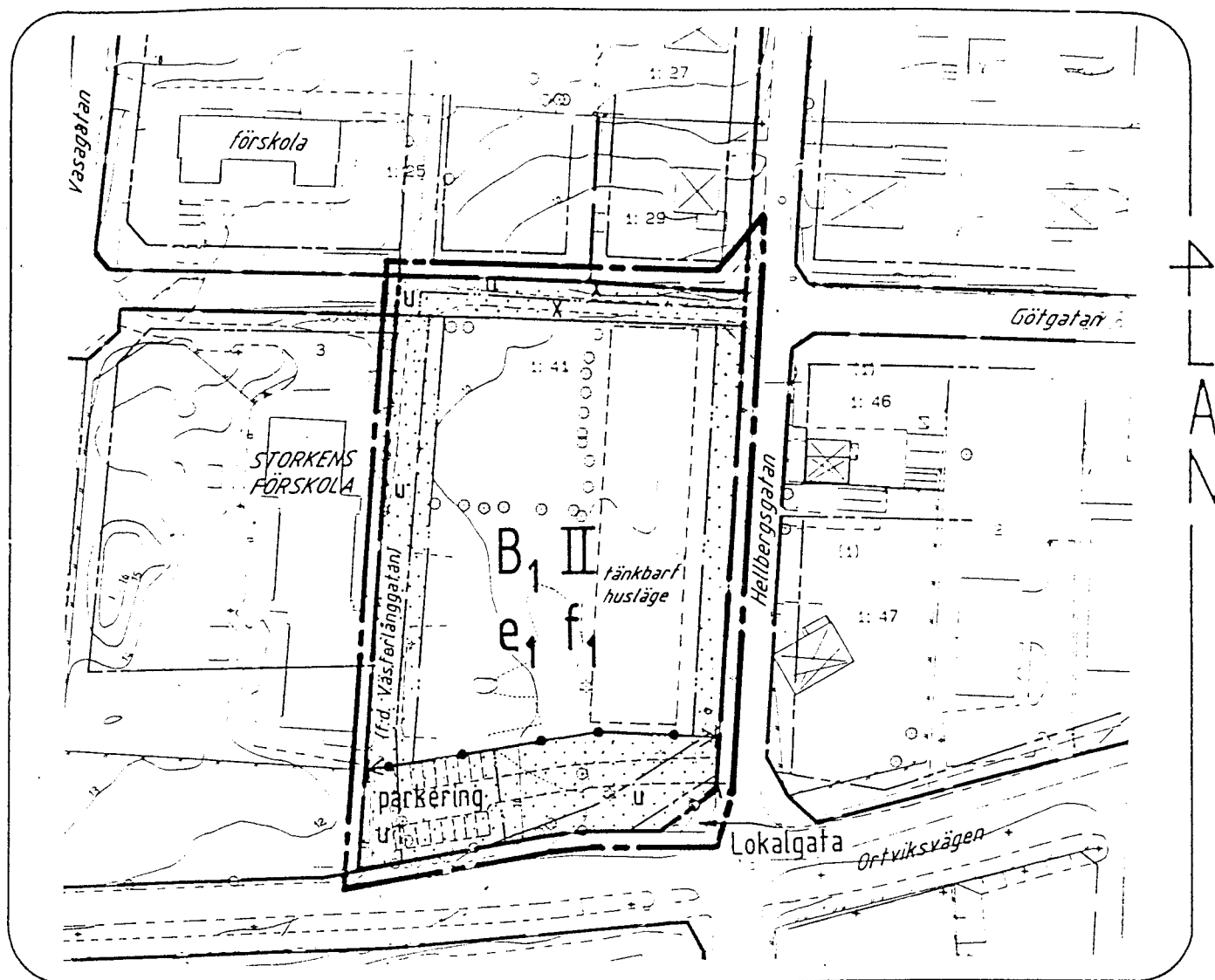
Ex officio

Gunnar Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bengt Vendera



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Skönsberg 1:41 m fl

Gruppboende öster om Storkens förskola

SKÖNSBERG, SUNDSVALLS KOMMUN

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-03-13.

