



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
T f byrådir E Mill

- 3 -

Kopia
BESLUT

1974-08-29

11.082-2623-74

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
850 09 SUNDSVALL 9

Fastställelse av ändring av stadsplan för stg 490, 495 m fl,
Haga, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1974-05-20 an-
taget förslag till ändring av stadsplan för stg 490, 495,
m fl, Haga, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upp-
rättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten
C-E Wallrudh och planingenjören A Ohlsson 1973-11-16. Till
förslaget har även fogats en beskrivning.

Märta Hedlund, Sundsvall, som genom advokaten Arne Kjellson,
anmärkt mot förslaget, har genom remiss enligt förvaltnings-
lagen beretts tillfälle att ta del av vad stadsbyggnadschef-
en L Rimfors, planarkitekten C-E Wallrudh och byggnadsnäm-
nden anfört angående anmärkningen. Något svar härpå har inte
ingivits. Enär dessa anmärkningar endast berör stg 481 och
486, vilka ligger helt utanför område för framlagd stads-
planeändring, bör anmärkningen ej utgöra hinder för fast-
ställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § bygg-
nadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY
nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och t f byrå-
direktören Eva Mill varit föredragande har även deltagit
länsassessorn Bengt Olavi, byrådirektören Carl-Axel Anders-
son och byrådirektören Svante Lindstedt.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Majlis Olsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande stg 490, 495 m fl, Haga

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m².

5 § VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom På med m betecknat område får markvåning inredas.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I



gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar. Befrielse från här angivet förbud kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Sundsvall 1973-11-16

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-08-20, nr 156, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör lönsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-08-29

Ärende 11082-2623-74

Majlis Örn



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande stg 490, 495 m fl, Haga.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget ca 2,1 km norr om Sundsvalls centrum och omfattar kv Roten nr 4, stg 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493 och 494 samt begränsas i söder och väster av Hagavägen resp. Tomtegränd.

PLANINSTITUT

Området omfattas av förslag till regionplan fastställt 1973-08-10 och förslag till generalplan framlagt 1968 och redovisas i båda förslagen avsett för bostadsbebyggelse.

Stadsplan

För området gäller:

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom viss del av Skönsbergs municipalsamhälles stadsplanlagda område antagna 1931-06-06 av municipalfullmäktige och med visst undantag fastställda 1931-11-27 av Kungl. Maj:t (S 302).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret ASPEN och del av kvarteret ROTEN, Haga, antaget av stadsfullmäktige 1968-10-28 och fastställt 1968-12-31 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, resolution III G 1-55-68 (S509).

Mot området gränsar:

Förslag till stadsplan för del av HAGAOMRÅDET, Sköns köping, antaget 1955-09-05 av kommunalfullmäktige och med visst undantag fastställt 1957-07-29 av Kungl. Maj:t (S 336).

Förslag till ändring av stadsplan för del av Hagavägen i Sköns köping, antaget 1963-02-04 av kommunalfullmäktige och fastställt 1963-05-30 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, resolution III G 1-6-63 (S 361).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret ROTEN, antaget 1967-06-28 av stadsfullmäktige och fastställt 1967-08-11 av länsstyrelsen i Väster-norrlands län, resolution III G1-33-67.

(S. 397).



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande HAGAVÄGEN och del av TIVOLIVÄGEN, Skön som utställts men ej varit föremål för antagandeprövning av kommunfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan över området upprättades av stadsingenjörskontoret år 1969 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Förslaget innebär att området kan, som ursprungligen, utnyttjas för bostadsändamål, sedan den till området tidigare planerade RH-skolan förlagts till annat område inom kommunen.

Förbud mot utfart mot Hagavägen har införts i förslaget, men vad beträffar befintlig utfart från stadsäga 495 måste denna kvarligga så länge annan utfart icke kan tillgodoses.

Övergångsbestämmelser har införts som reglerar rätt till utfart i enlighet med vad ovan anförts.

Samråd

Samråd har under planarbetet ägt rum med landsantikvarien, länsarkitekten, vissa markägare och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1973-11-16

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1974-05-20, nr 156, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län
beslut 1974-08-29

i ärende 11 082 - 2623-74

Majlis Olsson