

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹⁾.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹⁾ Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn den 12/8 1949.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

- Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

- ✓ Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

✓ § 6.

- ✓ Våningsantal.

- ✓ Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

✓ § 7.

- ✓ Byggnadsmaterial.

- ✓ Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

✓ § 8.

- ✓ Taklutning.

- ✓ A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak A byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

✓ § 9.

- ✓ Tomtstorlek.

- ✓ Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

✓ § 10.

- ✓ Villkor för nybyggnad.

- ✓ Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

HANDLINGAR

TILL

TROLLHÄTTANS STADSFULLMÄKTIGES FÖREDRAGNINGSSÄRENDEN

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 3 december 1947.

§ 542. Förelåg ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1947 uppgjort förslag till stadsplan för del av ägotrakten Skoftebyn, del av Sylte Kronogården samt Nydqvist & Holm Aktiebolags industriområde.

Beskrivningen över förslaget och de till detsamma hörande stadsplanebestämmelserna voro så lydande:

»Beskrivning etc. se bil. N.

»Stadsplanebestämmelser etc. se bil. O.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget för granskning samt bestämde jämlikt 19 § byggnadsstadgan, att förslaget skulle hållas tillgängligt hos nämnden från och med den 15 januari till och med den 14 februari 1948, under vilken tid anmärkningar mot detsamma finge göras hos nämnden, att kungörelse härom före samma tids början skulle införas i de tidningar, vari kommunala meddelande för staden intoges, att de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren skulle underrättas genom kallelsebrev, avsända med posten före granskningstidens början, samt att vägförvaltningen i länet skulle tillställas kopia och avskrift av förslaget.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

Justerat:

/Nils Hellstrand.

Valfrid Andersson.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

Beskrivning över
förslag till stadsplan
för del av ägotrakten
*Skoftebyn, del av
Sylte Krono-
gården samt
Nydqvist & Holms
industriområde
i Trollhättan,*
uppgjord i november 1947.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

I anslutning till stadsplaneförslaget har uppgjorts å särskild ritning avloppsförslag samt förslag till gatukostnadsbestämmelser.

Förslaget omfattar de tätast bebyggda delarna av ägotrakten Skoftebyn, det norr därom belägna, planlagda området Sylte Egna-hem, Trollhätte Kraftverk tillhöriga skyddsområden för högspänningsledningar, Nydqvist & Holms industriområde och två syd-väst därom belägna markområden av vilka ett är i Vattenfallsstyrelsens ägo och ansetts lämpligt att reservera för industriföretagets utvidgning och dels ett för allmänna ändamål tillhörigt staden. I det berörda området av ägotrakten Skoftebyn ingår delar av stadshemmanen Sylte Frälsegården, Sylte Skattegården litt. A och B, Myrtuvan och Ryr. För Sylte Egna-hem finnes en år 1910 fastställd s. k. bondplan. Den nu föreslagna stadsplanen för detta område har i stort sett samma omfattning som nu gällande plan, men har måst omarbetas i väsentliga delar för ernående av lämpligare gatusträckningar med hänsyn till terrängförhållandena. I norr ansluter sig planförslaget till stadsplanen för södra, centrala staden, fastställd den 14 oktober 1904, med ändringar fastställda dels den 9 maj 1924 och dels den 18 juni 1945.

Den del av ägotrakten Skoftebyn, som förslaget omfattar, har ursprungligen utgjort utmarkslotter till ovannämnda hemman. Terrängen är till största delen kuperad och bergig. Trots detta har området varit utsatt för en ganska intensiv exploatering, vilken tidigare skett planlöst beträffande vissa hemman. Sålunda har planförslaget kommit att beröra c:a 300 bebyggda stadsägor, varjämte inom området finnes uppförda en hel del byggnader på ofri grund. Dessa förhållanden ha avsevärt försvårat planläggningen och i hög grad satt sin prägel på stadsplaneförslagets utformning. Inom Sylte Egna-hem finnes endast 17 bebyggda avstyckningar. Även detta område är starkt kuperat. Nydqvist & Holms industriområde har till största delen plansprängts i samband med den intensiva bebyggelse, som här skett.

