

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2005

Fastighetsredovisningen aktuell 6 april 2005

Koordinatsystem: RT 90 Ögon

Höjdsystem: Ö-viks lokala

Mätklass: II

Upprättad 6 april 2005 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
VÅGEN	Traktnamn
4	Fastighetsbeteckning
[Symbol]	Industribyggnader
[Symbol]	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Flaggstång
[Symbol]	Lövträd
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Järnväg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätpunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

[Symbol]	Gräns för planområde (tre meter utanför)
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

BHK	Bostäder, handel och kontor
HK	Handel och kontor

Utnyttjandegrad

e ₁ 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
--------------------	--

Begränsningar av markens bebyggande

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

Utfart, stängsel

[Symbol]	Körbar in- och utfart får inte anordnas
[Symbol]	Häck eller motsvarande avgränsning skall finnas

Utformning

[Symbol]	Högsta totalhöjd i meter
v ₁	Bostäder mot Strandgatan får endast anordnas minst 5,0 meter ovanför gatunivå
v ₂	Entré får inte anordnas inom 2,0 meter från gatumarken (Strandgatan)
v ₃	Lägenheter får inte anordnas med sovrum endast mot Strandgatan

Byggnadsteknik

[Symbol]	Fasaden vid bostäder inom 40 meter från Strandgatan skall dämpa minst 40 dB(A)
b ₁	Friskluftsintag får inte anordnas mot Strandgatan
b ₂	Bostadslägenheter skall förses med delvis inglasade balkonger som säkerställer att ekvivalent ljudnivå inte överskrider 50 dB(A) vid fasad. Balkongerna skall vara minst 13 kvm. Se planbeskrivning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

[Symbol]	Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft
----------	---

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR VÅGEN 4 M.FL.

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 22 MAJ 2007
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

OLOF KARLSSON
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:500

0 10 20 50 70

Antagen: Plan- och miljönämnden
20 juni 2007, § 99
Laga kraft: 18 juli 2007

ÖP07/0620/1

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Gunhild Spöck