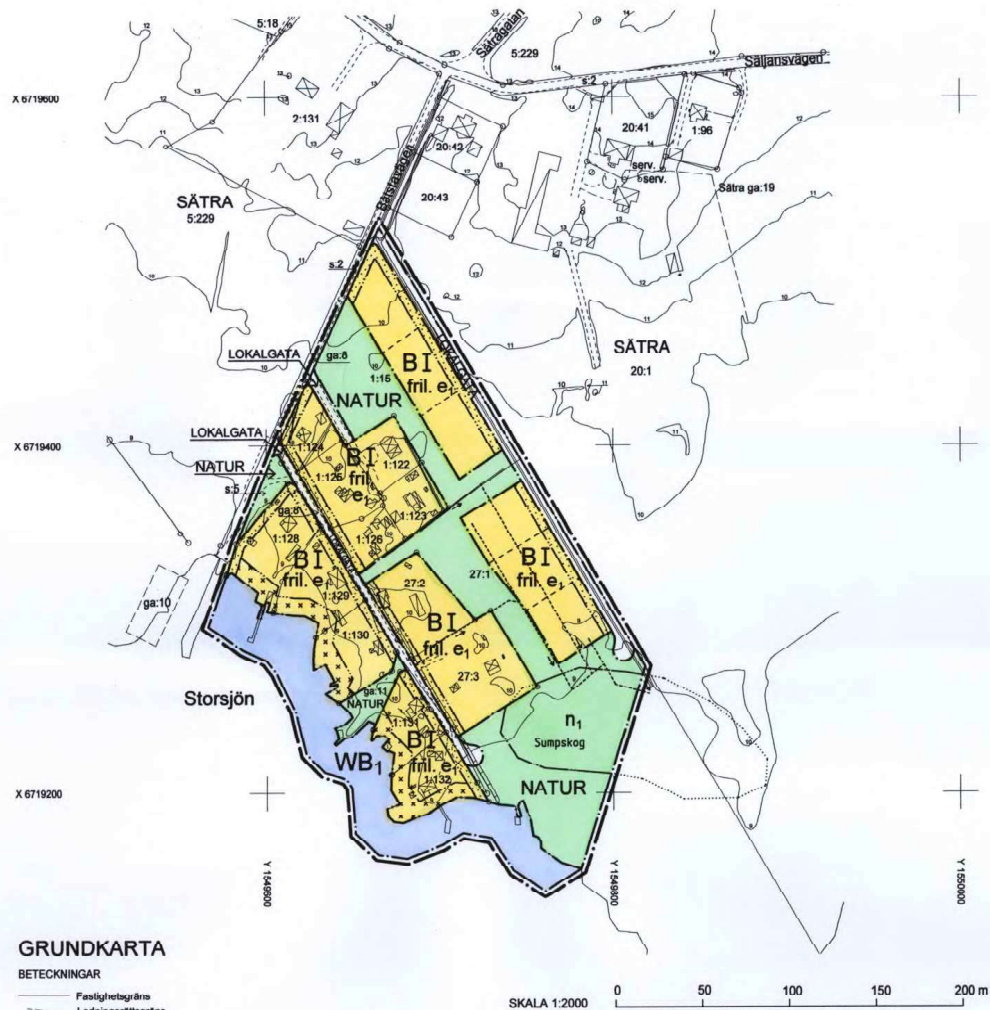




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområden

WB1 Mindre bryggor för fastigheter inom området.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n1 Utfyllnad för inte ske

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Största sammanlagda byggnadsarea per fastighet är 165 m² dock för huvudbyggnad ej vara större än 110 m² och komplementbyggnad ej vara större än 40 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas

Marken för endast bebyggas med komplementbyggnader, totalt högst 16 m² inom ramen för den tillåtna byggnadsarean för tomten.

UTFORMNING

I Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

Endast källarlösa hus

Högsta byggnadshöjd: huvudbyggnad 3,6 m, komplementbyggnad 3,0 m

Största taklutning 30°

Lägst tillåtna golvhöjd +9,50 m

Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas

Byggnadernas fasad skall vara av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

För bygglov krävs av miljö- och hälsoskyddsavdelningen godkänd vatten- och avloppsanläggning. Finns ett allmänt va-nät att tillgå, räknas detta som den enda godkända lösningen.

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom B (bostäder) och WB1 (mindre bryggor för fastigheter inom området. (Se länsstyrelsens beslut 2006 U5 U9)

ILLUSTRATIONSLINJER

Illustrationslinje Illustrationslinje, dike

Plankarta med bestämmelser

DNR B 412/05

Båtstavägen

Detaljplan för fastigheterna Sättra 1:15, 27:1 m.fl.
i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 5 april 2006

Anna Maria Häggblom

Anna Maria Häggblom

Stadsarkitekt

Monica Lindström

Monica Lindström

Planingenjör

Antagen av BMN
den 13 juni 2006

Laga kraft
den 13 juli 2006

2181K-p06/9

2181K-p06/9