



Dnr BN12/215

§ 53 Antagande av detaljplan, Gunnarsbo 1:22 m fl

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gunnarsbo 1:22 m fl.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 13 juni 2012 att upprätta en ny detaljplan för fastighet Gunnarsbo 1:6, 1:22 m fl för att möjliggöra upphävande av en tomtindelning. Syftet med planen är också att se över byggrätten på berörda fastigheter. Framtagandet av den nya planen initierades av en privatperson genom ansökan om planbesked.

Efter analys av befintliga byggnader och tomtgränser samt övriga förutsättningar i kvarteret, togs ett planförslag fram som innebär att tillåten byggrätt uppgår till 25 % av fastighetsytan samt att tomtindelningen från år 1960 upphävs. Planförslaget var ute för samråd under tiden 22 februari – 2 april 2013 och den 7 mars hölls ett samrådsmöte där berörda sakägare fick möjlighet att ställa frågor om planen.

Under samrådstiden inkom inga synpunkter som föranledde några ändringar i planförslaget, detta skickades därför ut för godkännande till berörda enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen. Samtliga berörda har godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden anser att detaljplanen, som tagits fram genom ett så kallat enkelt planförfarande, kan antas.
