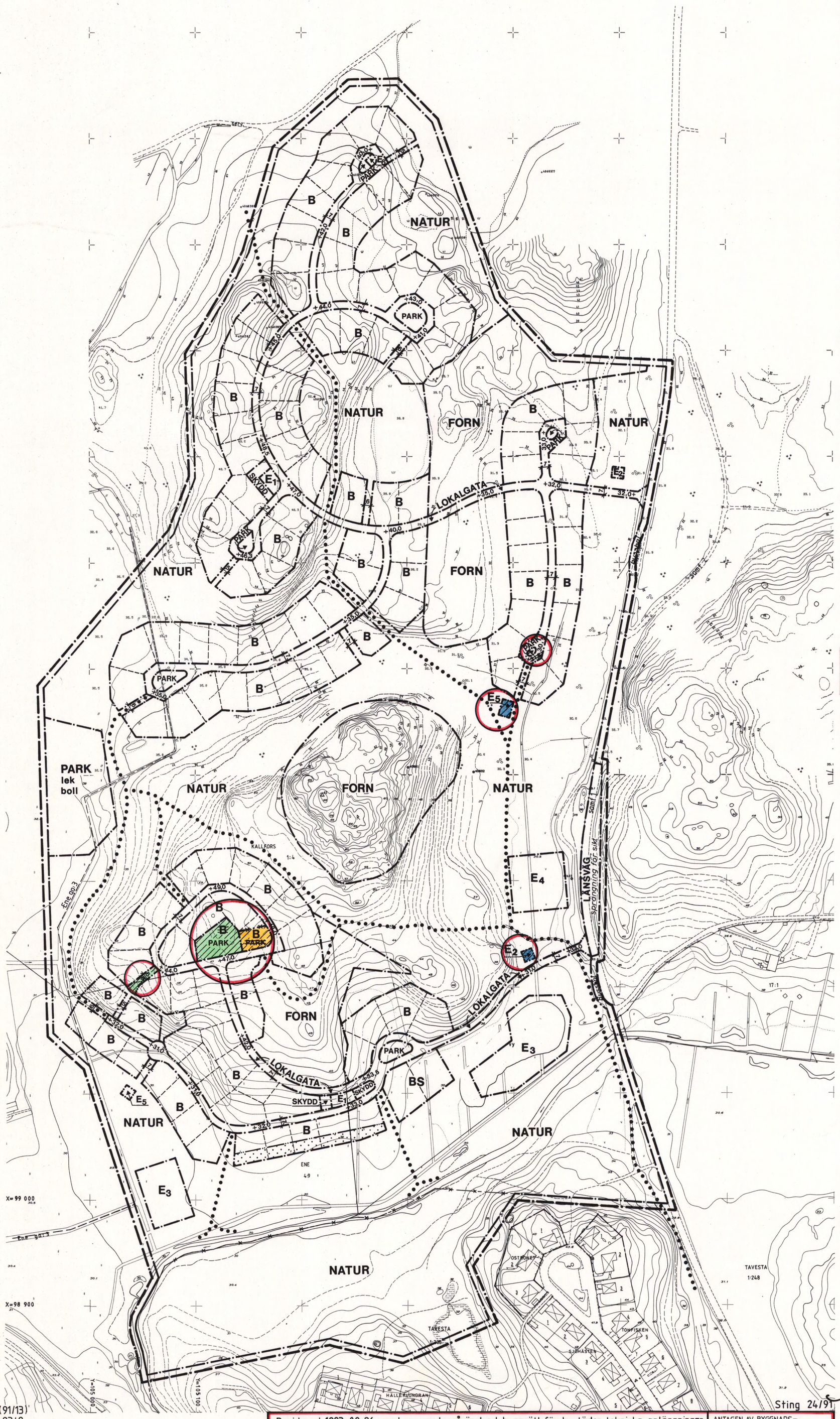

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LÄNSVÄG	Väg med genomfartstrafik
LOKAL-GATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
SKYDD	Skydd mot störning
FORN	Område för fornlämning

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformator – och sopsorteringsstation
E_2	Transformatorstation
E_3	Dagvattenmagasin
E_4	Lokal värmecentral
E_5	Avloppspumpstation
E_6	Avloppspumpstation, får ej vara störande för närbelägna fastigheter
S	Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet
7	Breddmått i meter
lek	Lekplats
boll	Bollplan

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 160 m².

Till varje huvudbyggnad får byggas 50 m² uthus, varje uthus får vara max 40 m².

Största byggnadsarea för förskola 600 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gata och ~~tomtgräns~~ 8,0 meter från varandra

Huvudbyggnad placeras med långsidan parallellt med gatan

Garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst ~~1,5 meter från tomtgräns~~ 3,0 meter från varandra

Högsta antal våningar 2, vind utöver två våningar får ej inredas

Minsta resp största taklutning för 1-1 1/2 våningshus skall vara 27 och 45°. Största taklutning för 1 3/4-2 våningshus skall vara 27°

Transformator-, sopsorterings- och avloppspumpstation samt lokal värmecentral är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- busshpl — Illustrerat läge för busshållplats
- Illustrerad gång- och cykelväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Dike
- 00,0 — Avvägd höjd
- 35/ 34/ 33/ — Höjdkurvor
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- R — Fornlämning

Mätklass: II

Koord system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1992-04-07

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

Skala 1:2000

20 0 50 100 150 200 meter

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1992-09-28 § 286

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-10-21

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

Ändring av Detaljplan för PÄRLÄNGSBERGET inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-02-19

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Andrén
Landskapsarkitekt

Ändrad 1992-08-19

Uno Dahlén

0181K-P

P1308B+P1276 + P1045 C

1084 C

(91/13)
93/9

Sting 24/91

Reviderad 1993-08-26 med avseende på ändrad byggrätt för bostäder, tekniska anläggningar och ändring av allmän plats/park samt föreskriven höjd över nollplanet. Planbestämmelserna har reviderats angående huvudbyggnad/garage placering. På plankartan redovisat med cirkel och skrafferat område. Genomförandetiden för planändringen är tio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Andrén
Landskapsarkitekt

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1993-11-17 § 418

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1993-12-10

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

1084 C