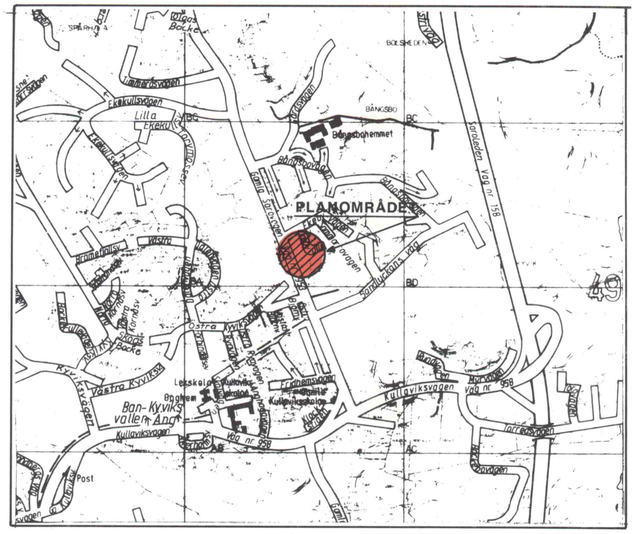
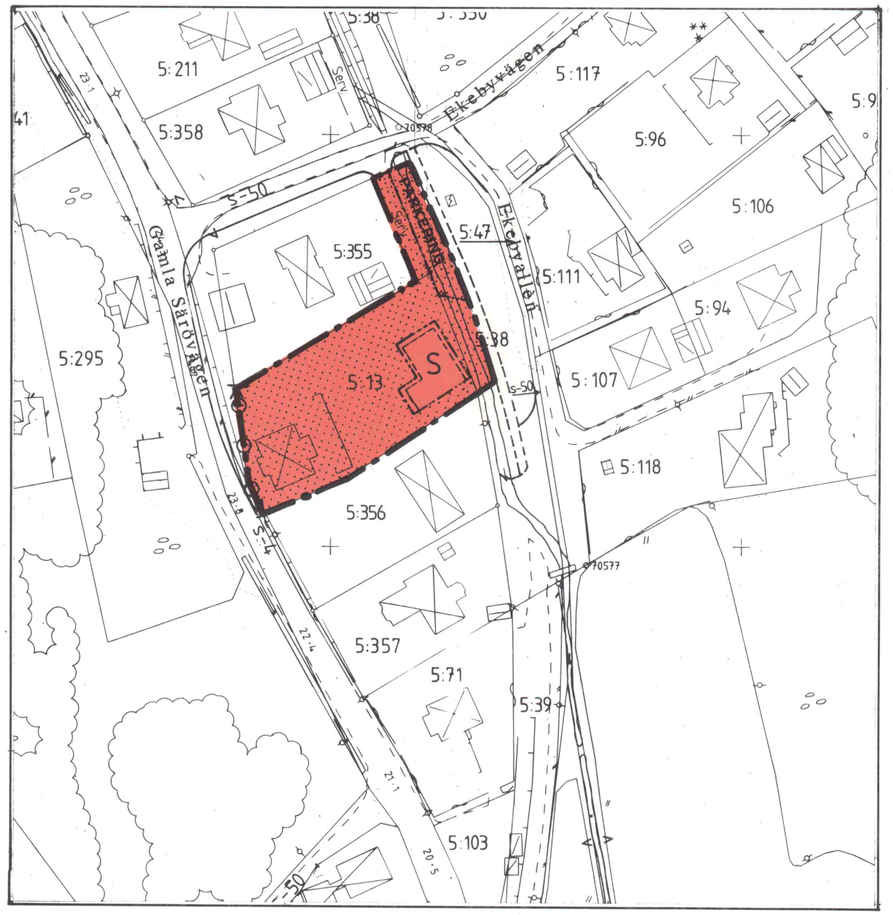
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändring av gällande detaljplan syftar till utvidgning av pågående verksamhet med föräldrakooperativt daghem. Inom befintligt hus i västra delen av 5:13 finns en daghemsavdelning. Genom att bygga ett nytt hus i östra delen blir det plats för en andra avdelning.

OMRÅDETS LÄGE OCH AREAL

Daghemmet är beläget i Bångsbo omedelbart öster om gamla Särövägen, nr. 953. Tomtarealen är cirka 1 800 m².

PLANSITUATION

Gällande detaljplan är fastställd genom regeringsbeslut den 8 oktober 1987.

MARKÄGARE

Fastigheten är privatägd och hyrs av föräldraföreningen Hedenhös.

PLANFÖRSLAGET

Daghemstomten föreslås disponerad så att det nya huset i en våning placeras öster om den befintliga lekplatsen som finns centralt på tomten. För att förbättra tillfarten från norr så föreslås en kulvertering av det befintliga diket så att tomten kan utvidgas österut för anläggande av 12 - 13 parkeringsplatser.
Genom planändringen erhålles en daghemstomt med 2 byggnader dels den befintliga och dels den nya. Planbestämmelse med angiven minsta tomtstorlek på 2000 m² innebär att tomten ej får delas.

GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

Enligt utförd grundundersökning rekommenderas kompensationsgrundläggning med torpargrund.Uppfyllnader kring huset bör begränsas till några decimeter.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägaren till Kyvik 5:13 ansvarar för planens genomförande. Förutom uppförande av byggnaden för en daghemsavdelning erfordras också inlösen av mark från 5:38 för parkering samt kulvertering av diket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag beslutet att antaga planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-11-30

Byggnadsnämnden har 1990-11-01 § 531 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-11-30

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KYVIK 5:13 m.fl. i Släp

DAGHEM

Upprättad i juni 1990 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

S — Daghem

UTNYTTJANDEGRAD

S — Minsta tomtstorlek 2000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

PARKERING — Parkering skall finnas

Utfart

Utfart får inte anordnas.Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

S — Högsta byggnadshöjd 4.0 meter. Maximal takvinkel 30°

Byggnadsteknik

S — Endast källarlösa hus

SKALA 1:1000

0 20 40 60 70 100 m

S112A