Stadsplaneområdet beröres för närvarande av fyra större vägar. I norr och nordväst genomkorsas det av allmänna landsvägen Trollhättan—Göteborg, från vilken utgår två enskilda vägar, som till en början ungefär parallellt genomlöper hemmanen Sylte Frälsegården och Sylte Skattegårdarna för att senare förenas i närheten av gränsen till hemmanet Ryr. Från Götgatans och Kungsgatans korspunkt utgår slutligen en enskild väg, vilken löper utmed Nydqvist & Holms industriområde ned till Akerssjö.

Dessa vägar ha i stort sett i förslaget fått bibehålla sin riktning, men föreslagits breddade: Göteborgsvägen, Skolvägen och Akerssjövägen till 12 meter och Västra Långvägen till 9 meter. Övriga gator ha i allmänhet föreslagits utlagda till 9 och 7 meters bredd. I några fall ha mindre gatubredder ansetts tillfyllest. För gatunätets anslutning söderut har två alternativ lämnats öppna. Sålunda har en gata av 7 meters bredd framdragits väster om parken i Ryr, vilken gata givetvis lätt kan breddas. Gatans fortsättning fram till nuvarande ändstationen för busslinjen har tänkts utlagd till 9 meter i överensstämmelse med gällande styckningsplan. Ett andra alternativ är, att den planeerade vägen anslutes till den öster om sistnämnda gata och

ungefär parallellt med denna löpande gata, som föreslagits utlagd till 9 meters bredd, därvid något inkräktande på flera invid densamma belägna stadsägor.

Det kan måhända förefalla, som om de föreslagna gatubredderna vore i minsta laget. Vid bedömandet av frågan om lämpligaste bredd på de viktigaste gatorna, ha två faktorer haft avgörande betydelse. Den för närvarande viktiga samfärdsled, som genomkorsar stadsplaneområdets norra del, kommer i en snar framtid att i väsentlig grad avlastas från en stor del av sin nuvarande trafik i och med den blivande rikshuvudvägens utbyggnad och dess karaktär av genomfartsled kommer härigenom att till största delen försvinna. De övriga föreslagna gatorna inom Skoftebyn har man endast behövt dimensionera för rent lokal trafik, enär området i övrigt saknar vägförbindelse med den omgivande landsvägen.

Den omfattande bostadsbebyggelse, som redan förefinnes inom området, har givetvis kommit att karaktärisera stadsplaneförslaget. Sålunda har så gott som samtliga kvarter inom Skoftebyn och Sylte Egna-hem avsetts att bebyggas för bostadsändamål. Med hänsyn till befintliga förhållanden har byggnadsnämnden givits rätt att för byggnad inom sådana kvarter medgiva inrättandet av lokaler för handels- och hantverksändamål samt samlingssalar.

För byggnader för allmänt ändamål har områden reserverats: dels i planens södra del för framtida behov och dels den nuvarande nya skoltomten, som föreslagits avsevärt utökad. Den nuvarande gamla skoltomten har föreslagits ingå i kvartersmark för bostadsbebyggelse, dels enär skoltomten redan nu är för liten och icke kan utvidgas utan stora olägenheter och dels enär det nuvarande skolhuset, som för övrigt är synnerligen otidsenligt, bör giva plats för rätning av vidliggande gata.

Det i stadsplanen intagna industriområdet omfattar icke endast Nydqvist & Holms nuvarande område, utan även ett söder därom beläget markområde, vilket ansetts lämpligt att reservera för industriföretagets framtida utvidgning. Planförslaget har i denna detalj utarbetats i samförstånd med verkstadsledningen. I avsikt att ernå en luftskyddszon mel-

lan industriområdet och närliggande bostadsområden hava icke bebyggda markområden i möjligast största utsträckning utlagts som parker. För övriga, industriområdet närliggande bostadsområden hava föreslagits sådana bestämmelser, att någon ytterligare bebyggelse icke kan ske inom ett intill industriområdet beläget, c:a 50 meter brett bälte.

För idrottsändamål har föreslagits ett därför lämpligt område inom ägotrakten Ryr.

För allmänna platser har mark reserverats på flera ställen. Sålunda har ett större, staden tillhörigt område i Ryr avsatts att ligga orört som naturpark, varjämte i stadsplanedområdets östra del ytterligare ett område ansetts lämpligt att avsättas som park.

Trollhättan i november 1947.

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan upp-
gjort år 1947 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-
giva inredning av garage samt lokaler för handel
och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med-
giva anordnande av lokaler för handel och hant-
verk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av
garage i den utsträckning, som kan anses mot-
svarande å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bo-
städer må dock här uppföras ehuru icke i stör-
re utsträckning, än som erfordras för respektive
anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs-
trafikområde, får endast bebyggas för industriellt

- ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z₁ betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z₂ betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z₃ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z₄ betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z₅ betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z₆ betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z₇ betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får Å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Inom med Å eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom med J betecknat område må byggnad uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

Inom stadsplaneområdet i övrigt må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med Å, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Trollhättan i november 1947.

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 3 mars 1948.

§ 85. Företogs till förnyad behandling det under § 542 i byggnadsnämndens protokoll för den 3 december 1947 antecknade ärendet angående ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1947 uppgjort förslag till stadsplan för del av ägotrakten Skoftebyn, del av Sylte Kronogården samt Nydqvist & Holm Aktiebolags industriområde.

Förslaget hade, enligt nämndens beslut under ovannämnda paragraf, utställts för granskning under tiden från och med den 15 januari till och med den 14 februari 1948. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intogs. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats genom kallelsebrev, avsända med posten före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Det antecknades, att drätselkammaren samt vägförvaltningen skriftligen yttrat sig över förslaget och lämnat det samma utan erinran.

Skriftliga anmärkningar mot förslaget hade inkommit från:

- 1) Nydqvist & Holm Aktiebolag och
- 2) Sven Johansson såsom ägare av stadsägorna nr 152, 153 och 154 å Skoftebyn.

Efter föredragning av anmärkningsskrifterna beslöt nämnden enhälligt, på tillstyrkan av stadsarkitekten och stadsingenjören, att följande ändringar i förslaget skulle, med hänsyn till vad Nydqvist & Holm Aktiebolag anfört, vidtagas.

a) § 5 mom. 4 i stadsplanebestämmelserna skulle givas denna lydelse: »Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter».

b) § 7 i samma bestämmelser skulle lyda så: »Byggnadsmaterial. Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar».

c) Beträffande industrijärnvägsspåret invid Akerssjö skulle säkerhetsstickspåret, som illustreras å planen, redovisas helt förlagt utom gatan.

Om de sålunda beslutade ändringarna i förslaget skulle de markägare, vilkas rätt därav berördes, ävensom drätselkammaren på föreskrivet sätt underrättas med tillkännagivande, att vederbörande ägde taga del av ändringarna hos nämnden under tiden från och med den 15 till och med den 31 mars 1948.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

Justerat:

Oskar Nilson.

/Nils Hellstrand.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

§ 85
1948

D. nr $\frac{90}{1948}$ Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 4/2 1948.

*Utdrag av protokoll vid samman-
träde med Drätselkammaren i Troll-
hättan den 26 januari 1948.*

§ 105. Byggnadsnämnden hade genom kallelse den 2 januari 1948 underrättat drätselkammaren därom, att hos byggnadsnämnden komme under tiden från och med den 15 januari till och med den 14 februari 1948 hållas för granskning tillgängligt ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1947 uppgjort förslag till stadsplan för del av ägotrakten Skoftebyn, dels av Sylte Kronogården samt Nydqvist & Holm Aktiebolags industriområde i Trollhättan.

Kammaren hade icke någon anmärkning att framställa mot förslaget.

Som ovan.

AXEL DAHL.

Justerat:

Gunnar Borgefors.

Gustav Johansson.

(P.-O. Lundgren.

Rätt utdraget, betygar:

P.-O. Lundgren.

§ 85
1948

D. nr $\frac{43}{1948}$ Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 15/1 1948

VÄGFÖRVALTNINGEN
I ÄLVSBORGS LÄN
Dnr 179—149/48

Till

Byggnadsnämnden,

Trollhättan.

Med anledning av Eder skrivelse den 12 dennes angående förslag till stadsplan för Skoftebyn m. m. i Trollhättans stad får vägförvaltningen med remisshandlingarna återställande meddela att förslaget granskats utan erinran om de synpunkter vägförvaltningen har att företräda.

Vänerns borg den 14 januari 1948.

VÄGFÖRVALTNINGEN I ÄLVSBORGS LÄN

Enligt uppdrag:

Allan Olani.

§ 85
1948 D. nr 99 Inkom till Byggnadsnämnden
1948 i Trollhättan den 14/2 1948.

NYDQVIST & HOLM AKTIEBOLAG
NOHAB

Trollhättans Stads Byggnadsnämnd
Trollhättan.

Trollhättan 13 febr. 1948.

Förslag till stadsplan för bl. a. Nydqvist & Holm Aktiebolags industriområde i Trollhättan.

Sedan vi varit i tillfälle taga del av det uppgjorda förslaget till stadsplan, få vi härmed göra följande erinringar mot detsamma. Beteckningarna här nedan hänföra sig till dem, som äro angivna i stadsplaneförslagets beskrivning och karta.

§ 1 mom. 6 och mom. 8. Förbud mot bebyggelse.

Enligt våra följande avtal:

den 1.9.1916 med Kungl. Majt och Kronan (Olideavtalet),

den 20—22.11.1934 med Kungl. Majt och Kronan (markavtalet), i båda fallen företrädde av Kungl. Vattenfallsstyrelsen,

den 4, 17.10.1945 med Kungl. Vattenfallsstyrelsen

äga vi att över områdena TK och Hm framdraga dels rörledningar för fyllande av vårt behov av vatten från trafik- och kraftkanaler, dels elektriska kablar, samt att därå uppföra byggnad för pumpstation. För att exemplifiera, vilka anläggningar som ytterligare kunna komma i fråga på dessa områden, vilja vi framhålla, att redan nu finns insprängt i berget å område TK ett rum, där en motorbrandspruta är uppställd och från vilket rum ledningar äro dragna till brandposter å vårt verkstadsområde.

1 mom. 9. Ledningsområde.

I avtal den 13.9.1946 försålde vi till Kungl. Vattenfallsstyrelsen det område om 1160 m², varå vårt modellmagasin är beläget, med tillträde senast den 1 januari 1986. Området med modellmagasinet ligger vid kraftledningsgatan. Modellmagasinet uppfördes år 1899, under det att kraftledningsgatan kom till år 1909. Under senaste kriget framhölls från Trollhätte Kraftverk den brandrisk, såväl i krig som fred, som modellmagasinet utgör för kraftledningsgatan. Därför överenskoms slutligen om försäljning av området, dock så att modellmagasinet såsom framgår får kvarstå till den 1 januari 1986. Meningen med avtalet var alltså att eliminera en stor brandrisk för nu befintliga kraftledningar samt att åstadkomma ett skyddsområde för dessa, men ej att det av oss försålda området skulle komma till användning för utökning av kraftledningarna. En utbredning av kraftledningarna mot vår gräns medför, att samma stora risk skulle kvarstå, om vi på för ändamålet lämpligaste platsen, nämligen intill nu befintligt modellmagasin, uppföra ett nytt sådant, även om det är av annat material än trä. Det nya modellmagasinet blir givetvis i minst lika hög grad som det nuvarande fyllt av trämodeller. Förbud att få bebygga verkstadsområdet på ett för oss planmässigt sätt och ett ytterligare beskärande av vår rörelsefrihet har i varje fall ej varit syftet med berörda försäljning.

§ 5 mom. 4. Byggnadshöjd max. 10,8 m.

Större delen av våra nuvarande verkstadslokaler hålla en nockhöjd av knappt 18 m, vilken höjd visat sig ej vara tillräcklig ens för vår nuvarande tillverkning. Då tillverkningsprogrammet pekar mot ännu större tillverkningsobjekt än vad vi nu ha, erfordras för nytillkommande byggnader en höjd, icke understigande 30 m, om det nu är behövt att fastställa maximigräns. I dagarna ha vi erhållit byggnadstillstånd för nya verkstäder, för vilka konstruktionsritningarna äro grundade på en byggnadshöjd av 25 m.

§ 7. Byggnadsmaterial.

Bestämmelsen att inom med J. betecknat område må byggnad uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material, får nog anses vara mindre lämplig. Industrieföretagen försöka nog i största utsträckning taga hänsyn till vad som är mest lämpligt i olika fall, varför förbud att använda annat material än sten eller därmed jämförligt material synes oss vara väl restriktivt. Det kan nämligen uppstå sådana situationer, då annat material är lämpligare i mer än ett avseende.

Industrispår från verkstadsområdet till hamnen vid Åkerssjö.

