

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

BYGGNADSNÄMNDEN

6 3 32 1019

SUNDSVALL

218/61

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 15 december 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Färgaren-Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskädliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 27 september 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 15 februari 1962.

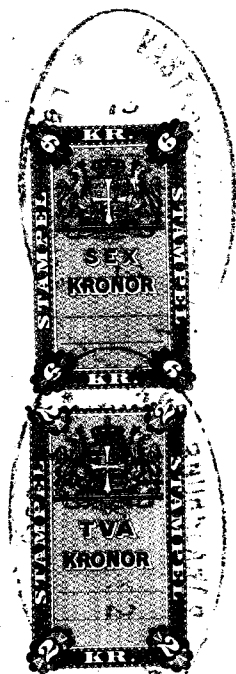
*Am
Klu*

På länsstyrelsens vägnar:

Bengt Olavi

Bengt Olavi

Sune Lundborg
Sune Lundborg



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å
kartan kronor två.

III G 1-1-62.

Sökanden.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande kvarteren Färgaren-Guldsmeden, Muraren och Sten-
huggaren.

Stadsplanen för Sundsvall omfattar på en sträcka ut-
efter Storgatan omedelbart väster om Stenstaden en rad
gamla kvarter - från öster räknat kvarteren Stenhuggaren,
Guldsmeden, Färgaren och Muraren - vilkas bebyggelse är
föråldrad och i behov av förnyelse. Den år 1954 framlagda
generalplaneutredningen förordade att kvarteren användes
för samma slag av bebyggelse som flertalet kvarter i Sten-
staden, nämligen för såväl bostäder som butiker, kontor
o. dyl. Markbeskaffenheten inom området är sådan att nya
byggnader måste erhålla särskilda grundförstärkningar.
Förhållandet har ansetts tala för ett ganska starkt ut-
nyttjande av marken.

Föreningen Svenska Riksbyggen har under senare år
förvärvat ett anseeligt antal fastigheter inom kvarteren
Färgaren och Muraren och företagit en ingående utredning
om förutsättningarna för en förnyelse av bebyggelsen. I
december 1958 upptog byggnadsnämnden till behandling ett
av stadsarkitekten uppgjort förslag till stadsplaneändring
beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och
Stenhuggaren, utgörande en bearbetning och modifiering
av Svenska Riksbyggens utredning. Förslaget avsåg bebyg-
gelse för bostads- och handelsändamål med tre vinkelrätt
mot Storgatan uppställda skivhus om nio våningar inom ett
kvarter som skulle bildas av delar av kvarteren Färgaren

och Guldsmeden samt fyra våningars huslängor parallella med Storgatan i kvarteren Muraren och Stenhuggaren. Förslaget antogs av stadsfullmäktige den 22 maj 1959 och fastställdes sedermera av länsstyrelsen.

Svenska Riksbyggen har därefter fortsatt att förvärva fastigheter inom området och har nyligen hemställt om en omarbetning av stadsplanen. Åsyftande en i ett sammanhang företagen ny bebyggelse inom en större del av området än som förutsattes vid uppgörandet av det 1959 antagna planförslaget. Det nu uppgjorda förslaget utgör en dylik omarbetning. Den har företagits med beaktande av den detaljprojektering som Svenska Riksbyggen påbörjat.

Stadsplaneförslaget innebär följande.

Huvuddelen av den med planförslaget avsedda bebyggelsen anges för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handelsändamål, d.v.s. butiker, kontor o. dyl.

Kvarteret Stenhuggaren har genom den 1959 antagna stadsplaneändringen förlängts åt väster genom att viss gatumark tillagts kvarteret samtidigt som dess gräns mot norr har förskjutits söderut. Dessa i stadsplanen införda nya gränser bibehållas oförändrade. Invid kvarterets västra gräns införes på mark som i gällande stadsplan anges som park en till Storgatan ansluten lokalgata. Gällande stadsplan anger för kvarteret Stenhuggaren en hela kvarterets längd upptagande huslänga om fyra våningar, något indragen från Storgatan. Planförslaget avser en viss modifiering av de tänkta byggnadskropparna huvudsakligen i syfte att erhålla en rymligare förgård för parkering.

Det i gällande stadsplan angivna kvarteret som utgöres av delar av de ursprungliga kvarteren Färgaren och Guldsmeden sammanlägges med kvarteret Muraren till ett enda kvarter. Kvarteret utvidgas åt öster över mark som i gällande plan anges såsom park fram till den ovan berörda nya lokalgatan väster om kvarteret Stenhuggaren. Inom detta nya kvarter föreslås fyra mot Storgatan vinkelrätt uppställda skivhus om nio våningar, grupperade med en förskjutning åt väster i förhållande till de i gällande plan angivna skivhusen. I kvarterets östligaste del anges en envåningsbyggnad för handelsändamål samt förenings- och samlingslokaler. Marken mellan skivhusen inbördes och mellan skivhusen och den nyssnämnda envåningsbyggnaden föreslås anordnad som gårdsplaner i Storgatans nivå och därunder s.k. gårdsunderbyggnader för parkering.

Den av stadsfullmäktige 1959 antagna stadsplaneändringen beträffande detta område innebar att samtliga kvarters gränser mot norr förskötos söderut så att marken mellan kvarteren och Selångerån kom att motsvara vad som kunde erfordras i framtiden för infartstrafik från Selånger. Det föreliggande planförslaget innebär ingen förändring av dessa i gällande plan angivna gränslägen.

Med tanke på den ständigt ökande biltrafiken och de prognoser, som föreligga beträffande biltrafikens fördelning och omfattning inom det centrala gatusystemet i framtiden, anses allmänt erforderligt att beakta även gångtrafikens bekvämlighet och trygghet. Ävenså anses hänsyn böra tagas till önskvärdheten att från bostadsområden lätt kunna nå lämpliga områden för idrott och friluftskreation. Det har därför bedömts såsom behövt att i

- stadsplanen principiellt ange möjlighet till en framtida
förbindelse för gångtrafik mellan Storgatan och Sel-
ångeråns norra strand som icke korsar Ågatens körtrafik
i plan. En sådan förbindelse redovisas i planförslaget.

Sundsvall den 27 september 1961

Hans Schlyter

Hans Schlyter

1961/

Den 15 december hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit
upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande kvarteren Färgaren-Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren
med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 23 december 1961.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-1-62.
Härnösand i landskansliet den 15/2 1962.
På tjänstens vägnar

W. Ch. Ljungberg



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteren Färgaren-Guldsmeden, Mu-
raren och Stenhuggaren.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.

b) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål samt samlings- och föreningslokaler.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Dock får inom med z betecknad del av området allmän gångtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning och z betecknat område får icke bebyggas. Dock får bro, avsedd för allmän gångtrafik, anordnas inom området på den höjd som byggnadsnämnden prövar lämplig.

Mom. 3. Å med punkt- och ringprickning betecknad mark skall gårdsplan i den omfattning som byggnadsnämnden finner erforderlig anordnas i jämnhöjd med angränsande gata. Så betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att ett utrymme för parkering av fordon får anordnas under ett gårdsbjälklag i jämnhöjd med angränsande gata. Gårdsbjälklaget skall i den omfattning byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Byggnadsnämnden äger medge att av utrymme för parkering viss del må för viss tid eller tillsvidare nyttjas för annat ändamål.

Mom. 4. Med punkt- och ringprickning samt z betecknat område skall till erforderlig del hållas tillgängligt för allmän gångtrafik mellan angränsande gata och till området ledande bro för allmän gångtrafik.

§ 3.

Våningsantal.

Å med I, IV eller IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, fyra och nio våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV eller IX betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.8, 12.8 och 27.0 meter, därvid höjden i samtliga fall skall räknas från den söder om kvarteret belägna gatans nivå.

Mom. 2. Byggnad som uppföres å med IX betecknat område må ej anordnas så att någon del därav, vare sig balkong, burspråk eller annan liknande byggnadsdel, når över gränsen för det så betecknade området.

§ 5.

Balkonger.

Beträffande byggnad som uppföres å med IX betecknat område skola de för bostadsändamål avsedda våningarna förse med balkonger i den omfattning att balkongernas sammanlagda areal uppgår till minst 3,5 procent av de för bostadsändamål avsedda våningarnas sammanlagda våningsyta.

§ 6.

Utrymme ovan våning.

I utrymme ovan bjälklag närmast över översta våningen i byggnad å med Bh betecknat område får ej inredas bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förse med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Sundsvall den 27 september 1961

Hans Schlyter

Hans Schlyter