Handläggare:

Kerstin Persson
planingenjör

Tel: 19 13 48.

19 PLANBESTÄMMELSER

BESTÄMMELSE MED * GÄLLER INOM HELA OMRÅDET
FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

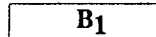
	Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
	Gällande användningsgräns avsedd att behållas
	Föreslagen användningsgräns
	Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
	Föreslagen egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

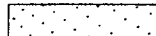
Allmän plats

Lokalgata Lokaltrafik

Kvartersmark

 B1 Bostäder, gruppboende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

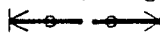
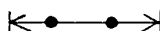
e1 Högst 1/5 av tomtytan får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas
*	Uteplatserna skall utformas så att utomhusnivåerna inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå för dygn.

Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
	Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar.
f1	Fasader och fönster skall utformas så, att 30 dB(A) uppnås som ekvivalent ljudnivå inomhus för dygn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
---	---

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

-----	Illustrationslinjer
<i>tänkbart husläge</i>	Illustrationstext

DETALJPLAN FÖR

Skönsberg 1:41 m.fl.

**Gruppboende öster om
Storkens förskola.**

SKÖNSBERG, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1992-03-13.

ANTAGANDE

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.

Planens syfte är att tillskapa byggrätt för gruppboende och samtidigt ordna gemensam parkeringsyta för såväl nämnda bostäder som för en del av den väster om området belägna förskolans behov.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom södra delen av Skönsberg, ca 1,8 km nordost om Sundsvalls centrum, omedelbart söder om Skönsbergs skola. I söder begränsas området av Ortviksvägen och i öster av Hellbergsgatan. Planområdets areal är ca 0,9 hektar.

I planen ingående mark ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller idag detaljplan S 3568 från 1976. I planen är det aktuella området utlagt som område för idrottsändamål och den till gång- och cykelväg utlagda marken norr om detta område är i 1976:s års plan utlagd som parkmark. Byggnadsnämnden beslutade 1991-12-09, efter hemställan från kommunstyrelsens planeringsutskott, att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för gruppboende på ovannämnda område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är idag obebyggt och används som lek- och motionsområde för bl a förskolan. Dessutom fungerar den sydvästra delen som förskolans in- och utfart mot Ortviksvägen och även som parkeringsplats för förskolebarnens föräldrar och övriga besökande. Förskolans egentliga angöring sker från Vasagatan.

MARK OCH VEGETATION

Marken är bevuxen med många stora björkar. Mest bevarandevärda är björkarna i en allé mot och längs förskolans tomt, men även många solitära träd är av stort värde. I tomtens södra del finns förutom enstaka stora björkar även några granar som tillsammans bildar ridå mot Ortviksvägen.

På gruppboendetomten är marken förhållandevis plan men sluttar svagt åt söder. Nivåskillnaden från väster mot öster är ca 3 meter på en sträcka av 70 meter.

GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR

Geoprojektering AB har i januari 1992 utfört en geoteknisk undersökning som visar att inga sättnings- och statbilitetsproblem finns varför konventionell grundläggning kan utföras samt att risk för bergschakt finns vid källare och anslutande ledningar.

Radonundersökning visar på lågradonmark.

FORNLÄMNINGAR

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

BEBYGGELSEOMRÅDET

Planen möjliggör byggande av hus för gruppboende till totalt 1/5 av tomtytan, vilket innebär ca 1800 m² byggnadsarea.

Huset är tänkt uppdelat i I resp II våningsbyggnad och inrymmande 3 avdelningar om vardera ca 8 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen samt personalutrymmen m.m. Husets tänkta läge har illustrerats in på plankartan.

Området har genom sitt centrala läge tillgång till ett rikt serviceutbud, exempelvis vårdcentral och butiker. Närmaste busshållplats finns vid Skönsbergsvägen ca 300 meter nordväst om aktuellt område.

