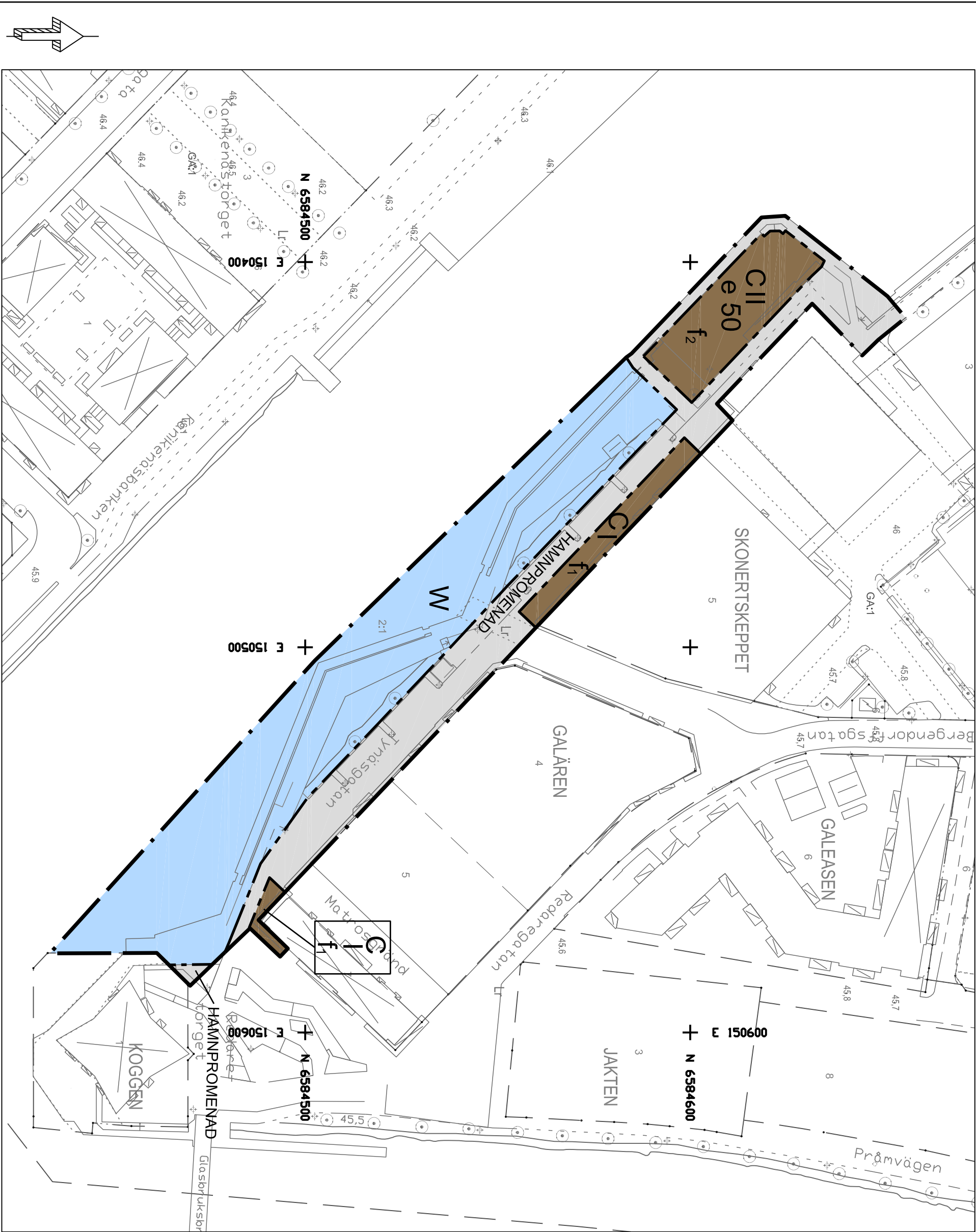


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Skala: 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

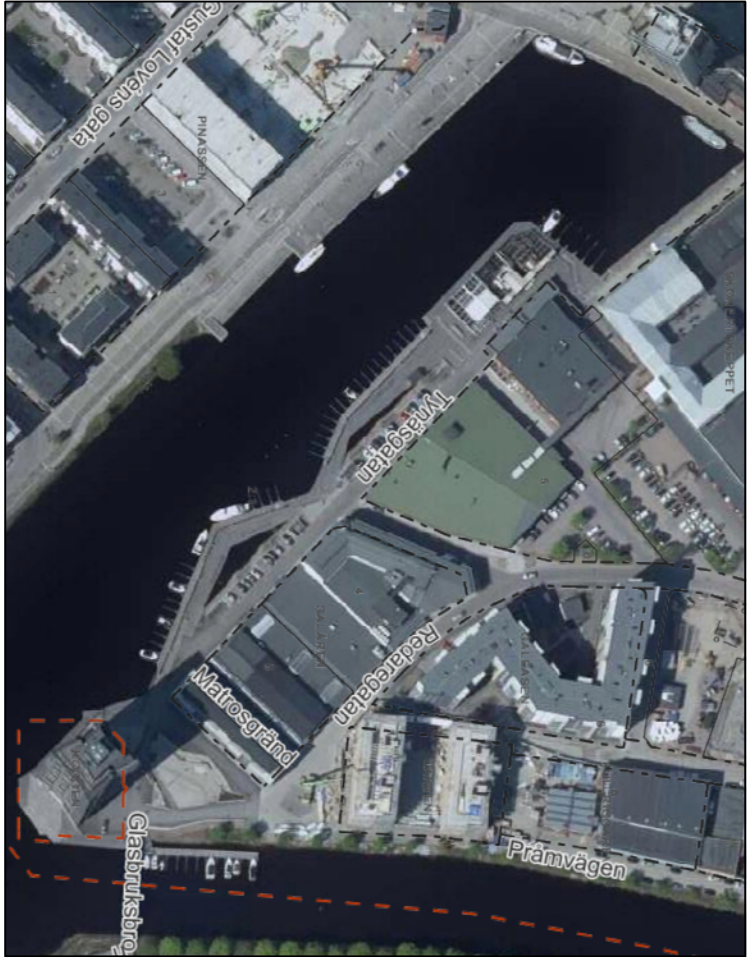
Kartunderlag

Kommuns bas-karta, 2016-12-09
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinat system: plan: SWEREF 99 13 30
Koordinat system: höjd: RH 2000
Lantmaterielavdelningen Karlstads kommun

UPPLYSNINGAR
Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-slangsel
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

HAMNPROMENAD

Yta för gående och vistelse. Angöringstrafik och parkering får finnas.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

C

Centrum

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W

Småbåthamn med bryggor och mindre bodar, gångbro får finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 50
Utnyttjandegrad - största byggnadsarean i procent av byggrättens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
Byggnad ska utföras i glas med stomme av trä eller stål. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Tillbyggnad ska anpassas till angränsande byggnads karaktär. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Högsta antal våningar
- f₁
- f₂
- II

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Strandskyddet är upphävt inom planområdet. (PBL 4 kap 17 §)

1780K-21-P2018/08

Detailplan för

BRYGGTORGET

Inom Viken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2017-09-20
Antagen av SBN: 2017-12-13, § 19
Vunnit laga kraft: 2018-05-15

Jonas Zetterberg
Planchef

