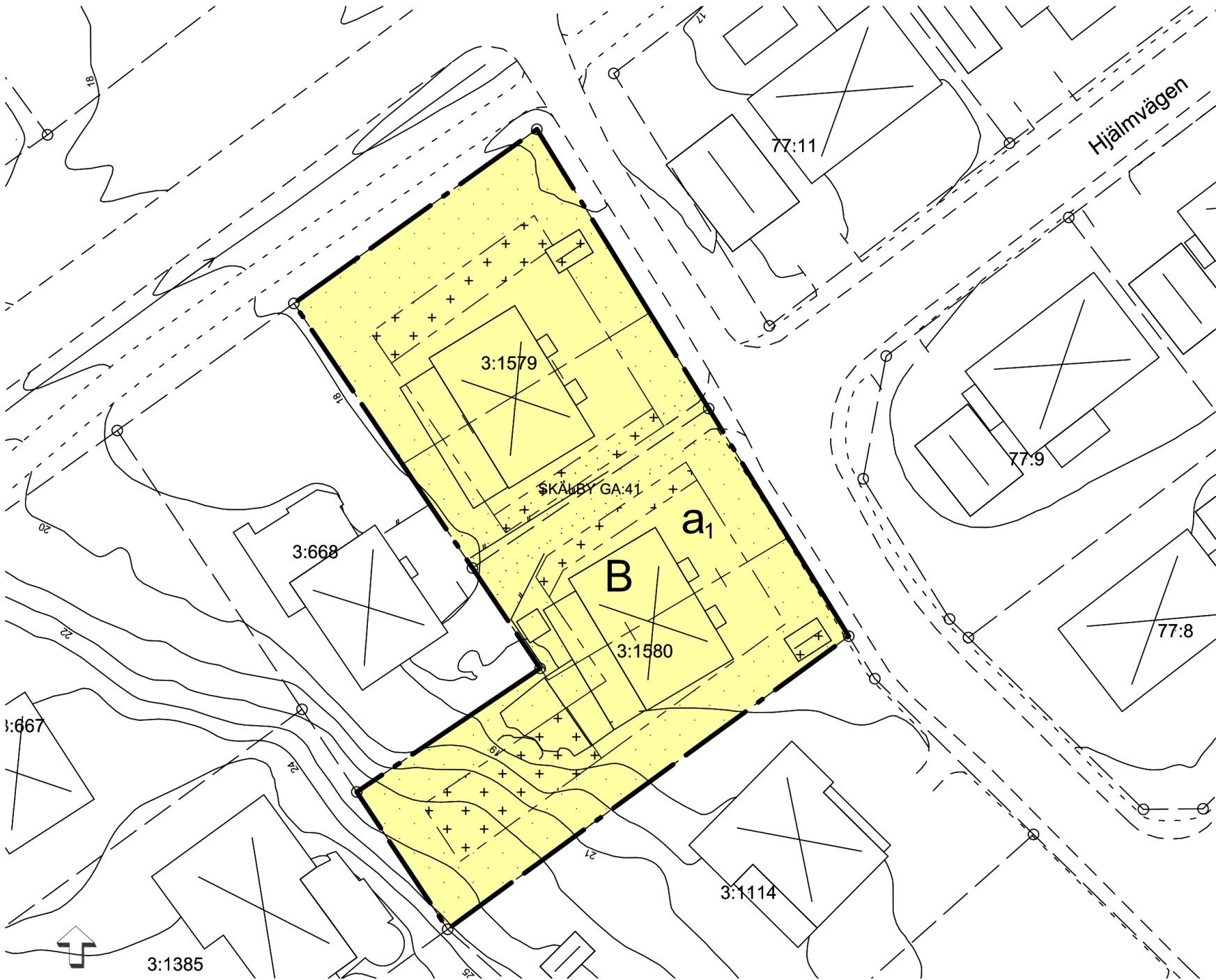
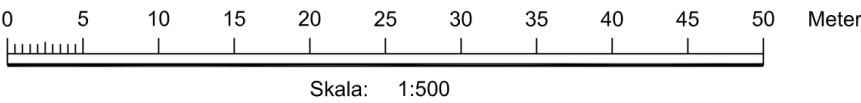
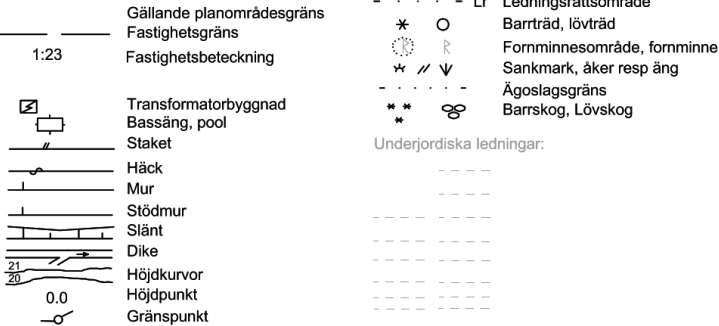




PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA



KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-12-11

Aaron Chance
Lantmätariingenjör
M1024

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta byggnadsarea är 70 kvadratmeter per fastighet. En komplementbyggnad om högst 15 kvm med nockhöjd om högst 3,5 meter får anläggas per fastighet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 30 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 25% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

Varsamhet

Befintliga byggnader får inte förvanskas. Ändring och nybyggnation ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för tillbyggnad, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a, Bygglov krävs även för komplementbostadshus, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

 JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser		KARTA 1 (1)	
SAMRÅD		2021-01-22	GODK. AB
GRANSKNING		2021-02-19	AB
REVIDERAD		2021-02-24	AB
ANTAGEN		2021-04-12	KS
LÄNST.BESLUT		2021-05-03	
LAGA KRAFT		2021-05-11	
Kommunstyrelseförvaltningen		PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
Anders Berg Planchef		Erik Blomquist Planarkitekt	Kst 2020/271
		D 21 04 12 A	