



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-808-89

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM 89. 04. 19	
DNR 61/149	UNR 396

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

Örnsköldsvik-Kommun Kansliet
98. 04. 19

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1989-03-17 antagit detaljplan för ÖVERSJÄLA 1:9 m fl, Själevads socken.

Länsstyrelsen har 1989-03-28 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-04-12.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2284-P89/0317-1

Detaljplan för

ÖVERSJÄLA 1:9 M FL

Själevads socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-02-22

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att utvidga kvartersmarken och byggrätten mot öster, införa bestämmelse om planterad skyddszon mot befintliga bostäder samt ange in- och utfart till småindustriområdet. Utvidgningen av kvarteret och byggrätten österut, har blivit möjlig då tidigare plan förutsätter en större trafikled (E 4) än vad som nu är aktuell.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 500 meter öster om centrala Själevad och ca fem km väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,8 ha.

Markägförhållanden

Översjälä 1:80 är privatägd. Övrig mark inom planområdet ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller områdesplan för Centralorten antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21.

Program till dispositionsplan för Själevad har godkänts av kommunfullmäktige 1982-04-26.

I dessa översiktliga dokument förutsätts oförändrad markanvändning, småindustri, inom detaljplaneområdet.

I områdesplan för Centralorten klarläggs att E 4 inte ska utföras i reservatet öster om planområdet. I reservatet ska istället utföras en tätortsled.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu delvis ändras blev fastställd 1971-07-19.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen uppdrog 1981-03-26, § 160, till byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till stadsplan för Målevägens anslutning till Översjälavägen.

Målevägens utbyggnad är nu skjuten på framtiden, varför föreliggande detaljplan begränsats till den del där behov av planändring föreligger och den vidare planläggningen för Målevägen återupptas när utbyggnaden blir aktuell.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området har tidigare nyttjats för handelsträdgårdsändamål. Planteringsjorden är delvis upplagd i högar.

Bebyggelseområden

ARBETSPLATSER

Inom området finns en byggnad som ingick i handelsträdgården. Byggnaden nyttjas nu för diverse småindustriändamål.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort varför krav på skyddsrumsbbyggnad kan komma att ställas i samband med bygglov.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG-, CYKEL- OCH MOPEDTRAFIK

Tillfart till området sker idag från Översjälavägen via vägen norr om området. Avsikten är att behålla denna tillfart och inom kvarteret sker tillfarten till tomterna via en gemensam förbindelseled, g. Tillfartsvägen planläggs som lokalgata mellan Översjälavägen och tidigare plans kvartersgräns. Vid framtida utbyggnad av Målevägen ges gatan en något ändrad anslutning till Översjälavägen enligt illustrationslinjerna på plankartan.

Kvarteret har i öster begränsats så att Målevägens framtida sträckning med busshållplats och gc-väg på västra sidan (enligt utredning) kan genomföras.

Störningar

Inom området får lokaliseras endast verksamheter som inte är störande för omgivande bostäder.

Ett visuellt skydd ges genom den föreskrivna planteringszonen. Planteringarna ska utföras när de obebyggda tomterna tas i bruk. Skyddet kring Översjälä 1:80 utföres när behov föreligger eller efter beslut av byggnadsnämnden enligt PBL 3:17.

Mellan bostadshuset på Översjälä 1:74 och byggrätten på Översjälä 1:80 har utlagts mark som inte får bebyggas, så att avståndet mellan bostad och småindustribyggnad blir minst 25 meter.

Teknisk försörjning

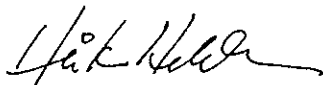
VATTEN OCH AVLÖPP

Inom kvartersmarken finns va-ledningar som kan nyttjas. För dessa utläggs u-områden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är tio år från det att planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1989-02-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

ÖVERSJÄLA 1:9 M FL

Själevads socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-02-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under våren 1989.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till tio år inom vilken tid tomterna beräknas bli ianspråktaga.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gemensamhetsanläggning

Gemensam förbindelseled, g, ska bildas med stöd av anläggningslagen innan kommunen säljer tomter inom området.

Fastighetsbildning

Ledningsrätt för befintliga allmänna ledningar ska utläggas.

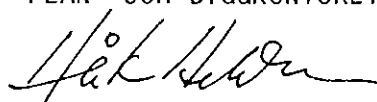
EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunens kostnader för markförvärv, fastighetsreglering m m avses bli täckta av försäljningspriset.

Plankostnad kommer att uttagas i samband med bygglov.

Örnsköldsvik 1989-02-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt