



Akt nr:
2380K-2088

AU\$2380K-2088

Utdrag av stadsfullmäktiges i Östersund protokoll för år 1945.

Sammanträdet den 20 november.

§ 249.

Länsstyrelsen hade genom magistraten i Östersund till stadsfullmäktige överlämnat Kungl. Maj:ts fastställelse den 26 oktober 1945 av förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Klöver.

I ärendet hade allmänna beredningsutskottet avgivit nedan intagna och nu föredragna yttrande:

"Utdrag av protokollet, hållet vid sammanträde med stadsfullmäktiges i Östersund allmänna beredningsutskott den 12 november 1945.

§ 28.

Beredningsutskottet beslöt föreslå stadsfullmäktige att till byggnadsnämnden överlämna Kungl. Maj:ts fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Klöver.

Som ovan

In fidem

Harry Rydquist.

Justeras:

Joh. Ericsson."

Sedan överläggningen förklarats slutad, beslöto stadsfullmäktige enhälligt i enlighet med allmänna beredningsutskottets förslag.

Som ovan

In fidem

David Flören

*Byggnadsnämnden
lämnat
sakligt
i kort*



STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 15 maj 1945
§ 95 betygar

Daria Morén
Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK-DEPT.
Ink n 23 100 1945

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
Odenslund
i Östersund
(kv. Klöver)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund
i mars 1945.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för handel och hantverk inre-
das i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt
- Mom.2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med uthus-
byggnader, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom.3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning, att be-
byggelsen i dess helhet bringas i överensstämmelse med
stadsplanen.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med F betecknat område få byggnader endast uppföras
fristående.

i kort

§ 4.

Antal byggnader.

- Mom.1. Inom med F betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.
- Mom.2. Inom med kors betecknat område får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) uthusbyggnad.

§ 5.

Byggnadsläge.

- Mom.1. Inom med 2 betecknat område skall huvudbyggnad läggas minst 6 (sex) meter från gräns mot grannfastighet.
- Mom.2. Inom med 2 betecknat område får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 4 mom.1. skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 3 (tre) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

- Mom.1. Inom med 2 betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 140 (etthundrafyrtio) kvadratmeter.
- Mom.2. Inom med 2 betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadratmeter.
- Mom.3. Inom med kors betecknat område får uthusbyggnad uppföras på en areal av högst 12 (tolv) kvadratmeter.

§ 7.

Byggnads höjd.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 8.

Antal våningar.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 9.

Inredande av vind.

Inom med F betecknat område får i byggnad, som inredes med högst 2 (två) lägenheter, utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta.

§ 10.

Takfall.

Inom med B betecknat område får tak hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 11.

Antal lägenheter.

Inom med F betecknat område få vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 (två) lägenheter.

Östersund den 22 mars 1945

Henric Nordlund
(Henric Nordlund)

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 26 oktober 1972
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

P. S. v. Ruelle

fabrikat
79 a §.
om antalet



Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund beslut den 15 maj 1945
§ 95 betygar

David Morén
Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK. DEP. 7.

Ink. n. 23

STADSARKITEKTEN
ÖSTERSUND

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(kv. Klöver)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i mars 1945.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t (den 23 februari 1912 och) den 26 november 1926.

Förslaget omfattar kvarteret Klöver och omslutande gator. (Furuåtorpsgatan, Regementsgatan, Linnégatan och Skolgatan).

Gällande stadsplan för kvarteret Klöver liksom för hela stadsdelen Odenslund är helt föråldrad och i behov av en grundlig omarbetning. Hela stadsdelen är från början bebyggd med en- och tvåfamiljshus, men har senare tillförts hyreshus om åtta till tolv lägenheter. Vid tiden för gällande plans upprättande förelåg helt andra önskemål för bebyggandet än nu. Då byggdes i allmänhet en huvudbyggnad och en eller flera gårdshus å varje tomt. De olika byggnaderna hade små dimensioner, och helhetsverkan blev därför i allmänhet god. Den allmänna tendensen är nu att till det yttersta utnyttja den tillåtna byggnadsytan utan hänsynstagande till denna byggnadsforms lämplighet ur vare sig trevnads- eller stadsbildssynpunkt.

Enligt gällande stadsplan får inom bl.a. kvarteret Klöver en tredjedel av tomten bebyggas med bostadshus i två våningar

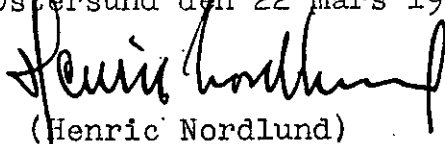
jämte i trähus till en tredjedel inredd vind. Denna typ av bebyggelse, helt eller delvis genomförd, skulle säkerligen verka skrämmande. För större delen av stadsdelen har därför begärts byggnadsförbud för att snarast omarbета gällande stadsplaner.

Föreliggande förslag avser att inom kvarteret Klövern anpassa blivande bebyggelse till redan uppförda större huskroppar och att skapa största möjliga trevnadsvärden. Den föreslagna byggnadsytan inom varje tomt är visserligen minskad, men av ekonomiska skäl har det ansetts nödvändigt att tillåta friliggande hyreshus i två våningar. En del mindre villor utefter kvarterets södra del föreslås dock bibehållna.

Kvarterets nördöstra gräns mot Skolgatan har ändrats. Härigenom skulle Skolgatan kunna dragas rätt fram och det nu befintliga knäet i hörnet av Linnégatan - Skolgatan undvikas.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 22 mars 1945


(Henric Nordlund)
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 oktober 1945
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



8. 9. 45 / 7. 45

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

LANDSKANSLIET, ÖSTERSUND

30 AUG. 1945

Avskrift.

Överlämnas till

till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till

stadsplanebestämmelser).

./.

STADSINGENJÖRSKONTORET,
ÖSTERSUND.

Litt. Nr 2088

G u s t a f etc.

Med utlåtande den 22 augusti 1945 har länsstyrelsen i Jämtlands län för Kungl. Maj:ts fastställelse överlämnat ett av stadsfullmäktige i Östersund vid sammanträde den 15 maj 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Klöver i stadsdelen Odenslund, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 22 mars 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 9 oktober 1945 och därvid överlämnat yttrande den 8 september 1945 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande anfört bland annat följande:

Mellan byggnadsområdena å skilda tomter hava i vissa fall genom punktprickning icke säkerställt större avstånd än omkring 9 meter. Då hinder icke förefinnes att inom de avsedda byggnadsområdena uppföra byggnad av trä, innehållande två våningar, jämte delvis inredd vind, kan så ringa avståndsmått ur brandsäkerhetssynpunkt icke anses tillfredsställande, för den händelse sådan bebyggelse sker. Med hänsyn till de åsyftade avståndsmåtten hade stadsplanebestämmelserna lämpligen bort innehålla föreskrift om att byggnad, som uppföres med två våningar och inredd vind, skulle utföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion. Då så icke är fallet, föreslår byggnadsstyrelsen, att vid fastställelse av förslaget göres det förbehåll, att de antagna stadsplanebestämmelserna icke skola anses innebära undantag från 1 79 a § punkten i andra meningen byggnadsstadgan föreskrivet avståndsmått. - Bestämmelsen i § 2 angående villkor för nybyggnad torde för tydlighets skull böra vid fastställelse förklaras hava den inne-

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Klöver i stadsdelen Odenslund i Östersund.

2481

börden, att nybyggnad får företagas endast under förutsättning, att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i övrigastämmelse med stadsplanen.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock med det förbehåll, att stadsplanebestämmelserna icke skola anses innebära undantag från 1 79 a § punkten 1 andra meningen byggnadsstadgan föreskrivet avståndsmått; skolen- de 1 2 hava den av byggnadsstyrelsen angivna innebörden.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte utskriften av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekarten, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörandettillställas.

Stockholms slott den 26 oktober 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele

Avskrift av Skattens Bill och byggnadsbestämmelser för kvarters Rättshuset
i församlingen Skattens i Helsingfors (se en av stadsarkitekten Henric
Lerslund den 22 mars 1935 upprättad karta).

1.

Stadsplaneringsbestämmelser.

Art. 1. Med 1 botecknat område får anordnas endast för bostads-
ändamål; dock så lokaler för handel och hantverk inräddas i den utsträck-
ning, byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inräddas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Art. 2. Med 2:a botecknat område får bobyggnad endast med uthus-
byggnader, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Art. 3. Med 3:a botecknat område får inte bobyggnad.

2.

Villkor för byggnad.

Byggnad får företagas endast under förutsättning, att bobyggnaden
i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

3.

Byggnadsplan.

Inom med 2 botecknat område får byggnad endast uppföras på följande.

4.

Byggnadsplan.

Art. 1. Inom med 2 botecknat område får inom varje fastighet endast
uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt,
1 (en) garagebyggnad. Den garagebyggnad räknas även sådan för garage av-
sett del av huvudbyggnad, vare sig gävas en lutning mot horisontella-
net av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som höllar-
bjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.

