



**Akt nr:**

**0181K-P984B**

**\*AU\$0181K-P984B\***

Detaljplan för PRÄSTGÅRDSVÄGENS SÖDRA DEL m m  
(vägport under järnvägen)  
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

#### PLANBESKRIVNING

##### HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

##### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra Prästgårdsvägens förlängning söderut under järnvägen fram till Mölnbovägen (väg 57). Förbindelsen skall i första hand avlasta Storgatan i centrum från tung industritrafik och genomfartstrafik. Tunneln skall även fungera för bl a barns skolväg från norra Järna till Eneskolan. Västra delen av kv Eleven (Eneskolan) ändras från tomt för allmänt ändamål till småindustri.

##### PLANDATA

|               |                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Läge          | Planområdet ligger i sydvästra delen av Järna. Kommunen äger                                                                                   |
| Markägare     | Tavesta 1:248 och Ene 4:36, SJ äger Överjärna 1:1, Telge-                                                                                      |
| Gällande plan | bostäder äger Bönpallen 1. Övrig mark är privatägd. För området gäller stadsplan fastställd 1952-07-26, 1960-07-29, 1971-03-23 och 1971-06-22. |

Projektet kan ej genomföras utan planändring.

##### FÖRUTSÄTTNINGAR

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bef gator      | Prästgårdsvägen är utbyggd till järnvägsbanken, de sista 50 meterna på parkmark. Anslutningen till väg 57 söder om järnvägen är inte utbyggd. Marken används idag för odlingslotter.                                                                                                                                                                                  |
| Bef bebyggelse | Ene 4:21 innehåller idag ett bostadshus samt två större lagerbyggnader. Kv Bönpallen innehåller fem stycken flerfamiljshus med totalt ca 60 lägenheter. Parkvägen är utbyggd till järnvägen. En mindre verkstadsbyggnad ligger på Ene 4:36 och används av 4H. En större transformatorstation ligger intill järnvägen på parkmarken ner mot Moraån och en på Ene 4:36. |

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vegetation | Vegetation finns mellan kv Bönpallen och järnvägen samt en vacker trädrad längs väg 57. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

## FÖRÄNDRINGAR

- Underliggande projekt** Planen är i trafikhänseende anpassad till ett av SJ och KM i samarbete med kommunen upprättat förslag till tunnel och anslutningsvägar inklusive VA och övriga tekniska anordningar.
- Prästgårdsv.** Planen redovisar en förlängning av Prästgårdsvägen söderut med vägport under järnvägen och anslutning till Mölnbovägen (väg 57) mellan Ene 4:2 och Bönpallen. Körbanan föreslås bli 6,5 meter med en 4,0 meter bred gång- och cykelbana på östra sidan. Tunnelhöjden blir lägst 4,7 meter. Gatuområdet inkluderar även utrymme för förekommande slänter. Gång- och cykeltrafikens fortsättning in mot Järna centrum, skolor m m kommer att klargöras i trafikledsplanen som är under arbete.
- Parkvägen** Vägen avslutas med en vändplan vid järnvägen.
- Ene 4:21** Söder om järnvägen utökas kv Kvarngården, Ene 4:21, och anpassas till den nybyggda väg 57 och nya Prästgårdsvägen. Kvarteret lämpar sig bäst för någon form av småindustri med möjlighet till boende inom området. Utfartsförbud föreslås mot väg 57 och större delen av Prästgårdsvägen.
- Kv Bönpallen** Byggrättsområdena justeras till befintliga förhållanden. Kvarteret utökas dessutom västerut mot nya Prästgårdsvägen. Gemensamhetsanläggningar föreslås för befintlig lekplats i kvarteret, liksom för de odlingslotter som blir kvar efter vägbygget. Parkvägen avslutas med vändplan vid järnvägen. Utfartsförbud föreslås mot väg 57 och större delen av Prästgårdsvägen. En separat GC-väg längs väg 57 kan i framtiden behöva göra intrång på kvarteret.
- Kv Industrin** Användningsgränsen för industri flyttas till Banverkets expropriationsgräns för spåret. Kvarteret utökas något.
- Kv Eleven** Inom västra delen av kvarteret ligger en mindre hantverkslokal som idag används av Järna 4H med bl a viss djurhållning. Den idag med staket avgränsade tomten är ca 2700 m<sup>2</sup>. Förslaget innebär att denna del av A-tomten övergår till J<sub>1</sub>, småindustri, av icke störande karaktär. Tillfart skall ske över skoltomten på befintlig infart till bl a Enehallen.
- Transformatorstation** Norr om järnvägen förläggs ett område för befintlig transformatorstation med möjlighet till utbyggnad. I kv Eleven finns en transformatorstation som skall bibehållas.
- Naturmark** Den sydligaste delen av kv Lufttrumman är inte ianspråktagen och överföres till naturmark i anslutning till park- och naturområdet längs Moraån. I planområdets nordöstra del överföres viss, av SJ ägd järnvägsmark, till naturmark.
- Bullerskydd** Bullerplank skall byggas till en höjd av 3,0 meter över rälsöverkant, för att uppnå kommunens krav på högsta godtagbara ljudnivå (65 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus). Planket byggs på spårområdets södra sida, så nära det nya spåret som möjligt. Vegetation bör planteras längs plankets utsida.

Dagvatten Föreslagen småindustri på Ene 4:21 och 4:36 skall vara av sådan art att den ej ger upphov till utsläpp av föroreningar av Moraån.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

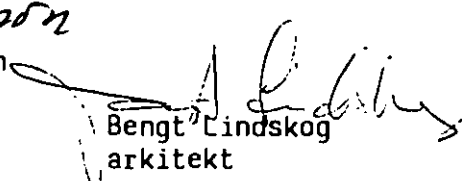
Genomförande Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 10 oktober 1990

Stadsarkitektkontoret

  
Lars Thylén  
stadsarkitekt

  
Erik Bengtsson  
plancher

  
Bengt Lindskog  
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 28 januari 1991.  
Planen har vunnit laga kraft den 5 mars 1991.

  
Lars Thylén