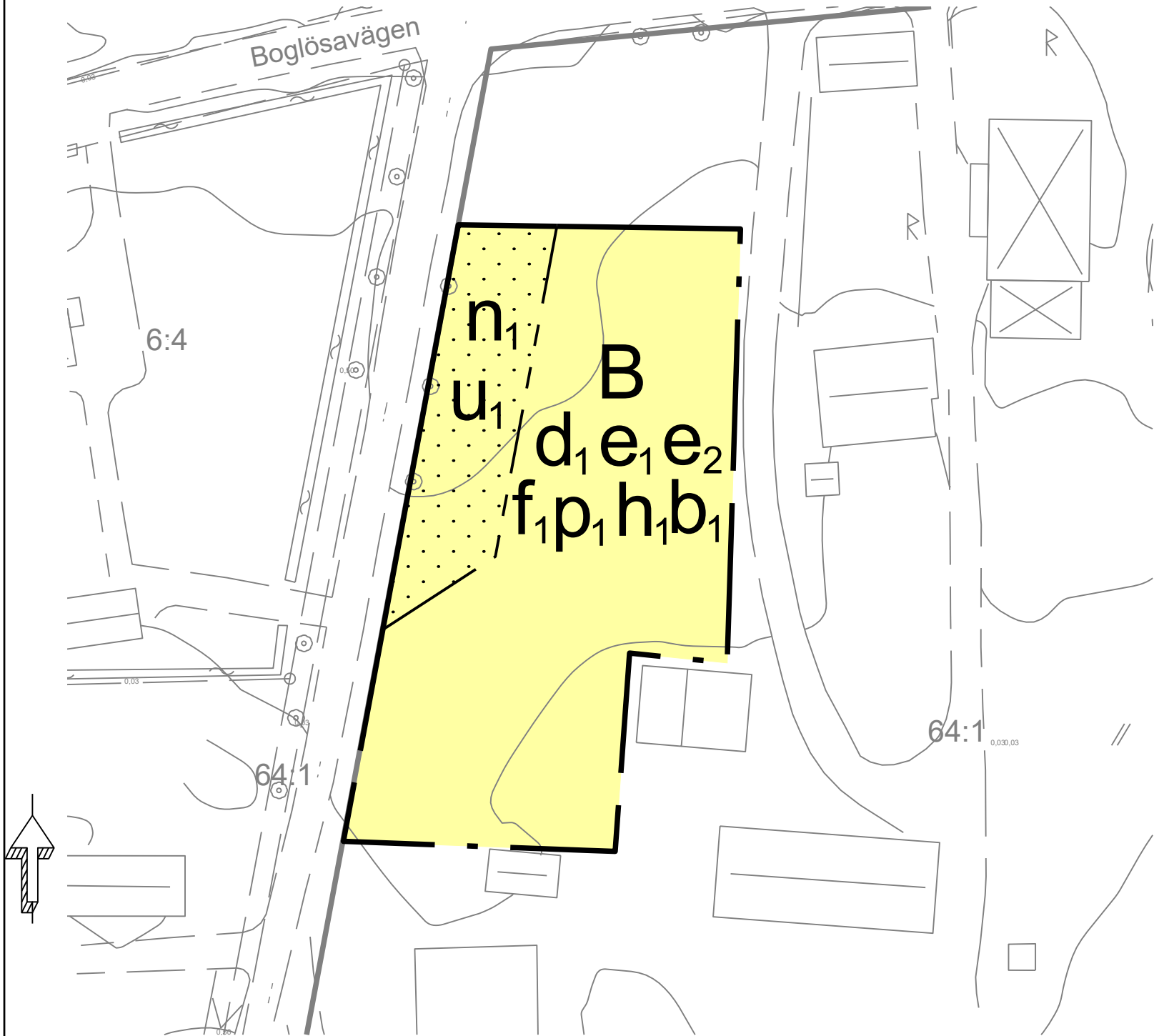




GRUNDKARTA 2023-02-08

över Grillby
Enköpings kommun

BETECKNINGAR

Traktgräns

Fastighetsgräns (med medelfel)

Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans

Bostad- resp. uthus, husliv

Övrig byggnad, husliv

Skärmtak resp. Transformatorstation

Rättighetsgräns, Ledningsrätt

Staket

Lövträd, lovskog

Väggkant

Gång -och cykelväg

Markanordningslinje, övrig mark

Slätt

Traktnamn

Registreringsnummer

Markhöjd

Rutnätspunkt

CENTRUM

2:34

23.4

+

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630

Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Måtklass: II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B

Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d_i

Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

Höjd på byggnadsverk

h_i

Högsta nockhöjd är 8.5 meter

Markens anordnande och vegetation

n_i

Träd får inte fällas annat än av säkerhetsmässiga eller naturvårdsskäl. Schaktning och anläggning får ej påverka trädet inklusive dess rotsystem

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_i

Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad 1,5 meter från fastighetsgräns, men får placeras närmare med grannfastighetens godkännande. Byggnader ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot väg eller gata

Utformning

f_i

Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b_i

Takvatten ska infiltreras på tomten

Utnyttjandegrad

e_i

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm. Största bruttoarea för huvudbyggnad i två våningar är 300 kvm

e₂

Endast en huvudbyggnad per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det att detaljplanen vunnit laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2023-03-13

Fastighetsförteckning, 2023-02-08

Samrådsredogörelse, 2023-01-25

Utlåtande, 2023-03-13

Detaljplanen har finansierats genom planavtal och någon planavgift tas inte ut vid bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för del av Grillby 64:1 och 8:3 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2020-09-10	
		Beslut om granskning 2023-02-01	
Upprättad		KS Antagande 2023-03-29 § 80	
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft 2023-05-06	
		Genomförandetid 2023-05-05	
Tobias Viberg Planarkitekt		Diarienummer KS2020/547	
		Utskriftsformat A3 (skal 1:500)	