

MBN § 10

MBN10/029

**Kv Poppeln m.m.
Upprättande av detaljplan
Beslut om antagande**

Miljö- och bygglovnämndens beslut:

- ◆ Miljö- och bygglovnämnden beslutar att anta detaljplan för Kv. Poppeln mm.
- ◆ Miljö- och bygglovnämnden gör bedömningen att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Fram till byggnationen av E20 i dess nya sträckning var verksamhetsområdet i öster begränsat av ett omfattande skyddsområde. Syftet med den nya planen är att utöka befintliga byggrätter mot öster, samt att bekräfta områdets pågående förändring mot ett utökat handelsinnehåll. Nya infarter från öster kan tillskapas inom anvisade lägen. Även i söder behandlas frågan om skyddsavstånd och dike med hänsyn till att berörd del av Vättnösavägen än så länge utgör en sekundär led för transporter av farligt gods.

Planen har varit föremål för samråd under perioden 14 december 2015 tom 15 januari 2016. Efter justeringar och kompletteringar har planförslaget varit utställt för granskning under perioden 16 maj tom 5 juni 2016. Inkomna granskningsyttrande är sammanställda i bilagt granskningsutlåtande. Länsstyrelsen bedömer i sitt granskningsyttrande att planen inte kommer att överprövas under förutsättning att myndighetens synpunkter på handlingens brister avseende risker beaktas. Inför antagandet har handlingarna kompletterats med en riskutredning för att belysa rådande situation där berörd del av Vättnösavägen utgör sekundär led för farliga godstransporter. Som resultat av denna riskutredning har planen inför antagande fått smärre justeringar. Dessa justeringar har samråtts med berörda fastighetsägare till Poppeln 4 och Vättnös 7:29.

Miljö- och bygglovnämnden gör den samlade bedömningen att den nya detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning förutsatt att myndighetens synpunkter rörande risker med farligt gods beaktas, vilket ovan nämnda åtgärder avser tillgodose.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande