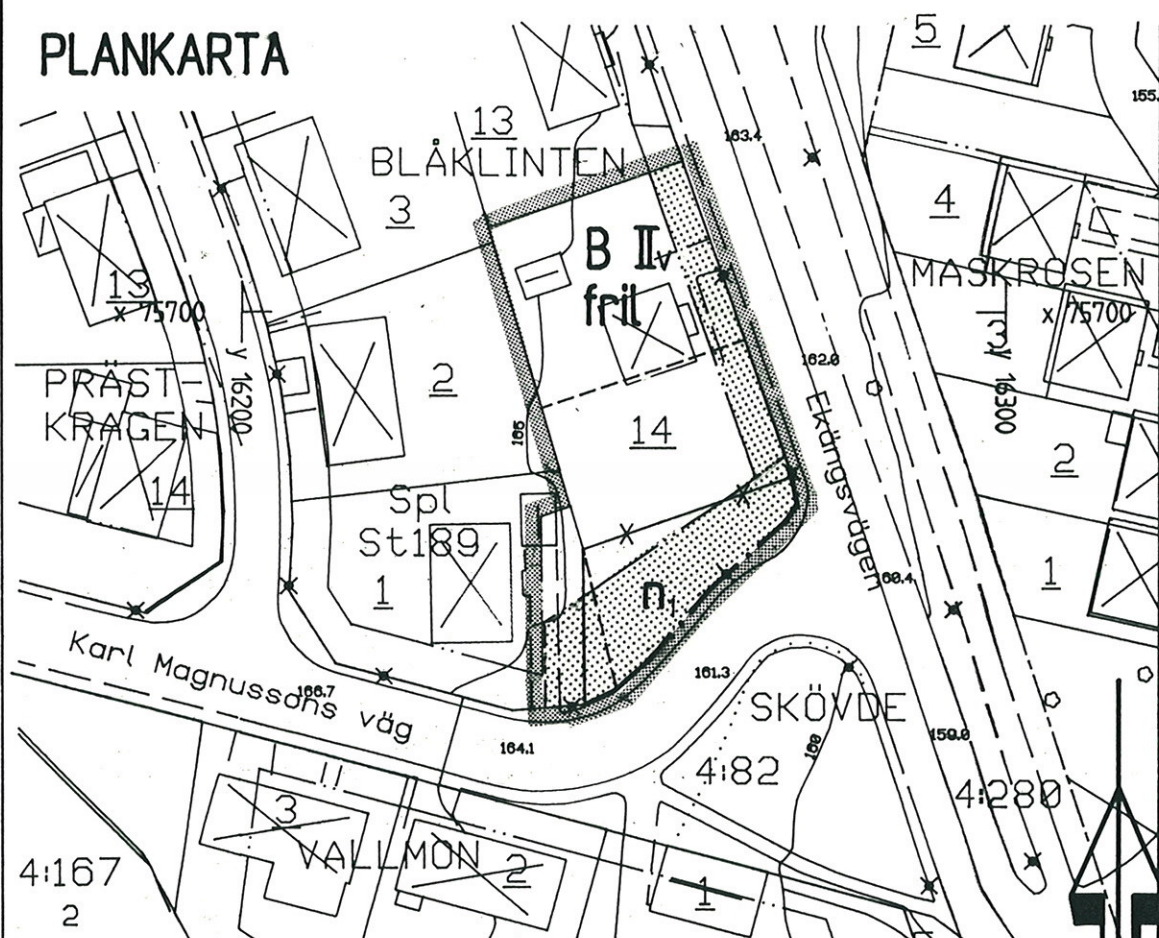
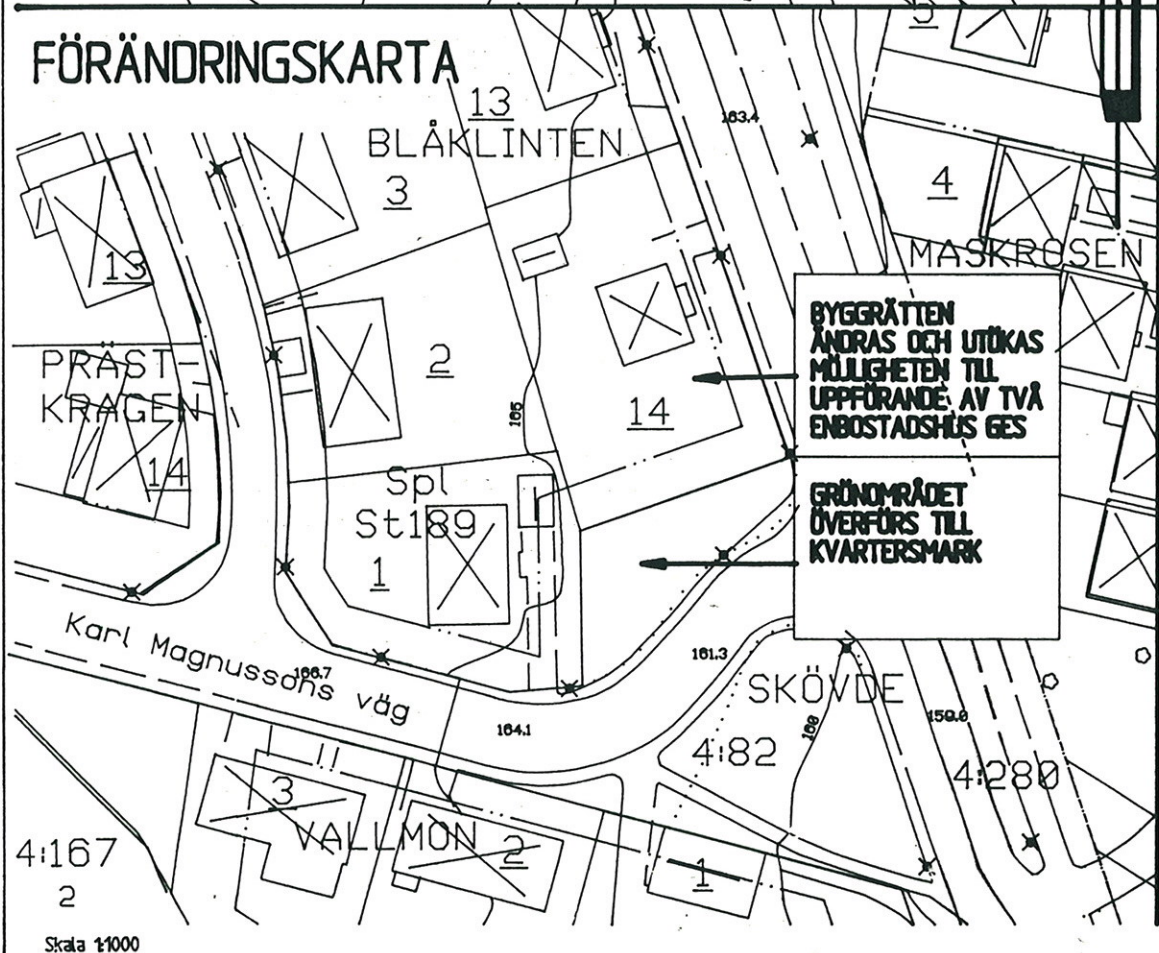


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

- B Bostad, enbostadshus
- V Vind får inte inredas

Utnyttjandegrad

Högst en femtedel av tomten får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

Nuvarande slänt mot Karl Magnussons väg samt diket utmed gångbanan skall bibehållas och hållas i vårdat skick.

Siktskyddande åtgärd får ej vidtagas
Placering, utformning, utförande

- 10-27° Minsta resp största taklutning i grader
- II Högst två våningar får uppföras
- fril. Endast friliggande hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Den tomtindelning, som fastställdes 1968-05-08 akt 1683K-967, upphävs beträffande Blåklinten 1 och 14.

Illustrationer

- Illustrerad blivande tomtgräns
- Gräns som utgår

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skövde centralort.

Den är aktuell 1991-10-09

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- väg
- BLÅKLINTEN 14 fastighetsbeteckning
- byggnader
- staket
- höjddkurva

Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta 157511

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att riva äldre tvåvåningsvilla och att på Blåklinten 14 efter viss utökning av tomten söderut uppföra två enbostadshus i två våningar.

Området ligger i sluttning åt öster och tvåvåningshus bedöms lämpliga att kunna ansluta till befintlig bebyggelse.

Grönområdet som skall ingå i Blåklinten 14 är en starkt sluttande slänt mot söder. Denna slänt skall bibehållas och snyggas upp.

Blåklinten 1 utvidgas österut.

Plandata

Planområdet omfattar Blåklinten 14 och del av kommunens fastighet Skövde 4:82, som behövs för utökning söderut. Även del av Blåklinten 1 berörs.

Tidigare ställningstaganden

För kvarteret Blåklinten gäller stadsplan, fastställd 1968-02-20, akt 1683K-St189. Med undantag av Blåklinten 14 är området nu bebyggt i huvudsak enligt planen.

Förändringar

Blåklinten 14 utökas söderut och tomten ges ökad byggrätt och möjlighet till delning i två tomter på vilka skall utföras ett enbostadshus på vardera tomt. Grönområdet söder om tomten överförs till kvartersmark. Byggrätten för Blåklinten 1 justeras med hänsyn till garagets läge, tomten utökas österut.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planen skall genomföras så snart som möjligt. En exploatör har köpt tomten och skall till aktuell köpare uppföra enbostadshus enligt planförslaget.

Fastighetsrättsliga frågor

Blåklinten 14 utökas genom fastighetsreglering, varefter tomten delas i två områden genom avstyckning. Ansökan om fastighetsbildning föreligger. Även Blåklinten 1 berörs av åtgärden.

Gällande tomtindelning avseende Blåklinten 14 och 1 upphävs genom planen.

Ekonomiska frågor

Avtal med Skövde kommun angående förvärv av grönområdet söder om Blåklinten 14 skall träffas. Såväl planändring som fastighetsbildning betalas av ägaren till Blåklinten 14. Avtal med Skövde kommun och ägaren till Blåklinten 1 skall träffas.

Tekniska frågor

Fastigheternas utfarter skall på lämpligt sätt ske till Ekängsvägen. Ledningsanslutning för va sker till serviser på Ekängsvägen.

Detaljplan för
del av KV. BLÅKLINTEN

Skövde centralort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1991-10-16

Peter Nyström
Stadsingenjör

Gunnar Ström
Byråingenjör

Ändringen antagen av BN 1991-12-05

Laga kraft 1992-01-07