Art. 2. Inom med 3:a botecknat område får inom varje fastighet en-
tast uppföras 1 (en) uthusbyggnad.

5.

Byggnadsplan.

Art. 1. Inom med 2 botecknat område skall huvudbyggnad ligga minst
6 (sex) meter från gräns mot grannfastighet.

Art. 2. Inom med 2 botecknat område får utsträckning av 1 övrigt gällan-
de bestämmelser såsom del av huvudbyggnad, och enligt 2 4 mom. 1 skall
räknas som garagebyggnad, ligga minst 3 (tre) meter från gräns mot
grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

6.

Behållningsen erfattning.

Item. 1. Inom med 2 betecknat område för huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 140 (otthundrafyrtio) kvadrater.

Item. 2. Inom med 2 betecknat område för garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 (fyrtio) kvadrater.

Item. 3. Inom med högst betecknat område för uthusbyggnad uppföras på en areal av högst 12 (tolv) kvadrater.

7.

Byggnads höjd.

Inommed 11 betecknat område för byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

8.

Antal våningar.

Inom med 11 betecknat område för byggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

9.

Inredning av vind.

Inom med 11 betecknat område för 1 byggnad, som inredas med högst 2 (två) lägenheter, utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta.

10.

Stall.

Inom med 11 betecknat område får det vara en stall; det horisontella planet av högst 30⁰ (trettio grader).

11.

Antal lägenheter.

Inom med 11 betecknat område får det vara tre i varje våning inredas högst 2 (två) lägenheter.

Tillhör kungl. maj:ts beakt

den 26 oktober 1945

(Betr. 1 2, se kungl. maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

En officio:

G.-A. v. Schöde

Bevillig och tjänstgöring vid:

G.-A. v. Schöde

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr E.D.45/K 45.

Nr. 445

INK. 1 - NOV. 1945

MAGISTRATEN I ÖSTERSUND

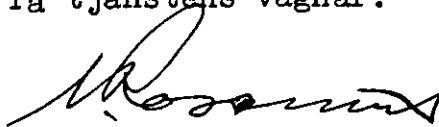
169
Bilaga till prot. / 19
No 195 Inkom till stadsfull-
mäktige i Östersund den 2/11 1945

RESOLUTION.

Överlämnas till magistraten i Östersund, som
anmodas att efter härav tagen del tillställa stads-
fullmäktige inneliggande handlingar.

Östersund i landskansliet den 30 oktober 1945.

På tjänstens vägnar:



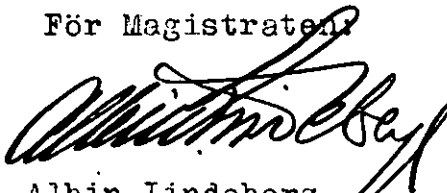
N. Rosenius.

RESOLUTION.

Överlämnas till Stadsfullmäktige.

Östersunds rådhus den 1 november 1945.

För Magistraten:



Albin Lindeberg.

Underdånigt utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Klövern i stadsdelen Odenslund i Östersund.

Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen har den 8 september 1945 förklarat sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Mellan byggnadsområdena å skilda tomter hava i vissa fall genom punktprickning icke säkerställts större avstånd än omkring 9 meter. Då hinder icke förefinnes att inom de här avsedda byggnadsområdena uppföra byggnad av trä, innehållande två våningar jämte delvis inredd vind, kan så ringa avståndsmått ur brandskyddssynpunkt icke anses tillfredsställande, för den händelse sådan bebyggelse sker. Med hänsyn till de åsyftade avståndsmåtten hade stadsplanebestämmelserna lämpligen bort innehålla föreskrift om att byggnad, som uppföres med två våningar och inredd vind, skulle utföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion. Då så icke är fallet, förslår byggnadsstyrelsen, att vid fastställelse av förslaget göres det förbehåll, att de antagna stadsplanebestämmelserna icke skola anses innebära undantag från 1 79 a § punkt 1 andra meningen byggnadsstadgan föreskrivet avståndsmått.

Bestämmelsen i § 2 angående villkor för nybyggnad torde för tydlighets skull böra vid fastställelse förklaras hava den innebörden, att nybyggnad får företagas endast under förutsättning, att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med ovan angivna förbehåll beträffande de antagna stadsplanebestämmelserna. Stockholm den 9 oktober 1945.

Underdånigst:

Henning Leo

Hans Quiding

VIDINER

/B. Hasselrot

B. Hasselrot



STAD

BYGGNADSNÄMNDEN

Förteckning över ägare av mark, som beröras av
förslag till ändrad stadsplan för kvarteret
Klövern i stadsdelen Odenslund i Östersund.

