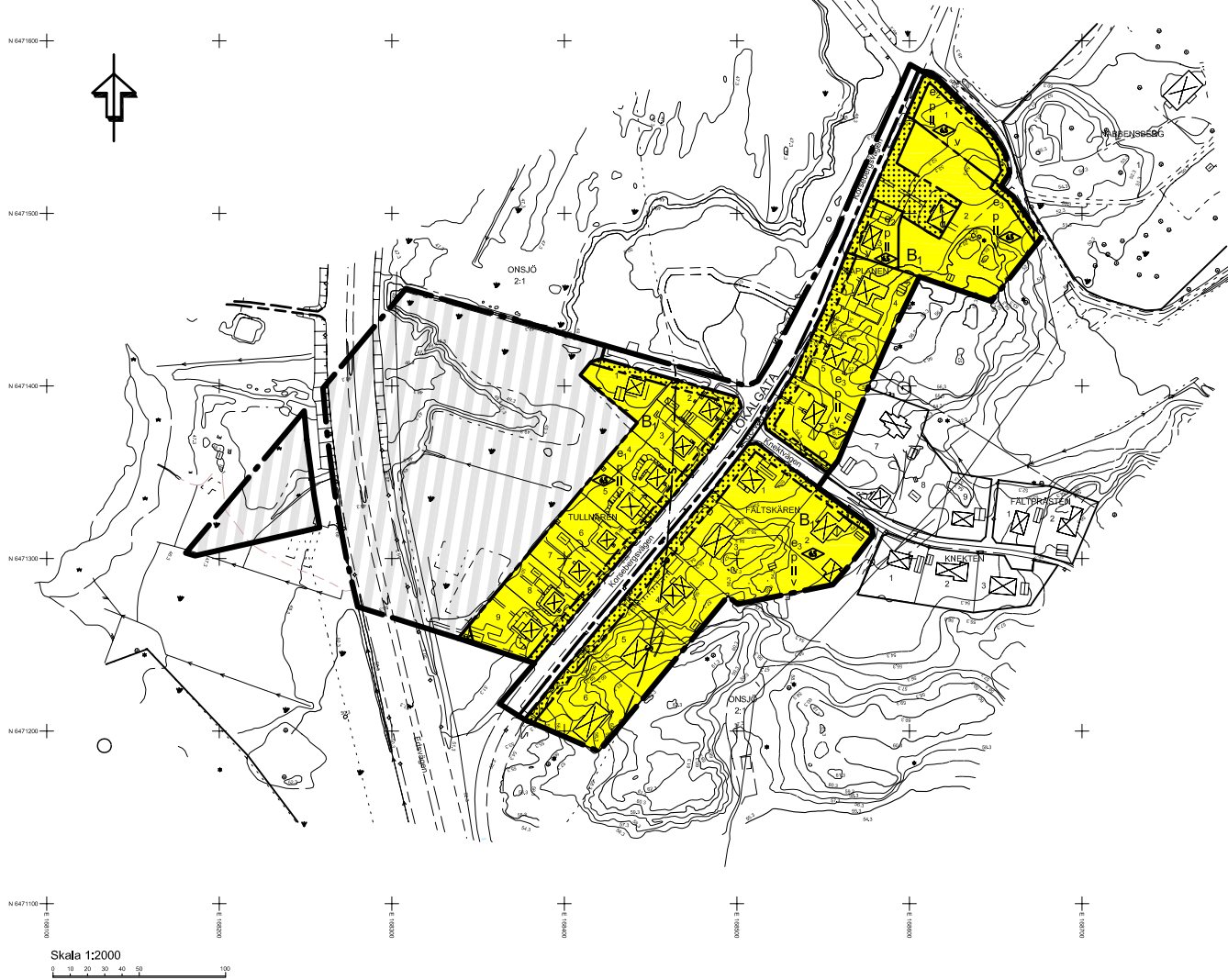
