



Akt nr:

0181K-P1023A

AU\$0181K-P1023A

HAREN

vid Lövlundsgatan
inom BRUNNSÄNG / GRUSÅSEN i
SÖDERTÄLJE



Upprättad av: Stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-11-06

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Plancher

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gränser
- Egenskapsgränser
- Gällande användningsgränser avsedda att behållas
- Gällande egenskapsgränser avsedda att behållas
- Gällande egenskapsgränser avsedda att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

B Bostäder

IV
Högst antal våningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under
med planterbart djiktäck

Värdefull miljö. Ändring av byggnad för inte förväntas. Hiss behövs inte anordnas vid ombyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

bod Utns bodar för sopor för anordnas till en högst byggnadshöjd av 2,5 meter
ramp Ramp för anordnas till underjordiskt garage
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandebeskrivning till en högst byggnadshöjd av 2,5 meter räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Tidigare gällande stadsplan fastställd 1941-11-14 med byggnad för bostadsändamål i två våningar samt uthus och garage. Huvudbyggnaden, i tre våningar med och från början av 1910-talet, anses vara kulturhistoriskt värdefull enligt bevarandeprogram 1980. Fastigheten är privatägda.

Syftet med planen är att möjliggöra en ombyggnad av bostadshuset där även vindsvåningen får rymmas till bostadsändamål. På tomten anordnas ett garage för bostadsändamål i två våningar samt ramp från Lövlundsgatan för in- och utfart. Utrymme för sophantering regleras även. Byggnadsområdet har äsats beteckningen q mot bakgrund av del kulturhistoriska intresset. Ändring av bebyggelsen får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenhet. Ombyggnaden eftersträvar inte hiss. De nya lägenheternas kökstrerredning skall anpassas för köksanordning av sopor. Dag- och dräneringsvattnen måste omvandlas lokalt. Spökmaten från garaget kan behöva pumpas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet sker på privat initiativ i enlighet med detaljplanens bestämmelser och beskrivning samt bestämmas av fastighetsägaren.