Bolaget avser att få ändra sträckningen av industrispåret från verkstäderna till kajen vid Åkerssjö. Fördenskull äro vi sysselsatta med tvenne alternativ, varav det ena föreligger nu enligt bilagda ritning nr U 535. För att förbättra förhållandena vid korsningen mellan den å stadsplanen visade, 12 m breda vägen och sagda spår vore önskligt, att vägens sträckning på ifrågavarande punkt ändras på sätt som framgår av ritningen, samt att den från Nohabs nya gräns utgående vägen med anslutning till ovan omtalade 12 m väg intages i stadsplanen. Till det andra alternativet, vilket i väsentliga delar överensstämmer med nuvarande linjeförning, skola vi återkomma, så snart detsamma föreligger fullt utarbetat, vilket vi hoppas snart skall vara fallet.

Under hänvisning till vad ovan anförts, anhålla vi, att stadsplaneförslaget omarbetas i berörda punkter samt att tillfälle beredes oss att taga del av det omarbetade förslaget.

Högaktningsfullt

NYDQVIST & HOLM AKTIEBOLAG

M. Kjellander

§ 85
1948

D. nr $\frac{102}{1948}$ Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 14/2 1948.

Till Byggnadsnämnden i Trollhättan.

Undertecknad, ägare av fastigheten kv. Klippan 12 b, stadsäga nr 152, 153 och 154, får härmed anförä klander av stadsplaneförslaget för stadsdelen Skoftebyn beträffande ovannämnda tomt.

Enligt planen skall gator i två riktningar framdras över tomten varigenom denna delas i tre delar. Den kommer härigenom även att bli praktiskt taget värdelös, för att inte säga att den alldeles kommer att upphöra att existera. En annan väsentlig olägenhet blir att boningshus och förefintliga uthus komma att ligga på var sin sida om gatan.

Beträffande möjligheterna till tomtfördelning synes dessa vara ganska svårlösta då granntomterna äro bebyggda på sådant sätt att ett utbyte av tomtmark är otänkbar.

Jag får därför hemställa att åtgärder vidtagas för att undanröja de olägenheter, som ett antagande av stadsplaneförslaget sådant det nu föreligger, skulle medföra för min fastighet.

Jag förbehåller mig rätt till vidare talan i denna sak.
Trollhättan den 14/2 1948.

SVEN JOHANSSON.

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Trollhättan den 2 juni 1948.

§ 217. Företogs ånyo till behandling det under § 85 i byggnadsnämndens protokoll för den 3 mars 1948 senast antecknade ärendet angående ett av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1947 uppgjort förslag till stadsplan för del av ägotrakten Skoftebyn, del av Sylte Kronogården samt Nydqvist & Holm Aktiebolags industriområde i Trollhättan.

Det antecknades, att av nämnden under ovannämnda paragraf beslutade ändringar i förslaget blivit vidtagna samt att de markägare, vilkas rätt berördes av ändringarna, ävensom drätselkammaren blivit på föreskrivet sätt härom under rättade med tillkännagivande, att vederbörande ägde taga del av ändringarna hos nämnden under tiden från och med den 15 till och med den 31 mars 1948.

Vidare antecknades, att från Nydqvist & Holm Aktiebolag inkommit en skrivelse rörande förslaget efter däri vidtagna ändringar samt att det av samma skrivelse finge anses framgå, att bolaget av sina framställda anmärkningar endast vidhölle anmärkningen beträffande § 1 mom. 9 i stadsplanebestämmelserna.

Ifråga om kvarstående anmärkningar mot förslaget anförde nämnden följande. Planutformningen beträffande Sven Johansson tillhöriga stadsägorna nr 152, 153 och 154 betingas helt av möjligheten att ordna avlopp för dessa fastigheter. Någon ändring av förslaget i förevarande avseende kan därför av tekniska skäl icke ifrågakomma. — Kraftledningsområdet har i förslaget upptagits till den bredd, som förordats av Trollhätte Kraftverk. Enligt kraftverkets uppgift tål denna bredd icke någon minskning. Med hänsyn härtill har nämnden funnit sig icke kunna beakta de av Nydqvist & Holm Aktiebolag framställda erinringarna mot § 1 mom. 9 i stadsplanebestämmelserna.

Nämnden beslöt härefter enhälligt att för sin del godkänna förslaget i nu befintligt skick.

De reviderade, av nämnden godkända stadsplanebestämmelserna voro så lydande:

»Stadsplanebestämmelser etc. — — — se bil. E 1.

Beskrivningen över förslaget (bil. N till § 542—1947) var oförändrad.

Förslaget jämte inkomna anmärkningar mot detsamma samt drätselkammarens och vägförvaltningens yttranden skulle med utdrag av nämndens protokoll för prövning överlämnas till stadsfullmäktige.

Som ovan.

HENNING JOABSON.

Justerat:

/Nils Hellstrand.

Valjrid Andersson.

Rätt utdraget, betygar:

Nils Hellstrand.

Stadsplanbestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs-
trafikområde, får endast bebyggas för industriellt
ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd
av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.

- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z_1 betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z_2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z_3 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z_4 betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z_5 betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z_6 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z_7 betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

Trollhättan den 9 mars 1948.

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

D. nr $\frac{231}{1948}$ Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 26/4 1948.

*Utdrag av protokoll vid samman-
träde med Drätselkammaren i Troll-
hättan den 12 april 1948.*

§ 265. Sedan byggnadsnämnden under tiden från och med den 15 januari till och med den 14 februari 1948 hål-
lit för granskning tillgängligt ett av stadsarkitekten Thor-
vald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1947 upp-
gjort förslag till stadsplan för del av ägotrakten Skotte-
byn, del av Sylte Kronogården samt Nydqvist & Holms
Aktiebolags industriområde i Trollhättan, hade byggnads-
nämnden genom utdrag av nämndens protokoll för den 3
mars 1948 underrättat drätselkammaren därom, att nämnden
i anledning av mot förslaget inkomna erinringar vidtagit
vissa ändringar i detsamma ävensom att vederbörande äg-
de taga del av erinringarna hos nämnden under tiden från
och med den 15 till och med den 31 mars 1948.

Kammaren hade intet att erinra mot de vidtagna änd-
ringarna i stadsplaneförslaget.

Som ovan.

AXEL DAHL.

Justerat:

Fritz G. Gustafsson.

Albert Lundgren.

(P.-O. Lundgren.)

Rätt utdraget, betygar:

P.-O. Lundgren.

§ 217
1948

D. nr $\frac{181}{1948}$

Inkom till Byggnadsnämnden
i Trollhättan den 31/3 1948.

NYDQVIST & HOLM AKTIEBOLAG
NOHAB

*Trollhättans Stads Byggnadsnämnd,
Trollhättan.*

Trollhättan den 30 mars 1948.

Förslag till stadsplan för del av ågotrakten Skoftebyn, del av Sylte Kronogård samt Nydqvist & Holm Aktiebolags industriområde.

Genom utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med Byggnadsnämnden i Trollhättan den 3 mars 1948, har delgivits oss de ändringar, som vidtagits i förslaget med anledning av våra erinringar.

Emellertid sakna vi bland ändringarna »kraftledningsområdet», § 1 mom. 9 i stadsplanebestämmelserna, och under hand ha vi erfarit, att detta skulle bero på att »kraftledningsområdet» har i stadsplanen upptagits till den bredd, som föreslagits av Trollhätte Kraftverk» och att »då denna bredd på ledningsgatan är oundgängligen nödvändig, torde någon minskning i kraftledningsgatans bredd icke vara möjlig». Härtill måste vi invända, att det är synpunkter, som aldrig framförts till oss av Trollhätte Kraftverk, samt att om de hade framförts, skulle de stått stick i stäv med den motivering, som kommit till uttryck vid Kraftverkets förhandlingar med oss för förvärvandet av det område, som upptages av vårt modellmagasin och varom vi utförligen meddelat Eder i skrivelsen den 13 februari i år.

Vårt avtal med Vattenfallsstyrelsen förutser som bekant, att modellmagasinet kvarstår till den 1 januari 1986, varför vi ej kunna förstå, att det är oundgängligen nödvändigt med breddningen av kraftledningsgatan.

Vi hemställa därför ånyo, att ändring i förslagets § 1 mom.

9 i stadsplanebestämmelserna måtte vidtagas i enlighet med de av oss framförda synpunkterna.

Högaktningsfullt

NYDQVIST & HOLM AKTIEBOLAG
M. Kjellander.

S 330/49

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående stadsplan för del av Skoftebyn m.m. i Trollhättan.

Byggnadsstyrelsen, som funnit planförslaget i avseende å bl.a. skyddsområden mellan industri och bostäder vara uppgjort i överensstämmelse med anvisningar vilka under planarbetets tidigare skede lämnats av byggnadsstyrelsen i samråd med dåvarande luftskyddsinspektionen, har icke något att erinra mot förslaget.

De av Nydqvist & Holm Aktiebolag framställda anmärkningarna hava beaktats genom revidering av förslaget dock med undantag av anmärkningen beträffande § 1 mom. 9 i stadsplanebestämmelserna. Denna anmärkning liksom den av ägaren till stadsägorna nr 152, 153 och 154 framställda anmärkningen synes på stadsplane författarens i yttrandet den 27 februari 1948 anförda skäl icke böra föranleda någon ändring.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget.

Angående ett med förevarande stadsplane förslag sammanhörande stadsplaneavtal har styrelsen denna dag jämväl avgivit underdånigt utlåtande.

Remisshandlingarna jämte införskaffad avloppsplan bifogas.
Stockholm den 12 juli 1949.

Underdånigst

Henning Leo

Hans Quiding

Vidimeras

Ex officio

I. Schmörkel

/Paul Wilson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Kalle Wahlberg

Avskrift.av avskrift.

357 Inkom till Byggnadsnämnd
D.nr. 1949 Trollhättan den 17.8. 19

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till byggnads-
nämnden i Trollhättan
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden angivits den 26 april 1949 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 12 juli 1949 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 december 1948 antaget förslag till stadsplan för staden beträffande del av Skoftebyn m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsingenjören Karl Pehrson år 1947 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplan kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 augusti 1949.

Carl Uggla

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gertrud Öberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Ruth Uggla

Angående stadsplan för del av Skoftebyn m.m i Trollhättan.

Avskrift.

STADSARKITEKTEN

Till Byggnadsnämnden.

Under hand anmodade avgiva yttrande i ärende rörande inkomna erinringar mot förslag till stadsplan för Skoftebyn, vilket varit utställt under tiden 15 januari - 14 februari 1948, får underteckns anförda följande.

Betr. anmärkning från herr Sven Johansson, såsom lagfaren ägare till stadsägorna nr 152, 153 och 154.

Stadsplanens utformning i denna del betingas helt av möjligheten att ordna avlopp för ifrågavarande fastigheter, varför någon ändring av planen av tekniska skäl icke torde kunna komma ifråga.

Betr. anmärkning från Nydqvist & Holm A/B, såsom lagfaren ägare till nämnda bolags industriområde.

§ 1 mom. 6 och mom. 8 i stadsplanebestämmelserna.

De nu föreslagna bestämmelserna för Tk och Hm - områdena överensstämmer i den föreslagna lydelsen med de bestämmelser, som tidigare fastställes å likartade områden längs trafikkanalen.

Det må vidare framhållas att de anordningar varom anføres exempel i bolagets skrivelse kunna medgivas av byggnadsnämnden jml. bestämmelserna i § 170 mom. 1 och mom. 2 i byggnadsstadgan.

Någon ändring i bestämmelseförslaget bör därför icke ske.

§ 1 mom. 9 i stadsplanebestämmelserna.

Kraftledningsområdet har i stadsplanen upptagits till den bredd, som föreslagits av Trollhätte Kraftverk. Då denna bredd på ledningsgatan enligt uppgift från kraftverket är oundgängligen nödvändig, torde någon minskning i kraftledningsgatans bredd icke vara möjlig.

§ 5 mom. 4 i stadsplanebestämmelserna.

Vid samråd med bolagets byggnadsavdelning har det framhållits ett aktuellt behov av en byggnadshöjd på 30 meter, för att möjliggöra en för bolagets tillverkningar ändamålsenlig bebyggelse.

Stadsplanebestämmelseförslaget har därför ändrats till den av bolaget begärda maximala byggnadshöjden 30 meter.

§ 7 i stadsplanebestämmelserna.

Enär betryggande bestämmelser rörande byggnadsmaterialet i byggnader för industriella ändamål finnas intagna i byggnadslagen under § 64 mom. 2, torde icke något hinder föreligga för en ändring i enlighet med bolagets yrkande. Bestämmelserna har sålunda omarbetats i enlighet härmed.

Betr. industrispåret invid Åkerssjö.

Efter samråd med industriledningen har överenskommit att stadsplanen skall bibehållas i den föreslagna utformningen, dock att säkerhetstickspåret, som illustreras å planen, redovisas helt förlagt utom gatan. Ändring av kartan har skett i enlighet härmed.

Trollhättan den 27 febr. 1948.

I tjänsten:

Karl Pehrson Thorvald Struve

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

R. W. Wallberg