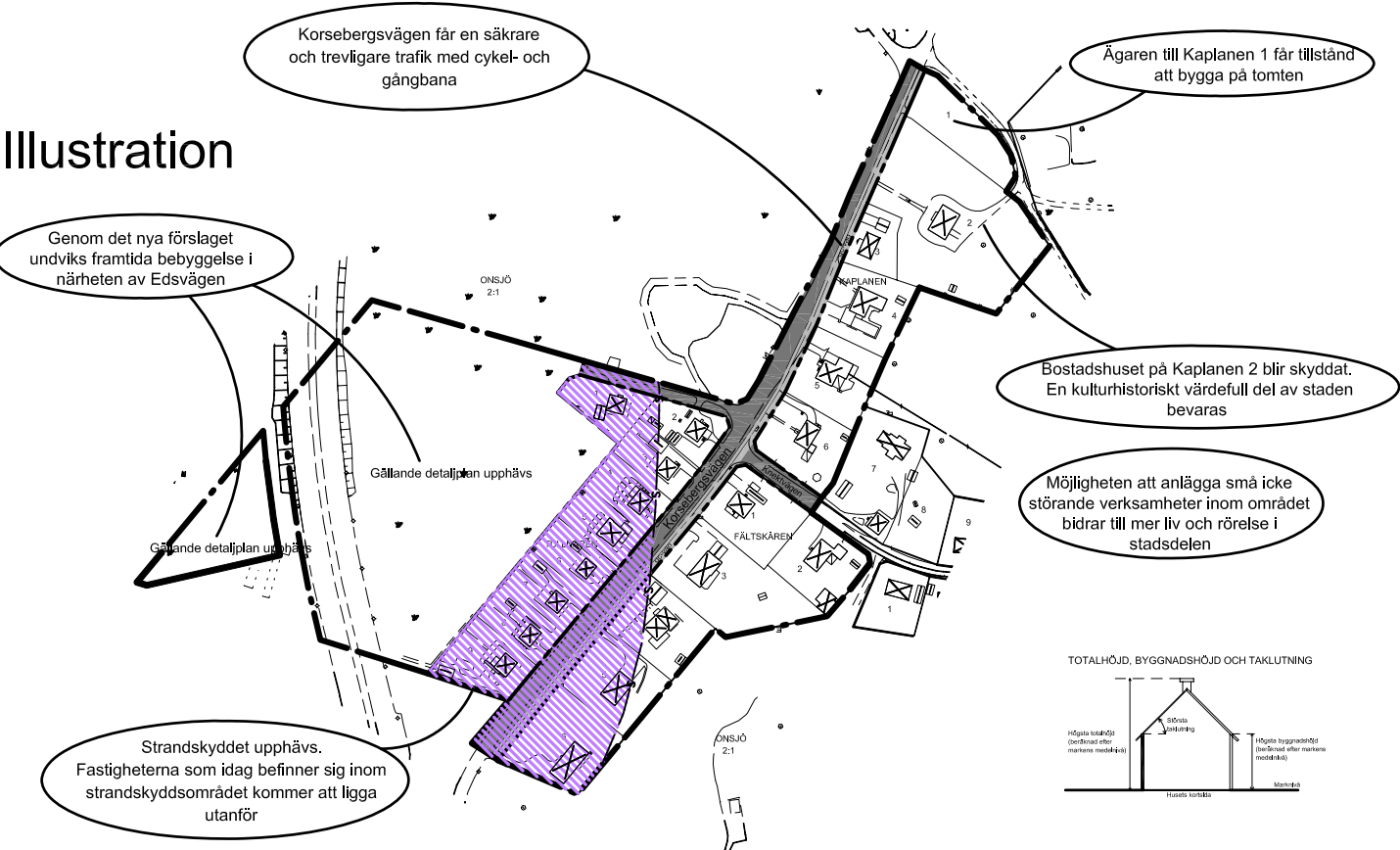


