

TNK ÖM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
- 7 OKT 1974			
11	0821	1590	74

NORRTÄLJE KOMMUN
Byggnadsnämnden
22 OKT 1974 (10)
23/2696 003.313

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Snickaren och Släggan, Rimbo, inom Norrtälje Kommun i Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B eller Bt betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden.

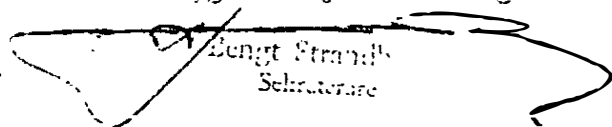
Med Rl betecknat område skall utgöra gemensam lekplats (samfällighet) för angränsande fastigheter och får icke bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS SAMT OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Kan inom prickat område tomt bildas för gemensamt ändamål inom kvarteret får den efter byggnadsnämndens

Ar 1977 den 14/10, § 1
blev detta förslag antaget av
kommunfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Bengt Strand
Skrivare

prövning bebyggas med garage för bil eller cykel.

2 mom. På med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

På med Bt betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med Bt betecknat område får uthus uppföras i tomtgräns.

Uthus som ej uppföres i tomtgräns eller huvudbyggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 2,5 m.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med Bt eller BH betecknat område får högst en tredjedel av tomten, dock högst 200 m², bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.

På med BH betecknat område får endast bottenvåningen inredas för handelsändamål.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-

föras med högst det antal våningar som siffran anger. Sutturöngvåning får inredas utöver angivet våningsantal där byggnadsnämnden med hänsyn till terrängförhållandena finner detta lämpligt.

Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

På med I, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,8, 6,5 resp. 7,0 meter. Ut-hus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med BH eller Bt betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

UTFARTSFÖRBUD.

Utfart må icke anordnas över amrådesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Stockholm 1973 - 11 - 30

ARKITEKTER SAR
BERTIL ENGSTRAND HANS SPEEK
NYBROGATAN 24 IV 114 39 STOCKHOLM
TEL. 67 02 45

Bertil Engstrand Hans Speek