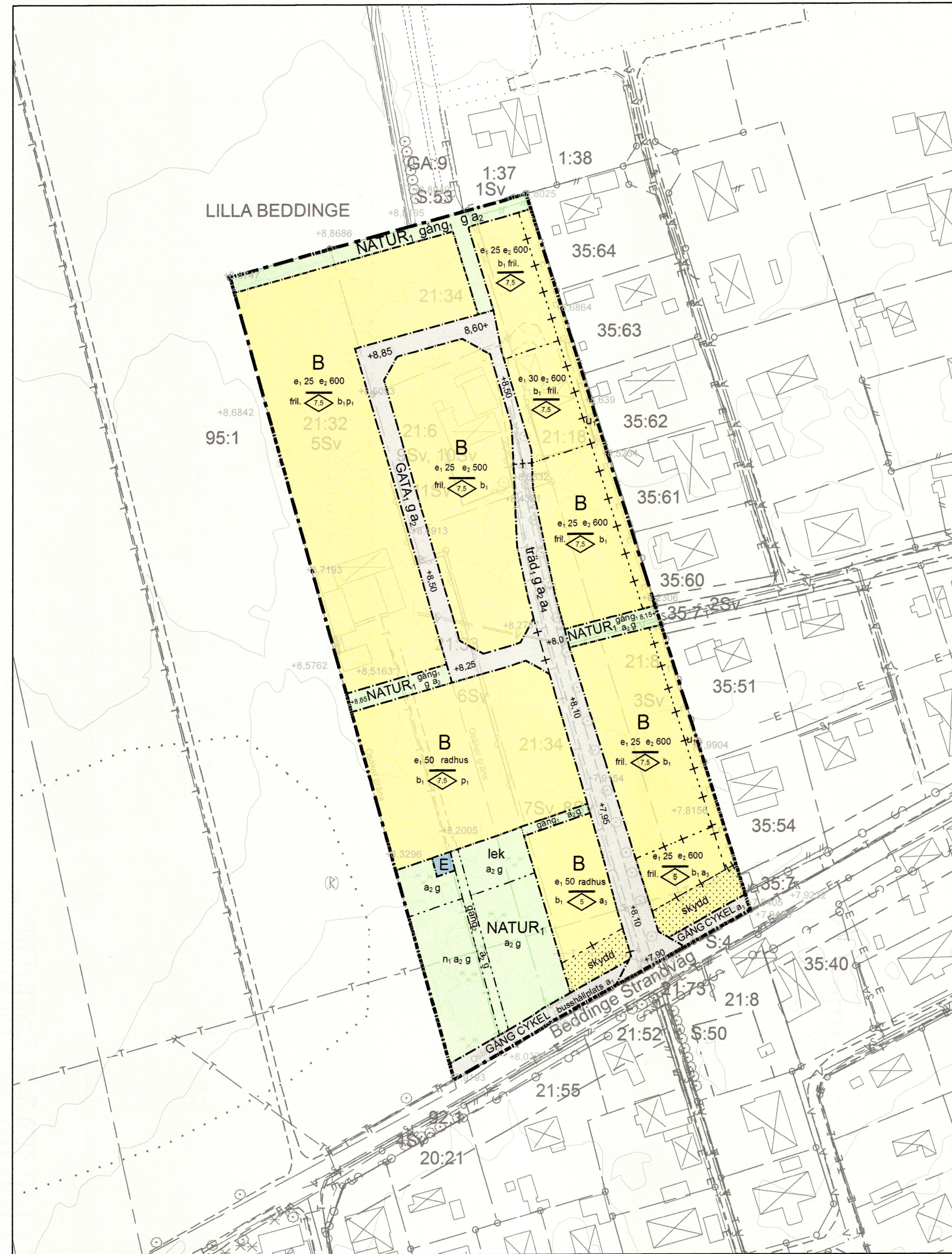
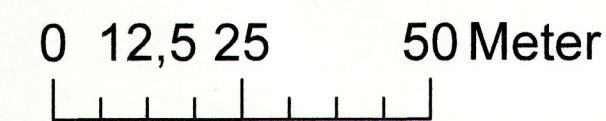




ILLUSTRATION



PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Höjdsystem RH 2000	Plansystem Sweref 99 1330		
Elledning	Skogsområde	Gränspunkt	21:8 Fastighetsbeteckning
Teleledning	Stenmur	Fastighetsgräns	1Lr Ledningsrätt
Spillvatten	Staket	Servitut	1Sv Servitut
Vattenledning	Plank	Gång- och cykelbana	S4 Samfällighet
Fornminne	Häck	Körbana	
Illustrationslinje	Bostad	Höjdpunkt	
Egenskapsgräns	Komplementbyggnad	Barrträd	
Utfartsförbud	Skärmtak	Lövträd	
Busshållplats	Uterum		

PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GÅNGCYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR1 Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar. Minst 5 m avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller upplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek Lekplats ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång1 Gångbana, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gång2 Gångbana. Körbar fram till teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- busshållplats Busshållplats får finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

- +0 Föreskriven höjd över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- n1 Marken ska vara tillgänglig för dagvattenmagasin, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- träd1 Pilevall ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 00 Högsta exploateringsgrad i procent per tomt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 000 Minsta tomtstorlek i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- sk Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot jordbruksmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- radhus Radhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- fril. Frilligande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- skydd Plank eller motsvarande skydd om 1,5 m ska finnas mot riksväg 9, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

- a1 Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, PBL 4 kap. 7 §
- a2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Bygglöv får inte ges för anläggningar för dagvatten är utförda och godkända av kommunen.

- a3 Bygglöv får inte ges för bostadshus utan att planerad bullerskydd enligt skyddsbestämmelse "skydd" längs väg 9 framgår. Bullerskydd ska uppföras innan slutbesked kan ges, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
- a4 Marklov krävs för fällning av träd, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2017-08-22
Beslutet har vunnit laga kraft: 2018-05-15
Beslutet intygas: *[Signature]*

ANTAGANDEHANDLING 2017-08-22

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Lilla Beddinge 21:32 m.fl.

"Västra Beddingestränd"

Trelleborgs kommun

[Signatures]

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Fredrik Magnusson
Planarkitekt