- | | | |
|-----|--|---|
| 1. | Östersunds stad. | Stadsägorna n:ris ^v 818, ^v 825, ^v 839+867,
^v 845, ^v 853 och angränsande gatumark. |
| 2. | Stadsarb. Olof Mattias
Erikssons dödsbo,
Linnégatan 12, | Stadsägan n:r ^v 824 ^o |
| 3. | Murare Karl Olof Norrbys
dödsbo, Linnégatan 14 | Stadsägan n:r ^v 826 ^o |
| 4. | Gårdsäg. Otto Dahlin,
Katrinelundsvägen 18 | Tomten n:r ^v 3 ^o i kv. Klöver |
| 5. | Lagerchef Karl Evert Wallen-
tin, Linnégatan 18 | Tomten n:r ^v 4 ^o i kv. Klöver |
| 6. | Snickaren Bror Johan Algot
Linderoth, Linnégatan 22 | Stadsägan n:r ^v 828 ^o |
| 7. | F. Svarvaren Karl Fredrik
Anderssons dödsbo, Skol-
gatan 22 | Stadsägan n:r ^v 829 ^o |
| 8. | Lokf. Axel Fredrik Leonard
Andersson, Skolgatan 24 | Tomten n:r ^v 8 ^o i kv. Klöver |
| 9. | Förrådsman Carl Edvard Hed-
berg, Furutorpsgatan 29, | Tomten n:r ^v 9 ^o i kv. Klöver |
| 10. | Konduktör Bengt Jonasson och
fö Distr.sköt. Karolina Ed-
ström, Furutorpsgatan 27, | Tomten n:r ^v 10 ^o i kv. Klöver |
| 11. | Bankkassör Johan Konrad
Engman, Furutorpsgatan 25, | Tomten n:r ^v 11 ^o i kv. Klöver |
| 12. | Verkmäst. Axel Ivar Wallén,
Furutorpsgatan 23, | Tomten n:r ^v 12 ^o i kv. Klöver |
| 13. | F. Lokf. Axel Köhlqvist,
Furutorpsgatan 21, | Tomten n:r ^v 13 ^o i kv. Klöver |
| 14. | Gårdsäg. Elias Hallström,
Regementsgatan 57 | Tomten n:r ^v 14 ^o i kv. Klöver |

15. Droskäg. Paulus Leonard Tomten n:r 5 i kv. Blåklockan
Pålsson, Regementsgatan 72,
16. Skräddaren Olof Gunvald Ols- Tomten n:r 10 i kv. Flädern
son, Regementsgatan 53,
17. D:o Stadsägan n:r 851°
18. Lagerförest. Karl Magnus Stadsägan n:r 850°
Andersson, Linnégatan 13
19. D:o Stadsägan n:r 849°
20. Lokf. Ernst Bertil Lindgren, Stadsägan n:r 848°
Linnégatan 15,
21. Åkaren Vilhelm Johansson- Stadsägan n:r 847°
Svahns dödsbo, Linnégatan 17,
22. Brevbärare Johan Edvin Kon- Stadsägan n:r 843°
rad Jonsson, Travarvägen 11,
23. Byggn.snick. Per Johan Nor- Stadsägan n:r 830°
dell, Skolgatan 21,
24. F. Banvakt Erik Gustav Pers- Tomten n:r 1 i kv. Aspen
son, Regementsgatan 59,
25. Gårdsäg. Per Olausson, Tomten n:r 2 i kv. Aspen
Furutorpsgatan 26
26. Gårdsäg. Ruth Sigrid Sofia Tomten n:r 3 i kv. Aspen
Åslund, Furutorpsgatan 28
27. Gårdsäg. Emma Kristina Thelin, Tomten n:r 4 i kv. Aspen
Furutorpsgatan 30,
28. Exp. vakt. Einar Egidus Tomten n:r 5 i kv. Aspen
Berglund, Furutorpsgatan 32,
30. Måleriarb. Erik Olof Olsson, Tomten n:r 6 i kv. Aspen
Furutorpsgatan 34
31. Murare Olof V. Bohm, Tomten n:r 3 B i kv. Björken
Furutorpsgatan 15,
32. Handelsres. Olof Bernhard Tomten n:r 6 i kv. Astern
Hopstadius, Stationsgatan
13A, Skellefteå,
33. F. Filaren Herman Lind Stadsägan n:r 823°
Regementsgatan 74.

Östersund den 28 mars 1945.

