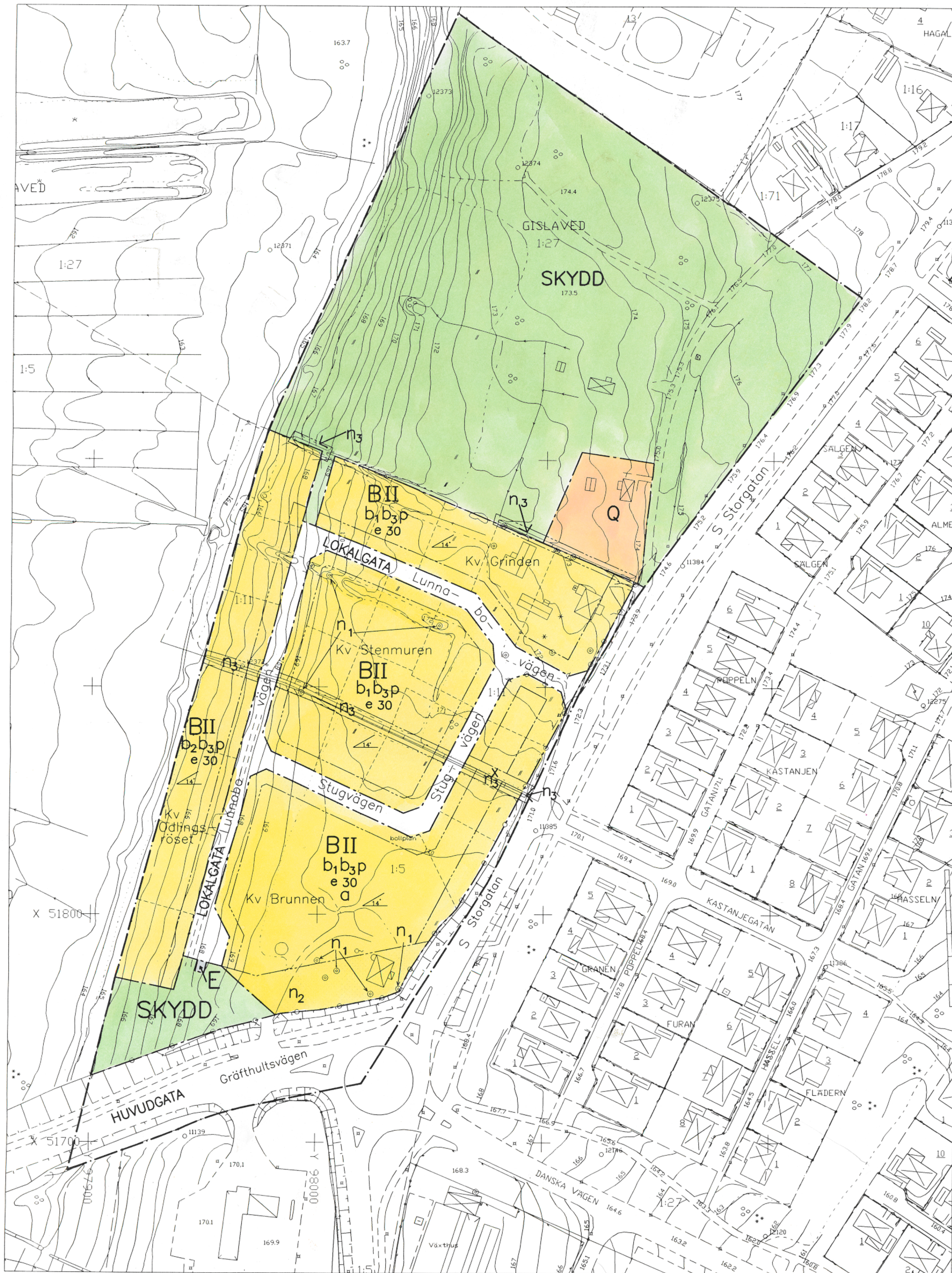




## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

#### HUVUDGATA

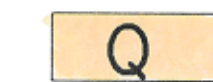
#### LOKALGATA

#### SKYDD

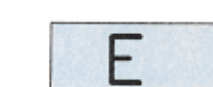
#### Kvartersmark



Bostäder



Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden



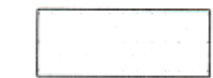
Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD

e 30

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m<sup>2</sup> per lägenhet

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



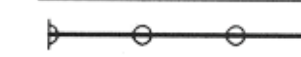
Marken får inte bebyggas



Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

#### Utfart, stängsel



Körbar utfart får inte anordnas

n<sub>1</sub>

Träden skall bevaras

n<sub>2</sub>

Skyddsplantering skall finnas

n<sub>3</sub>

Biotopskydd avser stenmur och odlingsrösen

### UPPLYSNINGAR

#### Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- traktgräns
- rutnät
- 1:11 registernummer
- Gislaved registerområde
- byggnad, takkontur
- byggnad, husliv
- uthus
- häck
- barrskog
- lövskog, enstaka lövträd
- belysningsstolpe
- avvägd höjd
- höjdkurvor
- stenmur

#### Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av MBK-enheten i Gislaved fram till december 1997

Koordinatsystem i plan 5.0 gon V. 63:14

Region 02 Holland.

Höjdsystem RH 70.

Kenneth Boquist  
Mättningschef

0 10 50 100m  
SKALA 1:1000

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

p

Huvudbyggnaden skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

### Utformning

II

Högsta antal våningar

14°

Minsta taklutning

### Byggnadsteknik

b<sub>1</sub>

Endast källarlösa hus

b<sub>2</sub>

Spillvatten från sutterängplan skall pumpas för att nå anslutning till befintlig ledning i gata.

b<sub>3</sub>

Bullernivåer för nybyggda bostäder får ej överstiga:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Illustrationslinje

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft. Gislaveds kommun är huvudman för allmänna platser.

### Ändrad lovplikt

a

Bygglöv krävs inte för skärmtak över uteplats, balkong och entré

Detaljplan för  
**Gislaved 1:11 m.fl.  
fastigheter i Gislaved**  
Gislaveds kommun, Jönköpings län.  
Upprättad i maj 1998  
Reviderat i juni 1998  
Britt Benjaminsson  
Planingenjör

GISLAVEDS KOMMUN  
Byggnadskontoret

|                                              |      |           |
|----------------------------------------------|------|-----------|
| Bygglövsbefrielse, biotopskydd, bullernivåer | BB   | 1998 juni |
| REVIDERING AVSER                             | SIGN | DATUM     |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Planens beteckning         | <b>S 195</b>      |
| Antagen av Byggnadsnämnden | <b>1998-06-10</b> |
| Vunnit laga kraft          | <b>1998-07-07</b> |
| Genomförande-tidens slut   | <b>2008-07-07</b> |
| SKALA                      | 1: 1000           |