# Plankarta



## Illustration



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Detaljplanegräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

|  |           |             |
|--|-----------|-------------|
|  | LOKALGATA | Lokaltrafik |
|--|-----------|-------------|

Kvartersmark

|  |                |                                                                                                                                    |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | B <sub>1</sub> | Bostäder. En mindre del av huvudbyggnad och komplementbyggnad får användas för verksamheter om byggnadsnämnden finner det lämpligt |
|--|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

|        |                    |
|--------|--------------------|
| gc-väg | Gång- och cykelväg |
|--------|--------------------|

### UTNYTTJANDEGRAD

|                |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Den största tillåtna byggnadsarean är en fjärdedel av fastighetsarea. Dock högst 250 m <sup>2</sup> . Huvudbyggnaden får vara högst 190 m <sup>2</sup> och komplementbyggnaderna högst 60 m <sup>2</sup> . På varje tomt får finnas högst en huvudbyggnad |
| e <sub>2</sub> | Den tillåtna största byggnadsarean är en fjärdedel av fastighetsarea. På varje tomt får finnas högst en huvudbyggnad                                                                                                                                      |
| e <sub>3</sub> | Den största tillåtna byggnadsarean är en fjärdedel av fastighetsarea. Dock högst 300 m <sup>2</sup> . Huvudbyggnaden får vara högst 220 m <sup>2</sup> och komplementbyggnaderna högst 80 m <sup>2</sup>                                                  |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas |
|--|--------------------------|

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| p | Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Komplementbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från gränsen. Garageport parallell med gata skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata. |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Utformning

|    |                             |
|----|-----------------------------|
|    | Högsta byggnadshöjd i meter |
| II | Högsta antal våningar       |
| v  | Vind får inte inredas       |

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

|   |                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k | De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Värdefulla tillbyggnader och områden

|   |                          |
|---|--------------------------|
| q | Byggnaden får inte rivas |
|---|--------------------------|

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Område för vilket gällande detaljplan upphävs |
|--|-----------------------------------------------|

|  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Strandskyddet upphävs väster om gränsen på kvartersmark och allmän plats |
|--|--------------------------------------------------------------------------|

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planärendet handläggs enligt den plan- och bygglag (1987:10) som gällde före den 2 maj 2011

På väg 2026 (Edsvägen) förekommer transporter av farligt gods. Vid utformningen av byggnader inom 100 meter från vägen skall en riskanalys upprättas.

Kommunfullmäktige har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering". Policyen skall tillämpas vid utformningen av byggnader och mark.

## KOPIA

# Detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del av kv Kaplanen Vänersborgs kommun

Upprättad i april 2011

Byggnadsförvaltningen

Jan-Irvis Scheynius

Raquel Dias Sandblad

Jan-Irvis Scheynius

Raquel Dias Sandblad

### PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser skala 1:2000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | Traktgräns                                    |
|  | Fastighetsgräns                               |
|  | Kvartersnamn                                  |
|  | Registernummer för fastighet med kvartersnamn |
|  | Traktnamn                                     |
|  | Registernummer för fastighet med traktnamn    |
|  | Gatunamn                                      |
|  | Servitut                                      |
|  | Strandskydd                                   |
|  | Transformator                                 |
|  | Damm                                          |
|  | Busskur                                       |
|  | Elskåp                                        |
|  | Bostadshus karterade efter husliv             |
|  | Bostadshus karterade efter takkonturen        |
|  | Uthus, karterad efter husliv                  |
|  | Uthus, karterad efter takkonturen             |
|  | Skärmtak                                      |
|  | Trappa                                        |
|  | Telekabel                                     |
|  | Mur                                           |
|  | Staket                                        |
|  | Häck                                          |
|  | Vägkant                                       |
|  | GC-Väg                                        |
|  | Ägostagsgräns                                 |
|  | Stånt                                         |
|  | Dike                                          |
|  | Ängsmark                                      |
|  | Barr-/Lövtväg                                 |
|  | Belysningsstolpe                              |
|  | Nivåkurva med höjdangivelse                   |
|  | Rutnätspunkt                                  |
|  | Markhöjd                                      |
|  | Koordinatvärden                               |

Grundkarta upprättad som utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk.

Koordinatsystem Swereff 99 12:00  
Höjdsystem RH 2000  
Standardklass III

Vänersborg 2010-09-23

Vänersborg 2010-09-23

Cecilia Eriksson

Erling Andersson

Cecilia Eriksson  
MBK-Ingenjör

Erling Andersson  
Enhetschef

Antagen av BN 2011-10-04 § 141  
Laga kraft 2011-11-08