SKYDDSRUM

Området ligger inom skyddsrumsort och behovet av skyddsrum ska därför behandlas i samband med bygglov.

FRIYTOR

Ett naturområde med parkkaraktär skall tillskapas mellan planerad huskropp och förskolan, för att bli ett gemensamt utrymme där både äldre, personal och barn kan vistas. Parkkänslan skall förstärkas genom att skyddade uteplatser anläggs för pensionärerna men även genom kompletterande nyplantering av buskar och träd. Befintlig infart i norra delen av förskoletomten skall sammanbindas med föreslagen gång- och cykelväg norr om planerat gruppboendehus (Götgatans förlängning västerut). Ingen biltrafik får förekomma på den del av vägen som ligger ovanför gruppboendetomten utan den skall vara förbindelselänk mellan Vasagatan och Hellbergsgatan för gående.

En urschaktning av befintlig slänt från förskoletomten ner mot gruppboendetomten är emellertid nödvändig.

I tomtens södra del mot Ortviksvägen skall trädbestånden av både björk och gran bevaras i största möjliga utsträckning. De utgör ett fint skydd mot Ortviksvägen både som ljuddämpande och som estetiskt tilltalande vegetationsskärm.

GATOR OCH TRAFIK

I gällande plan är gränsen mot Ortviksvägen försedd med utfartsförbud med stängsel-skyldighet för både förskolans tomt och den nu aktuella tomten. På förskoletomten finns ett stängsel uppsatt, ca 20 meter in från Ortviksvägen räknat.

En asfalterad väg, (tidigare Västerlånggatan) och ca 10 parkeringsplatser, för förskolans besökande, har anlagts på den aktuella gruppboendetomten. Utfart sker därifrån direkt ut på Ortviksvägen i strid mot gällande plan.

Nu föreslås att ny parkering iordningställs på delvis samma plats, i tomtens sydvästra hörn, men med in- och utfart mot Hellbergsgatan. Parkering och infart skall betjäna både förskolans besökare och gruppboendetomtens personal och besökare.

Som tidigare sker den huvudsakliga angöringen till förskolan via Vasagatan.

Stängsel skall sättas upp norr om parkering och utfart och sammankopplas med befintligt stängsel på förskoletomten.

En grind från parkeringen in mot grönområde och gångväg till förskolan skall finnas.

För att förbättra säkerheten vid utfart från parkeringen ut på Hellbergsgatan och mot Ortviksvägen föreslås att tomtgränsen avfasas och gatukanten rätas ut något i nedre högra hörnet mot Ortviksvägen.

Två handikapplatser skall finnas i direkt anslutning till det planerade husets entré.

STÖRNINGAR

Fasader och fönster skall utformas, så att 30 dB(A) uppnås som ekvivalent ljudnivå inomhus per dygn.

Utomhusnivåerna vid uteplatser får inte överstiga 55 dBA ekvivalent nivå för dygn.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp: Den planerade byggnaden kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar i Hellbergsgatan alternativt i u-området i tomtens västra del.

Värme: Byggnaderna skall anslutas till fjärrvärmenätet i området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Planen beräknas antas av Kommunfullmäktige under 3:e kvartalet 1992.

Byggstart planeras till 93/94 enligt socialkontorets nuvarande bedömningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är satt till 15 år.

ANSVARSFÖRDELNING

Planområdet exploateras, förvaltas och sköts av kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering, varvid Skönsberg 1:41 ombildas till att utgöra fastighet för gruppboende genom markbyte med Skönsberg 1:1.

Servitut nybildas till förmån för Storken 3 (Storkens förskola) avseende rätt till besöksparkering på Skönsberg 1:41. Vidare nybildas servitut till förmån för kommunens gatufastighet Skönsberg 1:1 avseende rätt till allmän gång- och cykeltrafik inom x-område på Skönsberg 1:41.

Behov av fastighetsplan föreligger ej.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för detaljplanearbetet regleras via avtal mellan stadsbyggnadskontoret och kommunens fastighetskontor.